



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ

PROJETO DE LEI Nº 062 DE 11 DE agosto DE 2023.

A Câmara Municipal de Oriximiná aprova e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a conceder o Direito Real de Superfície ao Sr. GERALDO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, RG: 28475992-SSP/AM, CPF: 232.778.152-34, sobre o terreno do Patrimônio Municipal, situado nesta cidade na Travessa Jonathas Athias, São Pedro, lote nº 13, inscrição imobiliária nº 01.008.017.0159.001, código do imóvel nº 4993, medindo 10m (dez metros) de frente, pelas laterais 30m (trinta metros), por 09m (nove metros) de fundo, perfazendo uma área de 285m² (duzentos e oitenta e cinco metros quadrados), limitando-se ao Norte, com a Rua Dom Floriano; a Leste com a Travessa Jonathas Athias; ao Sul, com a Passagem Hilário Matos; e a Oeste, com a Travessa Carlos Maria Teixeira.

Art. 2º Para a execução do artigo primeiro fica o(a) superficiário(a) obrigado(a) ao pagamento dos emolumentos e taxas devidos, dentro do prazo de sessenta dias a contar da data da publicação desta Lei, a fim de receber o competente Título de Direito de Superfície – TDS.

Art. 3º O(a) superficiário(a) não satisfazendo o pagamento dos emolumentos e taxas dentro do prazo estabelecido no artigo segundo, tornar-se-á sem efeito a concessão que ora lhe é feita, podendo o mencionado terreno ser concedido sobre o mesmo título a quem o requerer.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Oriximiná, em 9 de agosto de 2023.

JOSE WILLIAN
SIQUEIRA DA
FONSECA:0173726550
8
Assinado de forma
digital por JOSE
WILLIAN SIQUEIRA DA
FONSECA:01737265508
JOSÉ WILLIAN SIQUEIRA DA FONSECA
Prefeito Municipal

EXMO. SENHOR PREFEITO MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ

Ao Departamento SEMDURB
Para as Providências Cabíveis
09/02/2023

GERALDO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, inscrito no RG nº 28475992 (PC/PA), CPF nº 232.778.152-34, residente e domiciliado nesta cidade de Oriximiná-PA, sito à Travessa Jonathas Athias, nº1507, bairro São Pedro, vem por meio deste solicitar a Vossa Excelência, a **Concessão de Direito Real de Superfície (C.D.R.S)**, sobre o terreno urbano, de domínio do município, com as inscrição Imobiliárias nº **01.008.017.0159.001**, código do imóvel: **4993**, localizado à Travessa Jonathas Athias, bairro; São Pedro, medindo pela frente **10 metros**; lado direito **30 metros**; lado esquerdo **30 metros**, e fundos, **9 metros**, com uma área de **285m²**. Limitando-se ao **Norte**; Rua Dom Floriano; ao **Sul**; Passagem Hilário Matos; ao **Leste**; Travessa Jonathas Athias, e ao **Oeste**; Travessa Carlos Calderaro.

O terreno se destina a Residência.

Comprometendo-se pelo pagamento de taxas devidas.

Nestes Termos,
Aguardo Deferimento.

Oriximiná, 08 de Fevereiro de 2023.

Geraldo de Oliveira



(anexo) C. Neto

GERALDO DE OLIVEIRA

DESPACHO
Deiro a solicitação.
Encaminhe-se a Secretaria
Municipal de Administração
para as devidas providências.
Gabinete do Prefeito
Municipal, 27/02/2023.

João Wilson Siqueira da Fonseca
Prefeito Municipal de Oriximiná

PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ
Protocolado sob o Nº 642/2023
Às folhas 001 do livro Nº 63
Em, 09/02/2023
Emília Moreira
Protocolista

(92) 92514-8386



PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINA

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

E-Mail: tributos@oriximina.pa.gov.br Fone: (93) 3544-3836

Rua Barão do Rio Branco, 2336 CEP: 68270-000

Prot. n° 642/2023
09/02/2023

DAM - DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - N° 981403 09/02/2023 10:10:36

Inscrição: CT 90002545 Cód Objeto: 21722 Tipo: CAD. TAXAS

Logradouro: Jonathas Athias, N°: 1507B, L.: Bairro: São Pedro, Loteamento:
Condomínio: Bloco: Apart.: Complemento: CEP: 68270-000

Contribuinte: 6991 GERALDO DE OLIVEIRA, CPF/CNPJ:
000.000.000-01

Commissário:

Número do Bole - BEM	Vencimento	Data de Venc.	Parcelas	Agência / Código do Contribuinte
981403	13/03/2023	13/03/2023		

Informações
Taxa de protocolo referente ao pedido de Concessão de Direito Real de Superfície (C.D.R.S), sobre o terreno urbano, de domínio do município, com as inscrições imobiliárias n° 01.008.017.0159.001, código do Imóvel: 4993. - Dívida(s): 2023 - 303989/01 Cod. Cadastro 21722

N° Dívida	Parcela	Ano	Dt. Venc.	Principal	Correção	Juros	Total	Tributo	Valor
303888	1/1	2023	13/03/2023	55,20	0,00	0,00	55,20	Concessão De Direito Real De Superfície. P	55,20

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO FISCAL: Fica o contribuinte regularmente Notificado nos termos da LC Municipal n° 9.111/2017, e recolher, no prazo de vencimento, os valores constantes no DAM ou interpor recurso, no prazo máximo de 15 (quinze) dias, a contar da ciência desta, apresentando impugnação escrita e as provas necessárias no Protocolo Geral do Município. Fica o Contribuinte ainda ciente dos prazos estabelecidos, sob pena de revella e imediata inscrição do débito em Dívida Ativa, além das penalidades previstas na Legislação Municipal em vigor.

Sub-Total:	R\$ 55,20
Atualização:	R\$ 0,00
Multa:	R\$ 0,00
Juros:	R\$ 0,00
Créditos:	R\$ 0,00
Descontos:	R\$ 0,00
Honorários:	R\$ 0,00
Emolumentos:	R\$ 0,00

Emissor: Fabiola Printes da Silva - 01002138 - Data: 09/02/2023 10:10:36

Linha Digitável: 816000000009 55203003202 3 30313000000 1 00000981403 9

TOTAL A RECOLHER: R\$ 55,20

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA - RECIBO DO CONTRIBUINTE

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

QUINA: sorteios de segunda-feira a sábado. AP

040-774022771-5

09/FEV/2023 HORA DE 10:25:22

LOT. 12 J25148-5 TERM 069490

LOCALIDADE: ORIXIMINA

AG. VINCULADA: 3616

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

PM DE ORIXIMINA-PA

VALOR DO PAGAMENTO: 55,20

816000000009 552030032023

303130000001 000009814039

040-774022771-5

1ª VIA



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - SEMDURB
COORDENADORIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E ORDENAMENTO TERRITORIAL

EDITAL 11/2023

A CIDADÃ MARIA LUCIANE ALVARENGA DA CRUZ
DECRETO Nº 086/2023, COORDENADORA
MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E
ORDENAMENTO TERRITORIAL, POR NOMEAÇÃO
LEGAL ETC

Faz público a quem possa interessar que, havendo **GERALDO DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, inscrito no RG nº 28475992 (PC/PA) e CPF nº 232.778.152-34, residente e domiciliado nesta cidade, situado a Travessa Jonathas Athias, nº 1507, bairro São Pedro, solicita a **C.D.R.S.**, do terreno de Patrimônio Municipal, situado nesta cidade de Oriximiná-Pa, sito à Travessa Jonathas Athias, Bairro São Pedro – Lote 13, com Inscrição Imobiliária nº 01.008.017.0159.001, Cód. Imóvel: 4993, medindo pela frente 10m (dez metros); lado direito 30m (trinta metros); lado esquerdo 30m (trinta metros) e fundos 9m (nove metros), perfazendo uma área de 285m² (duzentos e oitenta e cinco metros) quadrado, limitando-se ao **Norte**; Rua Dom Floriano, ao **Sul**; Passagem Hilário Matos, ao **Leste**; Travessa Jonathas Athias; ao **Oeste**; Travessa Carlos Maria Teixeira. Convida a todos aqueles que se julgarem prejudicados com o deferimento da referida **CONCESSÃO**, a apresentarem suas reclamações formalmente, nesta Secretaria Municipal (SEMDURB), dentro do prazo de **30** (trinta) dias a partir da data deste Edital, findo o qual não será aceito qualquer reclamação ou protesto, prosseguindo-se nos ulteriores termos do processo para os fins de direito.

E para que não se alegue ignorância, vai este afixado nos locais de costume, para a ciência de todos.

Oriximiná, 27 de Abril de 2023.



MARIA LUCIANE ALVARENGA DA CRUZ

Coordenadora Municipal de Planejamento e Ordenamento Territorial
Decreto nº 086/2023



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - SEMDURB
COORDENADORIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E ORDENAMENTO TERRITORIAL

Laudo de Vistoria nº 30/05/2023
Processo nº 642/2023

01 - IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE
A - DADOS PESSOAIS
01 - NOME: GERALDO DE OLIVEIRA
02 - FILIAÇÃO: MARIA OLIVEIRA
03 - Documento de Identificação: RG nº 28475992, CPF nº 232.778.152-34

DADOS RELATIVOS AO IMÓVEL

- 01 - É devoluto Sim Não
- 02 - Está situado no perímetro urbano Sim Não
- 03 - A posse é exercida mansa e pacificamente Sim Não

02 - CARACTERÍSTICAS GERAIS DO IMÓVEL			
01 - Localização: TRAVESSA JONATHAS ATHIAS			
02 - Bairro: SÃO PEDRO		Lote: 13	
02 - Área Total: 285m ²			
03- Frente:	Lado Direito:	Lado Esquerdo:	Fundo:
10.00m	30.00m	30.00m	9.00m

03 - Limites e confrontações:

Norte: RUA DOM FLORIANO
Sul: PASSAGEM HILARIO MATOS
Leste: TRAVESSA JONATHAS ATHIAS
Oeste: TRAVESSA CARLOS CALDERARO

04 - Existem edificações: sim

05-Tipo de Edificação: Alvenaria

06 - Existe outras benfeitorias: não

07 - Relacionar as outras benfeitorias:





PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

E-Mail: tributos@oriximina.pa.gov.br Fone: (93) 3544-3836

Rua Barao do Rio Branco, 2336 CEP: 68270-000

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

Inscrição: **DISTRITO** 01 **SETOR** 008 **QUADRA** 017 **LOTE** 0159 **UNIDADE** 001 **Situação:** ATIVO **Ano:** 2023

Cód. Imóvel: 4993 **Tipo Imóvel:** PREDIAL **Dt. Inclusão:** **Qtd. Construção:** 1

CONTRIBUINTE

Proprietário: GERALDO DE OLIVEIRA **CPF/CNPJ:** 000.000.069-91
Endereço: Travessa Jonathas Athias, N. 1507, B. Sao Pedro **CPF/CNPJ:** ...
Responsável: **CPF/CNPJ:** ...
Endereço:

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Logradouro: Travessa Jonathas Athias, 1507 **Quadra:** 017 **Lote:** 0159
Bairro: Sao Pedro **Cep:** 68270000
Complemento: **Cidade:** Oriximiná-PA
Loteamento:

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Cartório: **Habite-se:**
Matricula: **Dt. Habite-se:**
Livro: **Folha:** **Origem:**

SÓCIOS

CPF/CNPJ: 000.000.069-91 **Nome:** GERALDO DE OLIVEIRA **Tp. Sócio:** Responsável **Percentual:** 100%

DADOS POR ANO

Exercícios	2019	2020	2021	2022	2023
Valor Venal Construção	9953.30	10278.80	10721.82	11873.34	12573.86
Valor Venal Territorial	6585.00	6801.00	7094.13	7856.04	8319.54
Valor Imposto	99.23	102.48	106.90	118.38	125.36
Valor Taxas	61.18	63.17	74.72	82.75	89.72
Isenção	0	0	0	0	0
Cod	4993	4993	4993	4993	4993

CONSTRUÇÃO

DEMOLIÇÃO:
DATA DEMOLIÇÃO:
TIPO DE CONSTRUÇÃO: CASA
PADRAO CONSTRUTIVO: NORMAL
CONSERVAÇÃO: REGULAR
ALINHAMENTO: RECUADA
DISPOSIÇÃO: ISOLADA
SITUAÇÃO DA UNIDADE: FRENTE
ESTRUTURA: ALVENARIA
MATERIAL PAREDES: TIJOLO/ ALVENARIA
COBERTURA: FIBRO-CIMENTO
REVESTIMENTO FACHADA: REBÓÇO / EMBOCO
REGIME DE USO: PRÓPRIO
NÍVEL DE USO: PERMANENTE
TIPO DE USO: HABITACIONAL
JARDIM: NAO
QUINTAL/ ÁREA: SIM
IMPORTANCIA P/ PATRI: NAO
ELETRIFICAÇÃO DOMICI: COM MEDIDOR
INSTALAÇÃO ELÉTRICA: EMBUTIDA
INST. SANITÁRIA: INTERNA
UTILIZAÇÃO DO SANITA: PARTICULAR SO DO DOM
PISO: CIMENTO
FORRO: NAO POSSUI
N. DE COMPART.COMODO: QUATRO

TERRENO

Área Do Terreno: 300.0000
CONDICAO DE OCUPACAO: TERRENOS EDIFICADOS
OCUPACAO DO LOTE: CONSTRUIDO
TIPO LOCAL: URBANO
CALCADA: NAO POSSUI
PATRIMONIO: PARTICULAR
DELIMITACAO: CERCA
SITUAÇÃO: MEIO DE QUADRA
TOPOGRAFIA: PLANO
PEDOLOGIA: NORMAL / FIRME
TIPO ABAST. DE AGUA: POCO ARTESIANO
TRATAMENTO DE LIXO: COLETA NORMAL
ESGOTAMENTO SANITARI: FOSSA SEPTICA
ÁREA DE PRES.AMBIENT: NAO
ÁREA DE RISCO: NAO
TITULAÇÃO: NAO POSSUI
IMUNE/ISENTO IPTU: NAO
ISENTO TSU: NAO
LANCAMENTO ENGLOBADO: SIM