



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ

PROJETO DE LEI Nº 051 DE 16 DE maio DE 2023.

A Câmara Municipal de Oriximiná aprova e eu sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica o Poder Executivo autorizado a conceder o Direito Real de Superfície o Sr. **RENES DA SILVA LEITÃO**, brasileiro, solteiro, RG: 12761893-SSP/AM, CPF: 580.445.072-72, sobre o terreno do Patrimônio Municipal, situado nesta cidade na Travessa Armando da Silva Gato, São José Operário, lote nº 16, inscrição imobiliária nº 01.700.007.0180.001, código do imóvel nº 8232, medindo 05m (cinco metros) de frente, pelas laterais 30m (trinta metros), por 05m (cinco metros) de fundo, perfazendo uma área de 150m<sup>2</sup> (cento e cinquenta metros quadrados), limitando-se ao Norte, com a Rua Barão do Rio Branco; a Leste com a Travessa Armando da Silva Gato; ao Sul, com a Rua 24 de Dezembro; e a Oeste, com a Travessa Manoel Afonso da Silva.

**Art. 2º** Para a execução do artigo primeiro fica o(a) superficiário(a) obrigado(a) ao pagamento dos emolumentos e taxas devidos, dentro do prazo de sessenta dias a contar da data da publicação desta Lei, a fim de receber o competente Título de Direito de Superfície – TDS.

**Art. 3º** O(a) superficiário(a) não satisfazendo o pagamento dos emolumentos e taxas dentro do prazo estabelecido no artigo segundo, tornar-se-á sem efeito a concessão que ora lhe é feita, podendo o mencionado terreno ser concedido sobre o mesmo título a quem o requerer.

**Art. 4º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Oriximiná, em 12 de maio de 2023.

JOSE WILLIAN  
SIQUEIRA DA  
FONSECA:01737265508  
**JOSÉ WILLIAN SIQUEIRA DA FONSECA**  
Prefeito Municipal

Assinado de forma digital  
por JOSE WILLIAN  
SIQUEIRA DA  
FONSECA:01737265508

EXMO. SENHOR PREFEITO MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ

Ao Departamento SEMDURB  
Para as Providências Cabíveis  
Martins  
04/01/2023

RENES DA SILVA LEITÃO, brasileiro, solteiro, inscrito no RG nº 12761893 (PC/PA), CPF nº 580.445.072-72, residente e domiciliado nesta cidade de Oriximiná-PA, sito à Travessa Emídio Martins, nº 45, bairro; Centro, vem por meio deste solicitar a Vossa Excelência, a Concessão de Direito Real de Superfície (C.D.R.S), sobre o terreno urbano, de domínio do município, com a inscrição imobiliária nº 01.700.007.0180.001, código do imóvel: 8232, localizado à Travessa Armando da Silva Gato, bairro; São José Operário, medindo pela frente 5 metros; lado direito 30 metros; lado esquerdo 30 metros, e fundos, 5 metros, com uma área de 150m². Limitando-se ao Norte; Rua Barão do Rio Branco; ao Sul; Rua 24 de Dezembro; ao Leste; Travessa Armando da Silva Gato, e ao Oeste; Travessa Manoel Afonso da Silva.

O terreno se destina a Residência e Comércio.

Comprometendo-se pelo pagamento de taxas devidas.

Nestes Termos,  
Aguardo Deferimento.

Oriximiná, 04 de Janeiro de 2023.

René da Silva Leitão  
RENES DA SILVA LEITÃO

PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ  
Protocolado sob o Nº 70/2023  
As folhas 502 do livro Nº 62  
Em, 04 / 01 / 2023  
Martins  
Protocolista

Ana do Socorro Martins da Oliveira  
Diretora de Protocolo e Assessoria

DESPACHO  
Deiro a solicitação.  
Encaminhe-se a Secretaria  
Municipal de Administração  
para as devidas providências.  
Gabinete do Prefeito  
Municipal, 12 / 01 / 2023.

João Wilson Nogueira da Fonseca  
Prefeito Municipal de Oriximiná

Milângela Fernandes Batista  
Sec. Municipal de Finanças  
Protocolo 118 007/2023

Pref. n.º 70/2023  
04/01/2023

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINA**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS**

E-Mail: tributos@oriximina.pa.gov.br Fone: (03) 3544-3838

Rua Barão do Rio Branco, 2336 CEP: 68270-000

**DAM - DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - Nº 900575**

04/01/2023 10:46:57

Inscrição: CT 90015506 Cód Objeto: 41183 TIREIÇAD. TAXAS

Contribuinte: 33873 RENE DA SILVA LEITAO, CPF/CNPJ: 890.448.072-72

Logradouro: Enidio Martins Faria, Nº 452 L. Bairro: Centro Lotamento I  
Condomínio: Bloco: Apart.: Complemento: CEP: 68270-000

Compromissário: 32873 RENE DA SILVA LEITAO, CPF/CNPJ: 890.448.072-72

900575 03/02/2023 03/02/2023

taxa de protocolo referente ao pedido da Concessão de Direito Real de Superfície (C.D.R.S.) sobre o terreno urbano, de domínio do município, com a inscrição imobiliária nº 01.700.007.0180.001, código do imóvel: 9292, localizada à Travessa Armando de Silva Gato, bairro: São José Operário. - Dívida(s): 2823 - 283763.01 Cód. Cadastro 41183

Nº Dívida	Parcela	Ano	Dt. Venc.	Principal	Correção	Juros	Total	Tributo	Valor
285763	1/1	2023	03/02/2023	55,20	0,00	0,00	55,20	Concessão De Direito Real De Superfície, F	55,20

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO FISCAL: Fica o contribuinte regularmente inscrito nos termos da Lei Municipal nº 9.111/2017, e recolher, no prazo de vencimento, os valores constantes no DAM ou Interpar recurso, no prazo máximo de 15 (quinze) dias, a contar da ciência desta, apresentando impugnação escrita e as provas necessárias no Protocolo Geral do Município. Fica o Contribuinte ainda ciente dos prazos estabelecidos, sob pena de revella e imediata inscrição da Dívida em Dívida Ativa, além das penalidades previstas na Legislação Municipal em vigor.

Sub-Total: R\$ 55,20  
 Atualização: R\$ 0,00  
 Multa: R\$ 0,00  
 Juros: R\$ 0,00  
 Créditos: R\$ 0,00  
 Descontos: R\$ 0,00  
 Honorários: R\$ 0,00  
 Emplacamentos: R\$ 0,00  
**TOTAL A RECOLHER: R\$ 55,20**

Emissor: Fabíola Princes da Silva - 91002138 - Data: 04/01/2023 10:46:57  
 Linha Digitável: 8166000000 3 55203003202 3 30203000000 4 00000900575 2

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA - RECIBO DO CONTRIBUINTE

8166000000 3 55203003202 3 30203000000 4 00000900575 2

<b>LOCAL DE PAGAMENTO</b> O DAM tem pagamento exclusivo nos canais de atendimento do Banco do Brasil, Caixa Econômica Federal e Bancard, ou nos agências, casas lotéricas, correspondentes e internet banking, eólica e serviço cadastros de Imposto de Renda.				<b>VENCIMENTO</b> 03/02/2023	
<b>AGÊNCIA</b> Prefeitura Municipal de Oriximina CNPJ: 108.131.081/0001-22 - Rua Barão do Rio Branco, 2336 - Centro CEP: 68270-000 - Oriximina/PA				<b>AGÊNCIA CÓDIGO DO URBEN</b>	
<b>COBERTURA</b> ORIXIMINA/PA	<b>Nº DOCUMENTO</b> 900575	<b>PARCELA</b> 890575	<b>ACEITE</b> N	<b>DATA DE EMISSÃO</b> 04/01/2023	<b>VALOR</b> R\$ 55,20
<b>DATA DO DOCUMENTO</b> 04/01/2023	<b>QUANTIDADE</b> 03 (03x1)	<b>VALOR</b>	<b>VALOR DO PAGAMENTO</b> R\$ 55,20		
<b>INSTRUÇÕES - TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO COBERTOR</b> Caso o Valor Pago seja diferente do Valor Cobrado, nesta guia, o excesso não será quitado.					
<b>NÃO RECEBER APÓS VENCIMENTO 03/02/2023</b>					
<b>SACADO:</b> RENES DA SILVA LEITAO, CPF/CNPJ: 890.448.072-72					
Logradouro: Enidio Martins Faria, Nº 452 L. Bairro: Centro Lotamento I, Condomínio: Bloco: Apart.: Complemento: CEP: 68270-000					
Inscrição: CT 90015506					
<b>SACADOR(AVALISTA)</b>					





ESTADO DO CEARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIZIMINÁ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - SEMDURB  
COORDENADORIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E ORDENAMENTO TERRITORIAL

EDITAL 03/ 2023

O CIDADÃO MAICO DE OLIVEIRA PIMENTEL  
PORTARIA Nº 1741/2022, COORDENADOR  
MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E  
ORDENAMENTO TERRITORIAL, POR  
NOMEAÇÃO LEGAL ETC

Faz público a quem possa interessar que, havendo **RENES DA SILVA LEITÃO**, brasileiro, solteiro, inscrito no RG nº 12761893 (PC/PA) e CPF nº 580.445.072-72, residente e domiciliado nesta cidade, sito à Travessa Emíldo Martins, nº 45, Bairro Centro, solicita a **C.D.R.S.**, do terreno de Patrimônio Municipal, situado nesta cidade de Oriziminá-Pa, sito à Travessa Armando da Silva Gato, Bairro São José Operário - Lote 16, com Inscrição Imobiliária nº 01.700.007.0180.001, Cód. Imóvel: 8232, medindo pela frente, 5m (cinco metros); lado direito 30m (trinta metros); lado esquerdo 30m (trinta metros) e fundos 5m (cinco metros), perfazendo uma área de 150m<sup>2</sup> (cento e cinquenta metros) quadrados, limitando-se ao Norte; Rua Barão do Rio Branco, ao Sul; Rua 24 de Dezembro, ao Leste; Travessa Armando da Silva Gato; ao Oeste; Travessa Manoel Afonso da Silva. Convida a todos aqueles que se julgarem prejudicados com o deferimento da referida **CONCESSÃO**, a apresentarem suas reclamações formalmente, nesta Secretaria Municipal (SEMDURB), dentro do prazo de 30 (trinta) dias a partir da data deste Edital, findo o qual não será aceito qualquer reclamação ou protesto, prosseguindo-se nos ulteriores termos do processo para os fins de direito.

E para que não se alegue ignorância, vai este afixado nos locais de costume, para a ciência de todos.

Oriziminá, 27 de Fevereiro de 2023.

Maico de Oliveira Pimentel  
Coordenador Municipal de Planejamento e Ordenamento Territorial  
Portaria nº 1741/2022



ESTADO DO PARÁ  
 PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIZIMIM  
 SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - SEMDURB  
 COORDENADORIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E ORDENAMENTO TERRITORIAL

Lauda de Vistoria nº 13/04/2023  
 Processo nº 70/2023

<b>01 - IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE</b>	
<b>A - DADOS PESSOAIS</b>	
01 - NOME:	RENES DA SILVA LEITÃO
02 - Filiação:	RAFAEL FERREIRA LEITÃO / MARIA AMÉLIA DA SILVA ALMEIDA
03 - Documento de Identificação:	RG nº 13761582 (SS/DA) e CPF nº 025.445.076-79

**DADOS RELATIVOS AO IMÓVEL**

- 01 - É devoluto  Sim  Não
- 02 - Está situado no perímetro urbano  Sim  Não
- 03 - A posse é exercida mansa e pacificamente  Sim  Não

<b>02 - CARACTERÍSTICAS GERAIS DO IMÓVEL</b>			
01 - Localização:	TRAVESSA ARMANDO DA SILVA GATO	Lote:	16
02 - Área Total:	150m <sup>2</sup>		
03 - Frente:	Lado Direita:	Lado Esquerda:	Fundo:
5.00m	30.00m	30.00m	5.00m

**03 - Limites e confrontações:**

North:	RUA BABÃO DO RIO BRANCO
South:	RUA 24 DE DEZEMBRO
East:	TRAVESSA ARMANDO DA SILVA GATO
West:	TRAVESSA MANOEL AFRONSO DA SILVA

- 04 - Existem edificações  Sim  Não
- 05 - Tipo de edificação  Alvenaria  Madeira  Mista
- 06 - Existe outras benfeitorias  Sim  Não

07 - Relacionar as outras benfeitorias:



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ****SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS**

E-Mail: tributos@oriximina.pa.gov.br Fone: (93) 3544-3838

Rua Barão do Rio Branco, 2336 CEP: 68270-000

**BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO**

Inscrição: **DISTRITO** 01 **SETOR** 700 **QUADRA** 007 **LOTE** 0180 **UNIDADE** 001 **Situação:** ATIVO **Ano:** 2022

**Cód. Imóvel:** 8232 **Tipo Imóvel:** PREDIAL **Dt. Inclusão:** **Qtd. Construção:** 1

**CONTRIBUINTE**

**Proprietário:** RENES DA SILVA LEITAO **CPF/CNPJ:** 580.445.072-72  
**Endereço:** Travessa Amando da Silva Gato, N. 167, B. Sao Jose Operario  
**Responsável:** RENES DA SILVA LEITAO **CPF/CNPJ:** 580.445.072-72  
**Endereço:** ou Emidio Martins Ferreira, 45, Centro - Oriximiná - PA

**LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL**

**Logradouro:** Travessa Amando da Silva Gato, 167 **Quadra:** 007 **Lote:** 0180  
**Bairro:** Sao Jose Operario **Cep:** 68270000  
**Complemento:** **Cidade:** Oriximiná-PA  
**Loteamento:**

**INFORMACOES COMPLEMENTARES**

**Cartório:** CARTORIO UNICO OFICIO **Habite-se:**  
**Matricula:** **Dt. Habite-se:**  
**Livre:** **Folha:** **Origem:**

**SÓCIOS**

**CPF/CNPJ:** 580.445.072-72 **Nome:** RENES DA SILVA LEITAO **Tp. Sócio:** Responsável **Percentual:** 100%  
**CPF/CNPJ:** 727.068.162-68 **Nome:** EVANDA LUCIA DA SILVA **Tp. Sócio:** Coproprietário **Percentual:** 100%

**DADOS POR ANO**

Exercícios	2019	2020	2021	2022
Valor Venal Construção	3839.13	3294.02	4125.53	4579.72
Valor Venal Territorial	3292.50	3400.20	3547.67	3928.02
Valor Imposto	42.79	44.19	48.19	51.65
Valor Taxas	51.18	52.17	74.72	82.76
Isonção	0	0	0	0
Cod	8232	8232	8232	8232

**CONSTRUÇÃO**

**DEMOLIÇÃO:**  
**DATA DEMOLIÇÃO:**  
**TIPO DE CONSTRUÇÃO:** CASA  
**PADRAO CONSTRUTIVO:** IMPROVISADO  
**CONSERVAÇÃO:** REGULAR  
**ALINHAMENTO:** RECUADA  
**DISPOSIÇÃO:** GEMINADA  
**SITUAÇÃO DA UNIDADE:** FRENTE  
**ESTRUTURA:** MADEIRA  
**MATERIAL PAREDES:** MADEIRA  
**COBERTURA:** FIBRO-CIMENTO  
**REVESTIMENTO FACHADA:** MADEIRA  
**REGIME DE USO:** POSSE  
**NÍVEL DE USO:** PERMANENTE  
**TIPO DE USO:** HABITACIONAL  
**CONSTRUÇÃO:** EDICULA  
**ELETRIFICAÇÃO DOMICI:** COM MEDIDOR  
**INSTALAÇÃO ELÉTRICA:** APARENTA  
**INST. SANITÁRIA:** EXTERNA  
**UTILIZAÇÃO DO SANITA:** PARTICULAR SO DO DOM  
**PISO:** CIMENTO  
**FORRO:** NAO POSSUI  
**N. DE COMPART.COMODO:** TRES  
**N. DE DORMITÓRIOS:** UM  
**ELEVADOR:** NAO

**TERRENO**

**Area Do Terreno:** 150.0000  
**Testada Imóvel:**  
**Valor Venal Terreno:**  
**Valor Venal Imóvel:**  
**CONDICAO DE OCUPAÇÃO:** TERRENOS EDIFICADOS  
**OCUPAÇÃO DO LOTE:** CONSTRUIDO  
**TIPO LOCAL:** URBANO  
**CALCADA:** NAO POSSUI  
**PATRIMONIO:** PARTICULAR  
**DELIMITAÇÃO:** CERCA  
**SITUAÇÃO:** MEIO DE QUADRA  
**TOPOGRAFIA:** PLANO  
**PEDOLOGIA:** NORMAL / FIRME  
**TIPO ABAST. DE AGUA:** REDE PUBLICA  
**N. DE PONTOS:** 2  
**TRATAMENTO DE LIXO:** COLETA NORMAL  
**ESGOTAMENTO SANITARI:** FOSSA RUDIMENTARNEG  
**AREA DE PRES.AMBIENT:** NAO  
**AREA DE RISCO:** NAO  
**TITULAÇÃO:** NAO POSSUI  
**IMUNISENTO IPTU:** NAO  
**ISENTO TBU:** NAO  
**LANÇAMENTO ENLOBADO:** SIM