



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ

PROJETO DE LEI Nº 064 DE 11 DE agosto DE 2023.

A Câmara Municipal de Oriximiná aprova e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a conceder o Direito Real de Superfície ao Sr. **IVALDO ALVES DA SILVA**, brasileiro, casado, RG: 4816834-PC/PA, CPF: 110.409.982-91, sobre o terreno do Patrimônio Municipal, situado nesta cidade na Rua Dom Floriano, Nossa Senhora das Graças, lote nº 21, inscrição imobiliária nº 01.005.016.0331.001, código do imóvel nº 39503, medindo 18m (dezoito metros) de frente, pelas laterais 22m (vinte e dois metros), por 18m (dezoito metros) de fundo, perfazendo uma área de 396m² (trezentos e noventa e seis metros quadrados), limitando-se ao Norte, com a Rua Uruá Tapera; a Leste com a Travessa Carlos Maria Teixeira; ao Sul, com a Rua Dom Floriano; e a Oeste, com a Travessa Antônio Bentes de Oliveira Guimarães.

Art. 2º Para a execução do artigo primeiro fica o(a) superficiário(a) obrigado(a) ao pagamento dos emolumentos e taxas devidos, dentro do prazo de sessenta dias a contar da data da publicação desta Lei, a fim de receber o competente Título de Direito de Superfície – TDS.

Art. 3º O(a) superficiário(a) não satisfazendo o pagamento dos emolumentos e taxas dentro do prazo estabelecido no artigo segundo, tornar-se-á sem efeito a concessão que ora lhe é feita, podendo o mencionado terreno ser concedido sobre o mesmo título a quem o requerer.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Oriximiná, em 9 de agosto de 2023.

JOSE WILLIAN
SIQUEIRA DA
FONSECA:017372655
08
Assinado de forma
digital por JOSE
WILLIAN SIQUEIRA DA
FONSECA:01737265508
JOSÉ WILLIAN SIQUEIRA DA FONSECA
Prefeito Municipal

EXMO. SENHOR PREFEITO MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ

As Departamento Tributos
Para as Providências Cabíveis
Oriximiná
15/03/2023

IVALDO ALVES DA SILVA, brasileiro, casado, inscrito no RG nº 4816834 (PC/PA), CPF nº 110.409.982-91, residente e domiciliado nesta cidade de Oriximiná-PA, sito à Rua Dom Floriano, nº 1865, bairro Nossa Senhora das Graças, vem por meio deste solicitar a Vossa Excelência, a **Concessão de Direito Real de Superfície (C.D.R.S)**, sobre o terreno urbano, de domínio do município, com a inscrição Imobiliária nº **01.005.016.00331.001**, código do imóvel: **39503**, localizado à Rua Dom Floriano, bairro Nossa Senhora das Graças, medindo pela frente **18 metros**; lado direito **22 metros**; lado esquerdo **22 metros**, e fundos **18 metros**, com uma área de **396m²**. Limitando-se ao **Norte**; Rua Uruá-Tapera; ao **Sul**; Rua Dom Floriano; ao **Leste**; Travessa Carlos Maria Teixeira, e ao **Oeste**; Travessa Antônio Bentes de Oliveira Guimarães.

O terreno se destina a Residência

Comprometendo-se pelo pagamento de taxas devidas.

Nestes Termos,
Aguardo Deferimento.

Oriximiná, 13 de Março de 2023.

Ivaldo Alves da Silva
IVALDO ALVES DA SILVA

DESPACHO
Defiro a solicitação.
Encaminhe-se a Secretaria
Municipal de Administração
para as devidas providências.
Gabinete do Prefeito
Municipal, 20/03/2023.

José Wilson Siqueira da Fonseca
Prefeito Municipal de Oriximiná

PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ
Protocolado sob o Nº 1.006/2023
As folhas 69 do livro Nº 63
Em, 15/03/2023
A. Martins
Protocolista

Ana do Socorro Martins de Oliveira
Diretora de Protocolo e Assentamento



PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

E-Mail: tributos@oriximina.pa.gov.br Fone: (93) 3544-3836

Rua Barao do Rio Branco, 2336 CEP: 68270-000

Prot. n.º 1.006/2023
15/03/2023

DAM - DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL - Nº 995097 13/03/2023 10:54:09

Inscrição: CT 90013906 Cód Objeto: 38280 Tipo: CAD. TAXAS

Logradouro: Independencia, N.º 00, L. 1, Bairro: Santa Terezinha Loteamento;
Condomínio: Bloco: Apart., Complemento: ativo para Iptu, CEP: 68270-000

Contribuinte: 876 IVALDO ALVES DA SILVA, CPF/CNPJ:
039.961.902-04

Compromissário: 876 IVALDO ALVES DA SILVA, CPF/CNPJ:
039.961.902-04

Numero da Cópia - DAM

995097

Vencimento

12/04/2023

Validade

12/04/2023

Banco

Agência / Código do Cadastro

Informações

taxa de protocolo referente ao pedido de a Concessão de Direito Real de Superfície (C.D.R.S), sobre o terreno urbano, de domínio do município, com a inscrição imobiliária n.º 01.005.016.00331.001, código do imóvel: 39503. - Dívida(s): 2023 - 304312/01 Cod. Cadastro 38280

Nº Dívida	Parcela	Ano	Dt. Venct.	Principal	Correção	Juros	Total	Tributo	Valor
304312	1/1	2023	12/04/2023	55,20	0,00	0,00	55,20	Concessão De Direito Real De Superfície, F	55,20

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO FISCAL: Fica o contribuinte regularmente Notificado nos termos da LC Municipal nº 8.111/2017, a recolher, no prazo de vencimento, os valores constantes no DAM ou interpor recurso, no prazo máximo de 15 (quinze) dias, a contar da ciência desta, apresentando impugnação escrita e as provas necessárias no Protocolo Geral do Município. Fica o Contribuinte ainda ciente dos prazos estabelecidos, sob pena de revella e imediata inscrição do débito em Dívida Ativa, além das penalidades previstas na Legislação Municipal em vigor.

Sub-Total:	R\$ 55,20
Atualização:	R\$ 0,00
Multa:	R\$ 0,00
Juros:	R\$ 0,00
Créditos:	R\$ 0,00
Descontos:	R\$ 0,00
Honorários:	R\$ 0,00
Emolumentos:	R\$ 0,00

Emissor: Fabiola Printes da Silva - 01002138 - Data: 13/03/2023 10:54:09

Linha Digitável: 81640000000 5 55203003202 3 30412000000 1 00000995097 3

TOTAL A RECOLHER R\$ 55,20

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA - RECIBO DO CONTRIBUINTE

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

QUINA: sorteios de segunda-feira a sábado. AP

074-571562339-8

15/MAR/2023

HORA DF: 09:15:05

LOT. 12-025148-5

TERM. 061244

LOCALIDADE: ORIXIMINÁ

AG. VINCULADA: 3616

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

PM DE ORIXIMINÁ-PA

VALOR DO PAGAMENTO: 55,20

816400000005 552030032023

304120000001 000009950973

074-571562339-8

1ª VIA



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - SEMDURB
COORDENADORIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E ORDENAMENTO TERRITORIAL

EDITAL 12/2023

A CIDADÃ MARIA LUCIANE ALVARENGA DA CRUZ
DECRETO Nº 086/2023, COORDENADORA
MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E
ORDENAMENTO TERRITORIAL, POR NOMEAÇÃO
LEGAL ETC

Faz público a quem possa interessar que, havendo **IVALDO ALVES DA SILVA**, brasileiro, casado, inscrito no RG nº 4816834 (PC/PA) e CPF nº 110.409.982-91, residente e domiciliado nesta cidade, situado a Rua Dom Floriano, nº 1865, bairro Nossa Senhora das Graças, solicita a **C.D.R.S.**, do terreno de Patrimônio Municipal, situado nesta cidade de Oriximiná-Pa, sito à Rua Dom Floriano, bairro Nossa Senhora das Graças – **Lote 21**, com Inscrição Imobiliária nº **01.005.016.00331.001**, Cód. Imóvel: **39503**, medindo pela frente 10m (dez metros); lado direito 22m (vinte e dois metros); lado esquerdo 22m (vinte e dois metros) e fundos 18m (dezoito metros), perfazendo uma área de 396m² (trezentos e noventa e seis metros) quadrado, limitando-se ao **Norte**; Rua Uruá-Tapera, ao **Sul**; Rua Dom Floriano, ao **Leste**; Travessa Carlos Maria Teixeira; ao **Oeste**; Travessa Antônio Bentes de Oliveira Guimarães. Convida a todos aqueles que se julgarem prejudicados com o deferimento da referida **CONCESSÃO**, a apresentarem suas reclamações formalmente, nesta Secretaria Municipal (SEMDURB), dentro do prazo de **30** (trinta) dias a partir da data deste Edital, findo o qual não será aceito qualquer reclamação ou protesto, prosseguindo-se nos ulteriores termos do processo para os fins de direito.

E para que não se alegue ignorância, vai este afixado nos locais de costume, para a ciência de todos.

Oriximiná, 27 de Abril de 2023.


MARIA LUCIANE ALVARENGA DA CRUZ
Coordenadora Municipal de Planejamento e Ordenamento Territorial
Decreto nº 086/2023



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - SEMDURB
COORDENADORIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E ORDENAMENTO TERRITORIAL

Lauda de Vistoria nº 30/05/2023
Processo nº 1.006/2023

01 - IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE	
A - DADOS PESSOAIS	
01 - NOME:	IVALDO ALVES DA SILVA
02 - FILIAÇÃO:	JOAQUINA ALVES DA SILVA
03 - Documento de Identificação:	RG nº 4816834, CPF nº 110.409.982-91

DADOS RELATIVOS AO IMÓVEL

- 01 - É devoluto Sim Não
- 02 - Está situado no perímetro urbano Sim Não
- 03 - A posse é exercida mansa e pacificamente Sim Não

02 - CARACTERÍSTICAS GERAIS DO IMÓVEL			
01 - Localização:	RUA DOM FLORIANO		
02 - Bairro:	NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS	Lote:	21
02 - Área Total:	396m ²		
03- Frente:	Lado Direito:	Lado Esquerdo:	Fundo:
18.00m	22.00m	22.00m	18.00m

03 - Limites e confrontações:

Norte: RUA URUÁ-TAPERA
Sul: RUA DOM FLORIANO
Leste: TRAVESSA CARLOS MARIA TEXEIRA
Oeste: TRAVESSA ANTONIO BENTES DE OLIVEIRA GUIMARÃES

04 - Existem edificações: sim

05-Tipo de Edificação: Alvenaria

06 - Existe outras benfeitorias: não

07 - Relacionar as outras benfeitorias:





PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

E-Mail: tributos@oriximina.pa.gov.br Fone: (93) 3544-3838
Rua Barão do Rio Branco, 2336 CEP: 68270-000

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

Inscrição:	DISTRITO	SETOR	QUADRA	LOTE	UNIDADE	Situação:ATIVO	Ano:2023
	01	005	016	0331	001		

Cód. Imóvel:39503 Tipo Imóvel:PREDIAL Dt. Inclusão:27/07/2021 Qtd. Construção:1

CONTRIBUINTE

Proprietário:IVALDO ALVES DA SILVA CPF/CNPJ:039.981.902-04
Endereço:Rua Dom Floriano, N. ,B. Nossa Senhora das Graças
Responsável: CPF/CNPJ:--
Endereço:

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Logradouro:Rua Dom Floriano, Quadra:016 Lote:0331
Bairro:Nossa Senhora das Graças Cep:68270-000
Complemento:INCLUSÃO Cidade:Oriximina-PA
Loteamento:

CONSTRUÇÃO

N. DE DORMITÓRIOS:DOIS
ELEVADOR:NAO
PORAQ:NAO
Área Construída:137,86
Valor Venal Construção:
N. DA UC: