



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ

PROJETO DE LEI Nº 046 DE 16 DE Maio DE 2023.

A Câmara Municipal de Oriximiná aprova e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a conceder o Direito Real de Superfície ao Sr. **HELIO VIEIRA DOS SANTOS**, brasileiro, casado, RG: 6960540-PC/PA, CPF: 180.571.602-68, sobre o terreno do Patrimônio Municipal, situado nesta cidade na Rua Pedro Carlos de Oliveira, 3724, Cidade Nova, lote nº 53, inscrição imobiliária nº 01.011.003.0080.001, código do imóvel nº 6010, medindo 9,50m (nove metros e cinquenta centímetros) de frente, pelas laterais 31m (trinta e um metros), por 9,50m (nove metros e cinquenta centímetros) de fundo, perfazendo uma área de 294,50m² (duzentos e noventa e quatro metros e cinquenta centímetros quadrados), limitando-se ao Norte, com a Rua Pedro Carlos de Oliveira; a Leste com a Travessa João Guerreiro; ao Sul, com o Beco Airton Sena; e a Oeste, com a Travessa Cezar Guerreiro.

Art. 2º Para a execução do artigo primeiro fica o(a) superficiário(a) obrigado(a) ao pagamento dos emolumentos e taxas devidos, dentro do prazo de sessenta dias a contar da data da publicação desta Lei, a fim de receber o competente Título de Direito de Superfície – TDS.

Art. 3º O(a) superficiário(a) não satisfazendo o pagamento dos emolumentos e taxas dentro do prazo estabelecido no artigo segundo, tornar-se-á sem efeito a concessão que ora lhe é feita, podendo o mencionado terreno ser concedido sobre o mesmo título a quem o requerer.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Oriximiná, em 12 de maio de 2023.

JOSE WILLIAN SIQUEIRA DA FONSECA:01737265508
Assinado de forma digital
por JOSE WILLIAN
SIQUEIRA DA
FONSECA:01737265508
JOSÉ WILLIAN SIQUEIRA DA FONSECA
Prefeito Municipal

EXMO. SENHOR PREFEITO MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ

HELIO VIEIRA DOS SANTOS, brasileiro, casado, inscrito no RG nº 6960540 (PC/PA), CPF nº 180.571.602-68, residente e domiciliado nesta cidade de Oriximiná-PA, sito à Rua Pedro Carlos de Oliveira, nº 3724, bairro; Cidade Nova, vem por meio deste solicitar a Vossa Excelência, a **Concessão de Direito Real de Superfície (C.D.R.S)**, sobre o terreno urbano, de domínio do município, com a Inscrição Imobiliária nº 01.011.003.0080.001, código do imóvel: 6010, localizado à Rua Pedro Carlos de Oliveira, bairro; São Cidade Nova, medindo pela frente **9.50 metros**; lado direito **31 metros**; lado esquerdo **31 metros**, e fundos **9.50 metros**, com uma área de **294.50m²**. Limitando-se ao Norte; Rua Pedro Carlos de Oliveira; ao Sul; Beco Airton Sena; ao Leste; Travessa João Guerreiro, e ao Oeste; Travessa Cezar Guerreiro.

☉ terreno se destina a **Residência**

Comprometendo-se pelo pagamento de taxas devidas.

Nestes Termos.
Aguardo Deferimento.

Oriximiná, 06 de Fevereiro de 2023.

Helio Vieira dos Santos

HELIO VIEIRA DOS SANTOS

DESPAÇ.
Deiro a solicitação.
Encaminhe-se a Secretaria
Municipal de Administração
para as devidas providências.
Gabinete do Prefeito
Municipal, 15/02/2022.

Jose Willian Siqueira da Fonseca
Prefeito Municipal de Oriximiná

PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ
Protocolado sob o Nº 576/2023
As folhas 035 do Livro Nº 063
Em 06/02/2023
Quellen Barbosa
Protocolista



PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINA

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

E-Mail: tributos@oriximina.pa.gov.br Fone: (93) 3544-3836

Rua Barao do Rio Branco, 2336 CEP: 68270-000

DAM - DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - Nº 981149 06/02/2023 08:54:43

Inscrição: CT 90004473 Cód Objeto: 23880 Tipo: CAD. TAXAS

Logradouro: Pedro Carlos de Oliveira, N°13724 Q. IL. I, Bairro: Bair Desconhecido da Mat. - > 0030448001 Loteamento: Condomínio: Bloco: Apart.: Complemento: CEP: 68270-000

Contribuinte: 7706 HELIO VIEIRA DOS SANTOS, CPF/CNPJ: 180.871.602-68

Obrigamentário:

Número de Guia/DAM	Vencimento	Validade	Estado	Agência/Código da Câmara
981149	08/03/2023	08/03/2023		

Informações taxa de protocolo referente ao pedido de a Concessão de Direito Real de Superfície (C.D.R.S), sobre o terreno urbano, de domínio do município, com a inscrição imobiliária n° 01.011.003.0080.001, código de imóvel 4010, • Divida(s): 2023 • 303837/01 Cad. Cadastro 23880

N° Divida	Parcela	Ano	Dt. Venot.	Principal	Sanção	Juros	Total	Tributo	Valor
303837	1/1	2023	08/03/2023	55,20	0,00	0,00	55,20	Concessão De Direito Real De Superfície, F	55,20

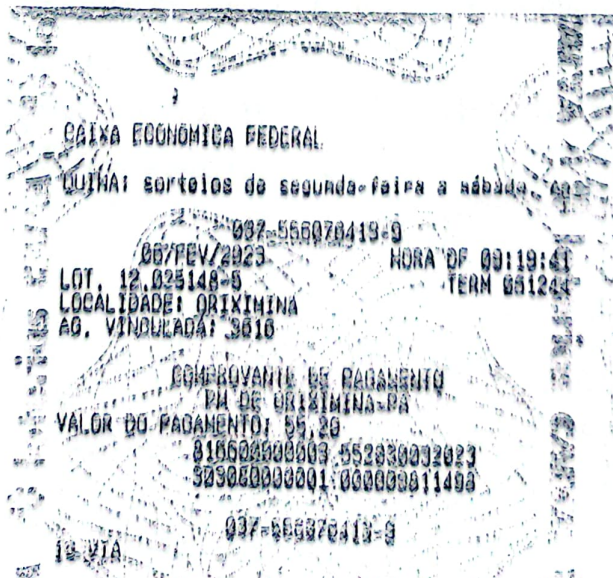
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO FISCAL: Fica o contribuinte regularmente inscrito nos livros da Prefeitura Municipal nº 9.111/2017, a recolher, no prazo de vencimento, os valores constantes no DAM ou interpor recurso, no prazo máximo de 15 (quinze) dias, a contar da ciência desta, apresentando impugnação escrita e as provas necessárias no Protocolo Geral do Município. Fica o Contribuinte ainda ciente dos prazos estabelecidos, sob pena de revella e imediata inscrição do débito em Divida Ativa, além das penalidades previstas na Legislação Municipal em vigor.

Sub-Total:	R\$ 55,20
Atualização:	R\$ 0,00
Multa:	R\$ 0,00
Juros:	R\$ 0,00
Créditos:	R\$ 0,00
Descontos:	R\$ 0,00
Honorários:	R\$ 0,00
Emolumentos:	R\$ 0,00
TOTAL A RECOLHER:	R\$ 55,20

Emissor: Fabiele Printes da Silva - 01002198 - Data: 06/02/2023 08:54:43

Linha Digitável: 816600000003 55203003202 3 303080000001 00000981149 8

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA - RECIBO DO CONTRIBUINTE





ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - SEMDURB
COORDENADORIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E ORDENAMENTO TERRITORIAL

EDITAL 07/ 2023

O CIDADÃO MAICO DE OLIVEIRA PIMENTEL
PORTARIA Nº 1741/2022, COORDENADOR
MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E
ORDENAMENTO TERRITORIAL, POR
NOMEAÇÃO LEGAL ETC

Faz público a quem possa interessar que, havendo HÉLIO VIEIRA DOS SANTOS, brasileiro, casado, inscrito no RG nº 6960540 (PC/PA) e CPF nº 180.571.602-68, residente e domiciliado nesta cidade, sito à Rua Pedro Carlos de Oliveira, nº 3724, Bairro Cidade Nova, solicita a C.D.R.S, do terreno de Patrimônio Municipal, situado nesta cidade de Oriximiná-Pa, sito à Rua Pedro Carlos de Oliveira, Bairro Cidade Nova = Lote 53, com a Inscrição Imobiliária nº 01.011.003.0080.001, Cód. Imóvel: 6010, medindo pela frente, 9,50m (nove metros e cinquenta centímetros); lado direito 31m (trinta e um metros); lado esquerdo 31m (trinta e um metros) e fundos 9,50m (nove metros e cinquenta centímetros), perfazendo uma área de 294,50m² (duzentos e noventa e quatro metros e cinquenta centímetros) quadrados, limitando-se ao Norte; Rua Pedro Carlos de Oliveira, ao Sul; Beco Airton Sena, ao Leste; Travessa João Guerreiro; ao Oeste; Travessa Cezar Guerreiro. Convida a todos aqueles que se julgarem prejudicados com o deferimento da referida CONCESSÃO, a apresentarem suas reclamações formalmente, nesta Secretaria Municipal (SEMDURB), dentro do prazo de 30 (trinta) dias a partir da data deste Edital, findo o qual não será aceito qualquer reclamação ou protesto, prosseguindo-se nos ulteriores termos do processo para os fins de direito.

E para que não se alegue ignorância, vai este afixado nos locais de costume, para a ciência de todos.

Oriximiná, 27 de Fevereiro de 2023.

Maico de Oliveira Pimentel
Coordenador Municipal de Planejamento e Ordenamento Territorial
Portaria nº 1741/2022



ESTADO DO PARÁ
 PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIHIMINA
 SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - SEMDURB
 COORDENADORIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E ORDENAMENTO TERRITORIAL

Laudo de Vistoria nº 12/04/2023
 Processo nº 576/2023

01 - IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE	
A - DADOS PESSOAIS	
01 - Nome:	MELIO VIEIRA DOS SANTOS
02 - Filiação:	AZAMOR PEREIRA DOS SANTOS / ELCIA VIEIRA DOS SANTOS
03 - Documento de Identificação:	RG nº 6260540 (RG/PA) e CPF nº 189.571.692-09

DADOS RELATIVOS AO IMÓVEL

- 01 - É devoluto Sim Não
- 02 - Está situado no perímetro urbano Sim Não
- 03 - A posse é exercida mansa e pacificamente Sim Não

02 - CARACTERÍSTICAS GERAIS DO IMÓVEL			
01 - Localização:	RUA PEDRO CARLOS DE OLIVEIRA	Lei:	53
02 - Área Total:	294,50m ²		
03 - Frente:	Lado Direito:	Lado Esquerdo:	Fundo:
9,50m	31m	31m	9,50m

03 - Limites e confrontações:

Norte:	RUA PEDRO CARLOS DE OLIVEIRA
Sul:	BEÇO AIRTON BENA
Leste:	TRAVESSA JOÃO GUERREIRO
Oeste:	TRAVESSA CEZAR GUERREIRO

- 04 - Existem edificações Sim Não
- 05 - Tipo de edificação Alvenaria Madeira Mista
- 06 - Existe outras benfeitorias Sim Não
- 07 - Relacionar as outras benfeitorias:



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ****SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS**

E-Mail: tributos@oriximina.pa.gov.br Fone: (93) 3544-3836

Rua Barao do Rio Branco, 2336 CEP: 68270-000

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

Inscrição: **DISTRITO** 01 **SETOR** 011 **QUADRA** 003 **LOTE** 0080 **UNIDADE** 001 **Situação:** ATIVO **Ano:** 2023

Cód. Imóvel: 6010 **Tipo Imóvel:** PREDIAL **Dt. Inclusão:** **Qtd. Construção:** 1

CONTRIBUINTE

Proprietário: HELIO VIEIRA DOS SANTOS **CPF/CNPJ:** 180.571.602-68

Endereço: Rua Pedro Carlos de Oliveira, N. 3724, B. Santa Terezinha

Responsável:

CPF/CNPJ:...

Endereço:

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Logradouro: Rua Pedro Carlos de Oliveira, 3724

Quadra: 003

Lote: 0080

Bairro: Santa Terezinha

Cep: 68270000

Complemento:

Cidade: Oriximiná-PA

Loteamento:

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Cartório:

Habite-se:

Matricula:

Dt. Habite-se:

Livro:

Folha:

Origem:

SÓCIOS

CPF/CNPJ: 180.571.602-68

Nome: HELIO VIEIRA DOS SANTOS

Tp. Sócio: Responsável

Percentual: 100%

DADOS POR ANO

Exercícios	2019	2020	2021	2022	2023
Valor Venal Construção	4265.70	4406.20	4695.00	5088.57	5388.80
Valor Venal Territorial	5926.50	6120.00	6324.72	7070.44	7487.59
Valor Imposto	61.15	63.19	65.99	72.93	77.26
Valor Taxas	61.18	63.17	74.72	82.75	89.72
Izenção	0	0	0	0	0
Ced	6010	6010	6010	6010	6010

CONSTRUÇÃO

DEMOLIÇÃO:
DATA DEMOLIÇÃO:
TIPO DE CONSTRUÇÃO: CASA
PADRAO CONSTRUTIVO: NORMAL
CONSERVAÇÃO: BOM/ NORMAL
ALINHAMENTO: RECUADA
DISPOSIÇÃO: ISOLADA
SITUAÇÃO DA UNIDADE: FRENTE
ESTRUTURA: ALVENARIA
MATERIAL PAREDES: TIJOLO/ ALVENARIA
COBERTURA: FIBRO-CIMENTO
REVESTIMENTO FACHADA: REBOCO / EMBOCO
REGIME DE USO: PROPRIO
NIVEL DE USO: PERMANENTE
TIPO DE USO: HABITACIONAL
IMPORTANCIA P/ PATRI: NAO
ELETRIFICAÇÃO DOMICÍ: COM MEDIDOR
INSTALAÇÃO ELÉTRICA: APARENTE
INST. SANITÁRIA: EXTERNA
UTILIZAÇÃO DO SANITÁ: PARTICULAR SO DO DOM
PISO: CHÃO BATIDO
FERRÃO POSSUI
N. DE COMPART. COMODOS: TRES
N. DE DORMITÓRIOS: UM
ELEVADOR: NAO

TERRENO

Area Do Terreno: 270.0000
CONDICAO DE OCUPACAO: TERRENOS EDIFICADOS
OCUPACAO DO LOTE: CONSTRUIDO
TIPO LOCAL: URBANO
CALCADA: NAO POSSUI
PATRIMONIO: PARTICULAR
DELIMITACAO: CERCA
SITUAÇÃO: MEIO DE QUADRA
TOPOGRAFIA: DECLIVE
PEDOLOGIA: NORMAL / FIRME
TIPO ABAST. DE AGUA: REDE PUBLICA
TRATAMENTO DE LIXO: COLETA NORMAL
ESGOTAMENTO SANITARI: FOSSA RUDIMENTAR/NEG
AREA DE PRES.AMBIENT: NAO
AREA DE RISCO: NAO
TITULACAO: NAO POSSUI
IMUNE/ISENTO IPTU: NAO
ISENTO TSU: NAO
LANCAMENTO ENLOBADO: SIM