



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ

PROJETO DE LEI Nº 049 DE 16 DE maio DE 2023.

A Câmara Municipal de Oriximiná aprova e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a conceder o Direito Real de Superfície a Sra. MARIA JOSÉ BENTES DA SILVA, brasileira, divorciada, RG: 2513859-PC/PA, 2ª Via, CPF: 110.415.602-49, sobre o terreno do Patrimônio Municipal, situado nesta cidade na Travessa Coronel José Gabriel Guerreiro, Área Pastoral, lote nº 02, com as inscrições imobiliárias nº 01.701.019.0015.001, código do imóvel nº 9903 e 01.701.019.0004.001, código do imóvel nº 9902, medindo 15m (quinze metros) de frente, pelas laterais 59m (cinquenta e nove metros), por 15m (quinze metros) de fundo, perfazendo uma área de 885m² (oitocentos e oitenta e cinco metros quadrados), limitando-se ao Norte, com a Rua sem denominação; a Leste com a Travessa Coronel José Gabriel Guerreiro; ao Sul, com Rua Walter José Cavalcante Marinho; e a Oeste, com a Rua 193.

Art. 2º Para a execução do artigo primeiro fica o(a) superficiário(a) obrigado(a) ao pagamento dos emolumentos e taxas devidos, dentro do prazo de sessenta dias a contar da data da publicação desta Lei, a fim de receber o competente Título de Direito de Superfície – TDS.

Art. 3º O(a) superficiário(a) não satisfazendo o pagamento dos emolumentos e taxas dentro do prazo estabelecido no artigo segundo, tornar-se-á sem efeito a concessão que ora lhe é feita, podendo o mencionado terreno ser concedido sobre o mesmo título a quem o requerer.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Oriximiná, em 12 de maio de 2023.

JOSE WILLIAN
SIQUEIRA DA
FONSECA:01737265508

Assinado de forma
digital por JOSE
WILLIAN SIQUEIRA DA
FONSECA:01737265508

JOSÉ WILLIAN SIQUEIRA DA FONSECA
Prefeito Municipal

EXMO. SENHOR PREFEITO MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ

Ap Departamento *Tributo*
Para as Providências Cabíveis

AM
05/01/2023

MARIA JOSÉ BENTES DA SILVA, brasileira, divorciada, inscrita no RG nº 2513859 (2ª VIA-PC/PA), CPF nº 110.415.602-49, residente e domiciliada nesta cidade de Oriximiná-PA, sito à Rua 07 de Setembro, nº 2210, bairro: Centro, vem por meio deste solicitar a Vossa Excelência, a **Concessão de Direito Real de Superfície (C.D.R.S)**, sobre o terreno urbano, de domínio do município, com as inscrição Imobiliárias nº 01.701.019.0004.001, código do imóvel: 9902 e 01.701.019.0015.001, código do imóvel: 9903, localizado à Travessa José Gabriel Guerreiro, bairro: Área Pastoral, medindo pela frente 15 metros; lado direito 59 metros; lado esquerdo 59 metros, e fundos 15 metros, com uma área de 885m². Limitando-se ao Norte; Rua Sem Dominação; ao Sul; Rua Walter José Cavalcante Marinho; ao Leste; Travessa José Gabriel Guerreiro, e ao Oeste; Rua 193.

O terreno se destina à Residência
Comprometendo-se pelo pagamento de taxas devidas.

Nestes Termos,
Aguardo Deferimento.

Oriximiná, 05 de Janeiro de 2023.

Maria José Bentes da Silva

MARIA JOSÉ BENTES DA SILVA

PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ
Protocolado sob o nº 89/2023
As folhas 503 do livro nº 62
Em 05/01/2023
AM
Protocolista

Ana do Socorro Martins de Oliveira
Diretora de Protocolo e Assentamento

DESPACHO
Deiro a solicitação.
Encaminhe-se a Secretaria
Municipal de Administração
para as devidas providências.
Gabinete do Prefeito
Municipal, 10/01/2023.

João William Soares da Fonseca
Prefeito Municipal de Oriximiná
Elisângela Fernandes Batista
Sec. Municipal de Finanças
Decreto NS 407/2022

Prot. n.º 89/2023
05/01/2023



PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

E-Mail: tributos@oriximina.pa.gov.br Fone: (93) 3544-3836
Rua Barão do Rio Branco, 2336 CEP: 68270-000

DAM - DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - Nº 900590 05/01/2023 08:47:59

Inscrição: CT 90007565 Cód Objeto: 25742 Tipo: CAD. TAXAS

Contribuinte: 10540 MARIA JOSE BENTES DA SILVA, CPF/CNPJ:
110.416.602-40

Logradouro: 7 de Setembro, Nº: 2210Q, L. Bairro: Centro Loteamento:
Condomínio, Bloco: Apart., Complemento: CEP: 68270-000

Compromissário:

Número da Guia - DAM	Vencimento	Validade	Banco	Agência / Código do Cedente
900590	05/02/2023	05/02/2023		

Informações
taxa de protocolo referente ao pedido de Concessão de Direito Real de Superfície (C.D.R.S), sobre o terreno urbano, de domínio do município, com as inscrições imobiliárias nº 01.791.019.9004.001, código do imóvel: 9902 e 01.791.019.0916.001, código do imóvel: 8903. - Dívida(s): 2023 - 285771/01 Cod. Cadastro 25742

Nº Dívida	Parcela	Ano	Dt. Venct.	Principal	Correção	Juros	Total	Tributo	Valor
285771	1/1	2023	06/02/2023	55,20	0,00	0,00	55,20	Concessão De Direito Real De Superfície, F	55,20

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO FISCAL: Fica o contribuinte regularmente notificado nos termos da LC Municipal nº 9.111/2017, a recolher, no prazo de vencimento, os valores constantes no DAM ou interpor recurso, no prazo máximo de 15 (quinze) dias, a contar da ciência desta, apresentando impugnação escrita e as provas necessárias no Protocolo Geral do Município. Fica o Contribuinte ainda ciente dos prazos estabelecidos, sob pena de reavalia e imediata inscrição do débito em Dívida Ativa, além das penalidades previstas na Legislação Municipal em vigor.

Sub-Total:	R\$ 55,20
Atualização:	R\$ 0,00
Multa:	R\$ 0,00
Juros:	R\$ 0,00
Créditos:	R\$ 0,00
Descontos:	R\$ 0,00
Honorários:	R\$ 0,00
Emolumentos:	R\$ 0,00
TOTAL A RECOLHER:	R\$ 55,20

Emissor: Fabiola Printes da Silva - 01002138 - Data: 05/01/2023 08:47:59

Linha Digitável: 816200000007 55203003202 3 302060000007 00000900590 1

TOTAL A RECOLHER: R\$ 55,20

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA - RECIBO DO CONTRIBUINTE





ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - SEMDURB
COORDENADORIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E ORDENAMENTO TERRITORIAL

EDITAL 04/ 2023

**O CIDADÃO MAICO DE OLIVEIRA PIMENTEL
PORTARIA Nº 1741/2022, COORDENADOR
MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E
ORDENAMENTO TERRITORIAL, POR
NOMEAÇÃO LEGAL ETC**

Faz público a quem possa interessar que, havendo **MARIA JOSÉ BENTES DA SILVA**, brasileira, divorciada, inscrita no RG nº 2513859 (2ªVIA-PC/PA) e CPF nº 110.415.602-49, residente e domiciliada nesta cidade, sito à Rua 07 de Setembro, nº 2210, Bairro Centro, solicita a **C.D.R.S.**, do terreno de Patrimônio Municipal, situado nesta cidade de Oriximiná-Pa, sito à Travessa José Gabriel Guerreiro, Bairro Área Pastoral - Lote 02, com as Inscrições Imobiliárias nº 01.701.019.0015.001, Cód. Imóvel: 9903, e 01.701.019.0004.001, Cód. Imóvel: 9902, medindo pela frente, 15m (quinze metros); lado direito 59m (cinquenta e nove metros); lado esquerdo 59m (cinquenta e nove metros) e fundos 15m (quinze metros), perfazendo uma área de 885m² (oitocentos e oitenta e cinco metros) quadrados, limitando-se ao Norte; Rua Sem Dominação, ao Sul; Rua Walter José Cavalcante Marinho, ao Leste; Travessa José Gabriel Guerreiro; ao Oeste; Rua 193. Convida a todos aqueles que se julgarem prejudicados com o deferimento da referida **CONCESSÃO**, a apresentarem suas reclamações formalmente, nesta Secretaria Municipal (SEMDURB), dentro do prazo de 30 (trinta) dias a partir da data deste Edital, findo o qual não será aceito qualquer reclamação ou protesto, prosseguindo-se nos ulteriores termos do processo para os fins de direito.

E para que não se alegue ignorância, vai este afixado nos locais de costume, para a ciência de todos.

Oriximiná, 27 de Fevereiro de 2023.


Maico de Oliveira Pimentel
Coordenador Municipal de Planejamento e Ordenamento Territorial
Portaria nº 1741/2022



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - SEMDURB
COORDENADORIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E ORDENAMENTO TERRITORIAL

Laudo de Vistoria nº 12/04/2023

Processo nº 89/2023

01 - IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE
A - DADOS PESSOAIS
01 - NOME: MARIA JOSÉ BENTES DA SILVA
02 - Filiação: LUIS JOSÉ DA SILVA / ENEDINA BENTES DA SILVA
03 - Documento de Identificação: RG nº 2513859 (2ª VIA-PC/PA) e CPF nº 110.415.602-49

DADOS RELATIVOS AO IMÓVEL

01 - É devoluto

Sim

Não

02 - Está situado no perímetro urbano

Sim

Não

03 - A posse é exercida mansa e pacificamente

Sim

Não

02 - CARACTERÍSTICAS GERAIS DO IMÓVEL			
01 - Localização: TRAVESSA JOSÉ GABRIEL GUERREIRO	Lote: 02		
02 - Área Total: 885m ²			
03- Frente:	Lado Direito:	Lado Esquerdo:	Fundo:
15.00m	59.00m	59.00m	15.00m

03 - Limites e confrontações:

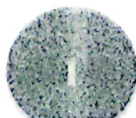
Norte: RUA SEM DENOMINAÇÃO
Sul: RUA WALTER JOSÉ CAVALCANTE MARINHO
Leste: TRAVESSA JOSÉ GABRIEL GUERREIRO
Oeste: RUA 193

04 - Existem edificações [*] Sim [] Não

05 - Tipo de edificação [*] Alvenaria [] Madeira [] Mista

06 - Existe outras benfeitorias [] Sim [*] Não

07 - Relacionar as outras benfeitorias:



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ****SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS**E-Mail: tributos@oriximina.pa.gov.br Fone: (93) 3544-3836

Rua Barao do Rio Branco, 2338 CEP: 68270-000

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

Inscrição: **DISTRITO** 01 **SETOR** 701 **QUADRA** 019 **LOTE** 0015 **UNIDADE** 001 **Situação:** ATIVO **Ano:** 2022

Cód. Imóvel: 9903 **Tipo Imóvel:** PREDIAL **Dt. Inclusão:** **Qtd. Construção:** 1

CONTRIBUINTE

Proprietário: MARIA JOSE BENTES DA SILVA **CPF/CNPJ:** 110.415.602-49
Endereço: Travessa Jose Gabriel Guerreiro, N. 2297, B. Sao Lazaro
Responsável: **CPF/CNPJ:..-**
Endereço:

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Logradouro: Travessa Jose Gabriel Guerreiro, 2297 **Quadra:** 019 **Lote:** 0015
Bairro: Sao Lazaro **Cep:** 68270000
Complemento: **Cidade:** Oriximiná-PA
Loteamento:

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Cartório: **Habite-se:**
Matricula: **Dt. Habite-se:**
Livro: **Folha:** **Origem:**

SÓCIOS

CPF/CNPJ: 110.415.602-49 **Nome:** MARIA JOSE BENTES DA SILVA **Tp. Sócio:** Responsável **Percentual:** 100%

DADOS POR ANO

Exercícios	2019	2020	2021	2022
Valor Venal Construção	15640.90	16152.40	16848.57	18658.10
Valor Venal Territorial	15452.80	15959.68	16647.56	18435.51
Valor Imposto	186.56	192.67	200.98	222.56
Valor Taxas	61.18	63.17	74.72	82.75
Isenção	0	0	0	0
Cod	9903	9903	9903	9903

CONSTRUÇÃO

DEMOLIÇÃO:
DATA DEMOLIÇÃO:
TIPO DE CONSTRUÇÃO: CASA
PADRAO CONSTRUTIVO: NORMAL
CONSERVAÇÃO: BOM/ NORMAL
ALINHAMENTO: RECUADA
DISPOSIÇÃO: CONJUGADA
SITUAÇÃO DA UNIDADE: FRENTE
ESTRUTURA: ALVENARIA
MATERIAL PAREDES: TIJOLO/ ALVENARIA
COBERTURA: FIBRO-CIMENTO
REVESTIMENTO FACHADA: REBOCO / EMBOCO
REGIME DE USO: PROPRIO
NIVEL DE USO: PERMANENTE
TIPO DE USO: HABITACIONAL
JARDIM: NAO
QUINTAL/ AREA: SIM
IMPORTANCIA P/ PATRI: NAO
ELETRIFICAÇÃO DOMICI: NAO POSSUI
INSTALACAO ELETRICA: EMBUTIDA
INST. SANITARIA: INTERNA
UTILIZACAO DO SANITA: PARTICULAR SO DO DOM
PISO: CERAMICA/MOSAICO
FORRO: NAO POSSUI
N. DE COMPART.COMODO: QUATRO

TERRENO

Area Do Terreno: 704.0000
CONDICAO DE OCUPACAO: TERRENOS EDIFICADOS
OCUPACAO DO LOTE: CONSTRUIDO
TIPO LOCAL: URBANO
CALCADA: NAO POSSUI
PATRIMONIO: PARTICULAR
DELIMITACAO: CERCA
SITUAÇÃO: MEIO DE QUADRA
TOPOGRAFIA: PLANO
PEDOLOGIA: NORMAL / FIRME
TIPO ABAST. DE AGUA: POCO ARTESIANO
ESGOTAMENTO SANITARI: FOSSA SEPTICA
AREA DE PRES.AMBIENT: NAO
AREA DE RISCO: NAO
TITULACAO: NAO POSSUI
IMUNE/ISENTO IPTU: NAO
ISENTO TSU: NAO
LANÇAMENTO ENQUORADO: SIM

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ****SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS**

E-Mail: tributos@oriximina.pa.gov.br Fone: (93) 3544-3836

Rua Barao do Rio Branco, 2336 CEP: 68270-000

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

Inscrição: **DISTRITO** 01 **SETOR** 701 **QUADRA** 019 **LOTE** 0004 **UNIDADE** 001 **Situação:** ATIVO **Ano:** 2022

Cód. Imóvel: 9902 **Tipo Imóvel:** PREDIAL **Dt. Inclusão:** **Qtd. Construção:** 1

CONTRIBUINTE

Proprietário: MARIA JOSE BENTES DA SILVA **CPF/CNPJ:** 110.415.602-49
Endereço: Travessa Jose Gabriel Guerreiro, N. 2299, B. Sao Lazaro
Responsável: **CPF/CNPJ:** ...
Endereço:

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Logradouro: Travessa Jose Gabriel Guerreiro, 2299 **Quadra:** 019 **Lote:** 0004
Bairro: Sao Lazaro **Cep:** 68270000
Complemento: **Cidade:** Oriximiná-PA
Loteamento:

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Cartório: **Habite-se:**
Matricula: **Dt. Habite-se:**
Livro: **Folha:** **Origem:**

SÓCIOS

CPF/CNPJ: 110.415.602-49 **Nome:** MARIA JOSE BENTES DA SILVA **Tp. Sócio:** Responsável **Percentual:** 100%

DADOS POR ANO

	2019	2020	2021	2022
Exercícios	2019	2020	2021	2022
Valor Venal Construção	5687.60	5873.60	6126.75	6784.76
Valor Venal Territorial	5619.20	5803.52	6053.66	6703.62
Valor Imposto	67.84	70.06	73.02	80.93
Valor Taxas	61.16	63.17	74.72	82.75
Isenção	0	0	0	0
Cod	9902	9902	9902	9902

CONSTRUÇÃO

DEMOLIÇÃO:
DATA DEMOLIÇÃO:
TIPO DE CONSTRUÇÃO: CASA
PADRAO CONSTRUTIVO: NORMAL
CONSERVAÇÃO: REGULAR
ALINHAMENTO: RECUADA
DISPOSIÇÃO: CONJUGADA
SITUAÇÃO DA UNIDADE: FRENTE
ESTRUTURA: ALVENARIA
MATERIAL PAREDES: TIJOLO/ ALVENARIA
COBERTURA: FIBRO-CIMENTO
REVESTIMENTO FACHADA: REBOCO / EMBOCO
REGIME DE USO: PROPRIO
NIVEL DE USO: PERMANENTE
TIPO DE USO: HABITACIONAL
JARDIM: NAO
QUINTAL/ AREA: SIM
IMPORTANCIA P/ PATRI: NAO
ELETRIFICAÇÃO DOMICÍLIO: NAO POSSUI
INSTALAÇÃO ELÉTRICA: EMBUTIDA
INST. SANITÁRIA: INTERNA
UTILIZAÇÃO DO SANITÁRIO: PARTICULAR SO DO DOM
PISO: CERAMICA/MOSAICO
FORRO: NAO POSSUI
N. DE COMPART.COMODO: UM

TERRENO

Area Do Terreno: 256.0000
CONDICAO DE OCUPACAO: TERRENOS EDIFICADOS
OCUPACAO DO LOTE: CONSTRUIDO
TIPO LOCAL: URBANO
CALCADA: NAO POSSUI
PATRIMONIO: PARTICULAR
DELIMITACAO: CERCA
SITUACAO: MEIO DE QUADRA
TOPOGRAFIA: PLANO
PEDOLOGIA: NORMAL / FIRME
TIPO ABAST. DE AGUA: POÇO ARTESIANO
TRATAMENTO DE LIXO: QUEIMADO
ESGOTAMENTO SANITARIO: FOSSA SEPTICA
AREA DE PRES.AMBIENT: NAO
AREA DE RISCO: NAO
TITULACAO: NAO POSSUI
IMUNE/ISENTO IRTU: NAO
ISENTO TBU: NAO
LANÇAMENTO ENGLOBALDO: SIM