



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ

PROJETO DE LEI Nº 045 DE 16 DE Maio DE 2023.

A Câmara Municipal de Oriximiná aprova e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a conceder o Direito Real de Superfície ao Sr. **EDILBERTO DOS ANJOS AZEVEDO**, brasileiro, casado, RG: 6664912-PC/PA, CPF: 387.361.282-87, sobre o terreno do Patrimônio Municipal, situado nesta cidade na Rua Barão do Rio Branco, 4134, São José Operário, lote nº 33, inscrição imobiliária nº 01.700.032.0389.001, código do imóvel nº 9432, medindo 15m (quinze metros) de frente, pelas laterais 71m (setenta e um metros), por 15m (quinze metros) de fundo, perfazendo uma área de 1.065m² (mil e sessenta e cinco metros quadrados), limitando-se ao Norte, com a Rua Barão do Rio Branco; a Leste com a Passagem Princesa do Trombetas; ao Sul, com área municipal; e a Oeste, com a Travessa João Gato.

Art. 2º Para a execução do artigo primeiro fica o(a) superficiário(a) obrigado(a) ao pagamento dos emolumentos e taxas devidos, dentro do prazo de sessenta dias a contar da data da publicação desta Lei, a fim de receber o competente Título de Direito de Superfície – TDS.

Art. 3º O(a) superficiário(a) não satisfazendo o pagamento dos emolumentos e taxas dentro do prazo estabelecido no artigo segundo, tornar-se-á sem efeito a concessão que ora lhe é feita, podendo o mencionado terreno ser concedido sobre o mesmo título a quem o requerer.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Oriximiná, em 12 de maio de 2023.

JOSE WILLIAN
SIQUEIRA DA
FONSECA:0173726550
8
Assinado de forma
digital por JOSE
WILLIAN SIQUEIRA DA
FONSECA:01737265508
JOSÉ WILLIAN SIQUEIRA DA FONSECA
Prefeito Municipal

EXMO. SENHOR PREFEITO MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ

EDILBERTO DOS ANJOS AZEVEDO, brasileiro, casado, inscrito no RG nº 6664913 (PC/PA), CPF nº 387.361.282-87, residente e domiciliado nesta cidade de Oriximiná-PA, sito à Rua Barão do Rio Branco, nº 4134, bairro; São José Operário, vem por meio deste solicitar a Vossa Excelência, a **Concessão de Direito Real de Superfície (C.D.R.S)**, sobre o terreno urbano, de domínio do município, com a inscrição imobiliária nº **01.700.032.0389.001**, código do imóvel: **9432**, localizado à Rua Barão do Rio Branco, bairro; São José Operário, medindo pela frente **15 metros**; lado direito **71 metros**; lado esquerdo **71 metros**, e fundos, **15 metros**, com uma área de **1.065m²**. Limitando-se ao Norte; Rua Barão do Rio Branco; ao Sul; Área do Municipal; ao Leste; Passagem Princesa do Trombetas, e ao Oeste; Travessa Joao Gato.

☉ terreno se destina a Residência

Comprometendo-se pelo pagamento de taxas devidas.

Nestes Termos,
Aguardô Deferimento.

Oriximiná, 30 de Janeiro de 2023.

Edilberto dos Anjos Azevedo

EDILBERTO DOS ANJOS AZEVEDO

DESPACHO
Defiro a solicitação.
Encaminhe-se a Secretária
Municipal de Administração
para as devidas providências.
Gabinete do Prefeito
Municipal, 03/02/2023.

João William Siqueira da Fonseca
Prefeito Municipal de Oriximiná

PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ
Protocolado sob o nº 464/2023
As folhas 27 do livro nº 63
Em 02/02/2023
Ana do Socorro
Protocolista

Ana do Socorro Martins de Oliveira
Diretora de Protocolo e Assessoria



PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

E-Mail: tributos@oriximina.pa.gov.br Fone: (93) 3544-3836
 Rua Barao do Rio Branco, 2336 CEP: 68270-000

DAM - DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - Nº 903118 30/01/2023 12:54:15

Inscrição: CT 90005048 Cód Objeto: 24226 Tip: CAD. TAXAS

Contribuinte: 13823 EDILBERTO DOS ANJOS AZEVEDO,
 CPF/CNPJ: 387.361.282-87

Logradouro: Barao do Rio Branco, Nº 41340, L., Bairro: São José
 Operário Loteamento: Condomínio: Bloco: Apart.: Complemento: CEP: 68270-000

Commissário:

Numero da Guia - DAM	Vencimento	Validade	Banco	Agência / Código do Cadame
903118	01/03/2023	01/03/2023		

Informações

TAXA DE PROTOCOLO REFERENTE AO PEDIDO DE Concessão de Direito Real de Superfície (C.D.R.S), sobre o terreno urbano, de domínio do município, com a inscrição imobiliária nº 01.700.032.0389.001, código do imóvel: 9432, localizada à Rua Barão do Rio Branco, bairro: São José Operário. - Dívida(s): 2023 - 297528/01 Cod. Cadastro 24225

Nº Divida	Parcela	Ano	Dt. Venc.	Principal	Correção	Juros	Total	Tributo	Valor
297528	1/1	2023	01/03/2023	55,20	0,00	0,00	55,20	Concessão De Direito Real De Superfície. F	55,20

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO FISCAL: Fica o contribuinte regularmente notificado nos termos da LC Municipal nº 9.111/2017, a recolher, no prazo de vencimento, os valores constantes no DAM ou interpor recurso, no prazo máximo de 15 (quinze) dias, a contar da ciência desta, apresentando impugnação escrita e as provas necessárias no Protocolo Geral do Município. Fica o Contribuinte ainda cliente dos prazos estabelecidos, sob pena de revelia e imediata inscrição do débito em Dívida Ativa, além das penalidades previstas na Legislação Municipal em vigor.

Sub-Total:	R\$ 55,20
Atualização:	R\$ 0,00
Multa:	R\$ 0,00
Juros:	R\$ 0,00
Créditos:	R\$ 0,00
Descontos:	R\$ 0,00
Honorários:	R\$ 0,00
Emolumentos:	R\$ 0,00
TOTAL A RECOLHER:	R\$ 55,20

Emissor: Fabiola Printes da Silva - 01002138 - Data: 30/01/2023 12:54:15

Linha Digitável: 816300000006 55203003202 3 30301000000 6 00000903118 8

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA - RECIBO DO CONTRIBUINTE

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

QUINA: sorteios de segunda-feira a sábado. Ap

030-822477159-6

30/JAN/2023

HORA DE 17:02:42

LOT. 12,022727-4

TERM 051041

LOCALIDADE: ORIXIMINA

AG. VINCULADA: 3616

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

PM DE ORIXIMINA-PA

VALOR DO PAGAMENTO: 55,20

816300000006 552030032023

303010000006 000009031188

030-822477159-6

1ª VIA

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - SEMDURB
COORDENADORIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E ORDENAMENTO TERRITORIAL

EDITAL 01/ 2023

**O CIDADÃO MAICO DE OLIVEIRA PIMENTEL
PORTARIA Nº 1741/2022; COORDENADOR
MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E
ORDENAMENTO TERRITORIAL; POR
NOMEAÇÃO LEGAL ETC**

Faz público a quem possa interessar que, havendo **EDILBERTO DOS ANJOS AZEVEDO**, brasileiro, casado, inscrito no RG nº 6664912 (PC/PA) e CPF nº 387.361.282-87, residente e domiciliado nesta cidade, sito à Rua Barão do Branco, nº 4134, Bairro São José Operário, solicita a **C.D.R.S**, do terreno de Patrimônio Municipal, situado nesta cidade de Oriximiná-Pa, sito à Rua Barão do Branco, Bairro São José Operário – Lote 33, com Inscrição Imobiliária nº 01.700.032.0389.001, Cód. Imóvel: 9432, medindo pela frente, 15m (quinze metros); lado direito 71m (setenta e um metros); lado esquerdo 71m (setenta e um metros) e fundos 15m (quinze metros), perfazendo uma área de 1.065m² (mil e sessenta e cinco metros) quadrados, limitando-se ao Norte; Rua Barão do Rio Branco, ao Sul; Área do municipal, ao Leste; Passagem Princesa do Trombetas; ao Oeste; Travessa João Gato. Convida a todos aqueles que se julgarem prejudicados com o deferimento da referida **CONCESSÃO**, a apresentarem suas reclamações formalmente, nesta Secretaria Municipal (SEMDURB), dentro do prazo de 30 (trinta) dias a partir da data deste Edital, findo o qual não será aceito qualquer reclamação ou protesto, prosseguindo-se nos ulteriores termos do processo para os fins de direito.

É para que não se alegue ignorância, vai este afixado nos locais de costume, para a ciência de todos.

Oriximiná, 27 de Fevereiro de 2023.

Maico de Oliveira Pimentel
Coordenador Municipal de Planejamento e Ordenamento Territorial
Portaria nº 1741/2022



ESTADO DO PARÁ
 PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIZIMINÁ
 SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - SEMDURB
 COORDENADORIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E ORDENAMENTO TERRITORIAL

Laudo de Vistoria nº 12/04/2023
 Processo nº 464/2023

01 - IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE	
A - DADOS PESSOAIS	
01 - NOME:	EDILBERTO DOS ANJOS AZEVEDO
02 - Filiação:	RAIMUNDO TAVARES DE AZEVEDO / MARIA HIGINA DOS ANJOS DE AZEVEDO
03 - Documento de Identificação:	RG nº 6664912 (PC/PA) e CPF nº 387.361.182-87

DADOS RELATIVOS AO IMÓVEL

- 01 - É devoluto Sim Não
- 02 - Está situado no perímetro urbano Sim Não
- 03 - A posse é exercida mansa e pacificamente Sim Não

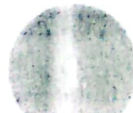
02 - CARACTERÍSTICAS GERAIS DO IMÓVEL			
01 - Localização:	RUA BARÃO DO RIO BRANCO		Lote: 33
02 - Área Total:	1065m ²		
03 - Frente:	Lado Direito:	Lado Esquerdo:	Fundo:
15.00m	71.00m	71.00m	15.00m

03 - Limites e confrontações:

Norte:	Rua BARÃO DO RIO BRANCO
Sul:	ÁREA DO MUNICIPAL
Leste:	PASSAGEM PRINCESA DO TROMBETAS
Oeste:	TRAVESSA JOÃO GATO

- 04 - Existem edificações [.] Sim [] Não
- 05 - Tipo de edificação [.] Alvenaria [] Madeira [] Mista
- 06 - Existe outras benfeitorias [] Sim [.] Não

07 - Relacionar as outras benfeitorias:





PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

E-Mail: tributos@oriximina.pa.gov.br Fone: (93) 3544-3836
 Rua Barão do Rio Branco, 2336 CEP: 68270-000

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

Inscrição: **DISTRITO** 01 **SETOR** 700 **QUADRA** 032 **LÔTE** 0389 **UNIDADE** 001 **Situação:** ATIVO **Ano:** 2023

Cód. Imóvel: 9432 **Tipo Imóvel:** PREDIAL **DI. Inclusão:** **Otd. Construção:** 1

Proprietário: EDILBERTO DOS ANJOS AZEVEDO **CONTRIBUINTE**

Endereço: Rua Barão do Rio Branco, N. 4134, B. São José Operário **CPF/CNPJ:** 387.361.282-87

Responsável: **CPF/CNPJ:..-**

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Logradouro: Rua Barão do Rio Branco, 4134 **Quadra:** 032 **Lote:** 0389
Bairro: São José Operário **Cep:** 68270000
Complemento: **Cidade:** Oriximiná-PA
Loteamento:

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Cartório: **Habite-se:**
Matricula: **Dt. Habite-se:**
Livro: **Folha:** **Origem:**

SÓCIOS

CPF/CNPJ: 387.361.282-87 **Nome:** EDILBERTO DOS ANJOS AZEVEDO **Tp. Sócio:** Responsável **Percentual:** 100%

DADOS POR ANO

Exercícios	2019	2020	2021	2022
Valor Venal Construção	8639.55	8922.15	9306.69	10306.23
Valor Venal Territorial	6054.91	6253.52	6523.05	7223.63
Valor Imposto	132.25	136.58	142.47	157.77
Valor Taxas	61.18	63.17	74.72	82.75
Isenção	0	0	0	0
Cod	9432	9432	9432	9432

CONSTRUÇÃO

DEMOLIÇÃO:
DATA DEMOLIÇÃO:
TIPO DE CONSTRUÇÃO: LOJA
PADRAO CONSTRUTIVO: NORMAL
CONSERVAÇÃO: BOM/ NORMAL
ALINHAMENTO: ALINHADA
SITUAÇÃO DA UNIDADE: FRENTE
ESTRUTURA: ALVENARIA
MATERIAL PAREDES: TIJOLO/ ALVENARIA
COBERTURA: FIBRO-CIMENTO
REVESTIMENTO FACHADA: REBOCO / EMBOCO
TIPO DE USO: COMERCIO
JARDIM: NAO
IMPORTANCIA P/ PATRI: NAO
ELETRIFICAÇÃO DOMICÍ: COM MEDIDOR
INSTALAÇÃO ELÉTRICA: APARENTA
INST. SANITÁRIA: NAO POSSUI
PISO: CIMENTO
FORRO: NAO POSSUI
N. DE COMPART. COMODO: UM
ELEVADOR: NAO
PORAO: NAO
Área Construída: 45.00

TERRENO

Área Do Terreno: 275.8500
CONDICAO DE OCUPACAO: TERRENOS EDIFICADOS
OCUPACAO DO LOTE: CONSTRUIDO
TIPO LOCAL: URBANO
CALCADA: NIVELADA
PATRIMONIO: PARTICULAR
DELIMITACAO: MURO
SITUACAO: MEIO DE QUADRA
TOPOGRAFIA: PLANO
PEDOLOGIA: NORMAL / FIRME
TIPO ABAST. DE AGUA: REDE PUBLICA
TRATAMENTO DE LIXO: COLETA NORMAL
AREA DE PRES.AMBIENT: NAO
AREA DE RISCO: NAO
TITULACAO: NAO POSSUI
IMUNE/ISENTO IPTU: NAO
ISENTO TSU: NAO
LANCAMENTO ENGLOBADO: NAO