



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ

PROJETO DE LEI Nº 065 DE 11 DE agosto DE 2023.

A Câmara Municipal de Oriximiná aprova e eu sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica o Poder Executivo autorizado a conceder o Direito Real de Superfície a Empresa **ORIXINET TELECOM LTDA**, CNPJ: 08.907.298/0001-20, representada pelo proprietário Sr. JADSON COSTA DE OLIVEIRA, brasileiro, divorciado, RG: 2228257-SSP/PA, CPF: 323.662.482-53, sobre o terreno do Patrimônio Municipal, situado nesta cidade na Travessa Coronel José Gabriel Guerreiro, Área Pastoral, lote nº 14, inscrição imobiliária nº 01.009.002.0365.001, código do imóvel nº 7049, medindo 78m (setenta e oito metros) de frente, pelas laterais 45,50m (quarenta e cinco metros e cinquenta centímetros), por 78m (setenta e oito metros) de fundo, perfazendo uma área de 3.549m<sup>2</sup> (três mil, quinhentos e quarenta e nove metros quadrados), limitando-se ao Norte, com a Rua 31 de Março; a Leste com a Travessa Coronel José Gabriel Guerreiro; ao Sul, com a Rua Dom Floriano; e a Oeste, com a Travessa Carlos Maria Teixeira.

**Art. 2º** Para a execução do artigo primeiro fica o(a) superficiário(a) obrigado(a) ao pagamento dos emolumentos e taxas devidos, dentro do prazo de sessenta dias a contar da data da publicação desta Lei, a fim de receber o competente Título de Direito de Superfície – TDS.

**Art. 3º** O(a) superficiário(a) não satisfazendo o pagamento dos emolumentos e taxas dentro do prazo estabelecido no artigo segundo, tornar-se-á sem efeito a concessão que ora lhe é feita, podendo o mencionado terreno ser concedido sobre o mesmo título a quem o requerer.

**Art. 4º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Oriximiná, em 9 de agosto de 2023.

JOSE WILLIAN  
SIQUEIRA DA  
FONSECA:0173726550  
8  
Assinado de forma  
digital por JOSE  
WILLIAN SIQUEIRA DA  
FONSECA:01737265508  
JOSÉ WILLIAN SIQUEIRA DA FONSECA  
Prefeito Municipal

EXMO. SENHOR PREFEITO MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ

Ass Departamento *Juliano*  
Para as Providências Cabíveis

*15/03/2023*

ORIXINET TELECOM LTDA, inscrita sob o CNPJ nº 08.907.298/0001-20, com sede nesta cidade de Oriximiná-PA, a Avenida Braz Antônio Mileo, s/n, Bairro Perpétuo Socorro, neste ato representado pelo proprietário o Sr.º **JADSON COSTA DE OLIVEIRA**, brasileiro, divorciado, inscrito no RG nº 2228257 (SSP/PA), CPF nº 323.662.482-53, residente e domiciliado nesta cidade de Oriximiná-PA, vem por meio deste solicitar a Vossa Excelência, a **Concessão de Direito Real de Superfície (C.D.R.S)**, sobre o terreno urbano, de domínio do município, com as inscrição Imobiliária nº **01.009.002.0365.001**, código do imóvel: **7049**, localizado à Travessa José Gabriel Guerreiro, bairro: Área Pastoral, medindo pela frente **78 metros**; lado direito **45.50 metros**; lado esquerdo **45.50 metros**, e fundos **78 metros**, com uma área de **3.549m<sup>2</sup>**. Limitando-se ao **Norte**; Rua 31 de Março; ao **Sul**; Rua Dom Floriano; ao **Leste**; Travessa José Gabriel Guerreiro, e ao **Oeste**; Travessa Carlos Maria Teixeira.

Nestes Termos,  
Aguardo Deferimento.

Oriximiná, 13 de Março de 2023.

ORIXINET TELECOM Assinado de forma  
LTDA:08907298000 digital por ORIXINET  
TELECOM  
120 LTDA:08907298000120

ORIXINET TELECOM LTDA

DESPACHO  
Defiro a solicitação.  
Encaminhe-se a Secretaria  
Municipal de Administração  
para as devidas providências.  
Gabinete do Prefeito  
Municipal, 20 / 03 20 23.

*Jose Wilton Siqueira do Nascimento*  
Prefeito Municipal de Oriximiná

PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ  
Protocolado sob o nº 1.016/2023  
As folhas 70 do livro nº 63  
Em, 15 / 03 / 2023  
*Ana do Socorro Martins de Oliveira*  
Protocolista

Ana do Socorro Martins de Oliveira  
Diretora de Protocolo e Assentamento



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS**

E-Mail: tributos@oriximina.pa.gov.br Fone: (93) 3544-3836  
 Rua Barao do Rio Branco, 2336 CEP: 68270-000

**DAM - DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - Nº**

**995125**

**14/03/2023 08:24:35**

Prot. n.º - 1.016/2023  
 15/03/2023

Inscrição: CT 90012770 Cód Objeto: 31991 Tipo: CAD. TAXAS

Logradouro: Braz Antonio Mileo, N.º: S/NQ.: L.: Bairro: N. S. PERPETUO  
 SOCORROLoteamento: , Condominio: , Bloco: Apart.: , Complemento: , CEP:  
 68270-000

Contribuinte: 10148 ORIXINET TELECOM LTDA , CPF/CNPJ:  
 08.907.298/0001-20

Compromissário: 10148 ORIXINET TELECOM LTDA , CPF/CNPJ:  
 08.907.298/0001-20

Numero da Guia - DAM

995125

Vencimento

13/04/2023

Validade

13/04/2023

Banco

Agência / Código do Cedente

**Informações**

taxa de protocolo referente ao pedido, de (C.D.R.S) a Concessão de Direito Real de Superfície (C.D.R.S), sobre o terreno urbano, de domínio do município, com as inscrições imobiliária n.º 01.009.002.0365.001, código do imóvel: 7049, localizado à Travessa José Gabriel Guerreiro, bairro; Área Pastoral, medindo pela frente 78 metros; lado direito 45.50 metros; lado esquerdo 45.50 metros, e fundos 78 metros, com uma área de 3.549m². - Dívida(s): 2023 - 304321/01 Cod. Cadastro 31991

Nº Divida	Parcela	Ano	Dt. Venct.	Principal	Correção	Juros	Total	Tributo	Valor
304321	1/1	2023	13/04/2023	55,20	0,00	0,00	55,20	Concessão De Direito Real De Superfície, F	55,20

**NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO FISCAL:** Fica o contribuinte regularmente Notificado nos termos da LC Municipal nº 9.111/2017, a recolher, no prazo de vencimento, os valores constantes no DAM ou interpor recurso, no prazo máximo de 15 (quinze) dias, a contar da ciência desta, apresentando impugnação escrita e as provas necessárias no Protocolo Geral do Município. Fica o Contribuinte ainda ciente dos prazos estabelecidos, sob pena de revelia e imediata inscrição do débito em Dívida Ativa, além das penalidades previstas na Legislação Municipal em vigor.

Sub-Total:	R\$ 55,20
Atualização:	R\$ 0,00
Multa:	R\$ 0,00
Juros:	R\$ 0,00
Créditos:	R\$ 0,00
Descontos:	R\$ 0,00
Honorários:	R\$ 0,00
Emolumentos:	R\$ 0,00
<b>TOTAL A RECOLHER:</b>	<b>R\$ 55,20</b>

Emissor: Fabiola Printes da Silva - 01002138 - Data: 14/03/2023 08:24:35

Linha Digitável: 81620000000 7 55203003202 3 30413000000 9 00000995125 2

**AUTENTICAÇÃO MECÂNICA - RECIBO DO CONTRIBUINTE**

81620000000 7 55203003202 3 30413000000 9 00000995125 2

**LOCAL DE PAGAMENTO**

O DAM tem pagamento exclusivo nos canais de atendimento do Banco do Brasil, Caixa Econômica Federal e Banpará, como nas agências, caixas eletrônicas, correspondentes e internet banking. solicita a revisão cadastral do imóvel 3209 na rua lauro sodre.

**CEDEnte**

Prefeitura Municipal de Oriximiná CNPJ:05.131.081/0001-82,End: Barao do Rio Branco, 2336 - Centro CEP:68270000 - Oriximiná/PA

DATA DOCUMENTO	Nº DOCUMENTO	PARCELA	ACEITE	DATA DE PROCEDIMENTO
14/03/2023	995125		N	

USO BANCO	CARTEIRA	ESPECIE	QUANTIDADE	VALOR
		R\$ (Real)		

**Instruções - (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE)**

Caso o Valor Pago seja diferente do Valor Cobrado, nesta guia, a mesma não será quitada.

**NÃO RECEBER APÓS VENCIMENTO 13/04/2023**

**SACADO:**

ORIXINET TELECOM LTDA , CPF/CNPJ: 08.907.298/0001-20

Logradouro: Braz Antonio Mileo, N.º: S/NQ.: L.: Bairro: N. S. PERPETUO SOCORROLoteamento: , Condominio: , Bloco: Apart.: , Complemento: , CEP: 68270-000  
 Inscrição: CT 90012770

SACADOR/AVALISTA

Autenticação Mecânica - Ficha de compensação





ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - SEMDURB  
COORDENADORIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E ORDENAMENTO TERRITORIAL

EDITAL 08/2023

A CIDADÃ MARIA LUCIANE ALVARENGA DA CRUZ  
DECRETO Nº 086/2023, COORDENADORA  
MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E  
ORDENAMENTO TERRITORIAL, POR NOMEAÇÃO  
LEGAL ETC

Faz público a quem possa interessar que, havendo **ORIXINET TELECOM LTDA**, inscrita sob o CNPJ nº 08.907.298/0001-20, com sede nesta cidade, sito a Avenida Brás Antônio Mileo, s/n, bairro Perpétuo Socorro, neste ato representado pelo proprietário o Sr.º JADSON COSTA DE OLIVEIRA, inscrito no RG nº 2228257 (SSP/PA) e CPF nº 323.662.482-53, solicita a **C.D.R.S**, do terreno de Patrimônio Municipal, situado nesta cidade de Oriximiná-Pa, sito à Travessa José Gabriel Guerreiro, Bairro Área Pastoral – Lote 14, com Inscrição Imobiliária nº **01.009.002.0365.001**, Cód. Imóvel: **7049**, medindo pela frente, 78m (setenta e oito metros); lado direito 45,50m (quarenta e cinco metros e cinquenta centímetros); lado esquerdo 45,50m (quarenta e cinco metros e cinquenta centímetros) e fundos 78m (setenta e oito metros), perfazendo uma área de 3.549m<sup>2</sup> (três mil quinhentos e quarenta e nove metros) quadrados, limitando-se ao **Norte**; Rua 31 de Março, ao **Sul**; Rua Dom Floriano, ao **Leste**; Travessa José Gabriel Guerreiro; ao **Oeste**; Travessa Carlos Maria Teixeira. Convida a todos aqueles que se julgarem prejudicados com o deferimento da referida **CONCESSÃO**, a apresentarem suas reclamações formalmente, nesta Secretaria Municipal (SEMDURB), dentro do prazo de **30** (trinta) dias a partir da data deste Edital, findo o qual não será aceito qualquer reclamação ou protesto, prosseguindo-se nos ulteriores termos do processo para os fins de direito.

E para que não se alegue ignorância, vai este afixado nos locais de costume, para a ciência de todos.

Oriximiná, 27 de Abril de 2023.

  
**MARIA LUCIANE ALVARENGA DA CRUZ**  
Coordenadora Municipal de Planejamento e Ordenamento Territorial  
Decreto nº 086/2023



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - SEMDURB  
COORDENADORIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E ORDENAMENTO TERRITORIAL

Laudo de Vistoria nº 30/05/2023  
Processo nº 1.016/2023

<b>01 - IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE</b>	
<b>A - DADOS PESSOAIS</b>	
01 - NOME:	ORIXINET TELECOM LTDA
02 - PROPRIETÁRIO:	JADSON COSTA DE OLIVEIRA
03 - Documento de Identificação:	CNPJ nº 08.907.298/0001-20

**DADOS RELATIVOS AO IMÓVEL**

- 01 - É devoluto  Sim  Não
- 02 - Está situado no perímetro urbano  Sim  Não
- 03 - A posse é exercida mansa e pacificamente  Sim  Não

<b>02 - CARACTERÍSTICAS GERAIS DO IMÓVEL</b>			
01 - Localização:	TRAVESSA JOSÉ GABRIEL GUERREIRO		
02 - Bairro:	ÁREA PASTORAL	Lote:	14
02 - Área Total:	3.549m <sup>2</sup>		
03 - Frente:	Lado Direito:	Lado Esquerdo:	Fundo:
78.00m	45.50m	45.50m	78.00m

**03 - Limites e confrontações:**

Norte:	RUA 31 DE MARÇO
Sul:	RUA DOM FLORIANO
Leste:	TRAVESSA JOSÉ GABRIEL GUERREIRO
Oeste:	TRAVESSA CARLOS MARIA TEIXEIRA

04 - Existem edificações: sim

05 - Tipo de Edificação: Alvenaria

06 - Existe outras benfeitorias: não

07 - Relacionar as outras benfeitorias:



PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

E-Mail: tributos@oriximina.pa.gov.br Fone: (93) 3544-3836  
Rua Barao do Rio Branco, 2336 CEP: 68270-000

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

Inscrição: **DISTRITO** 01 **SETOR** 009 **QUADRA** 002 **LOTE** 0365 **UNIDADE** 001 **Situação:** ATIVO **Ano:** 2022

**Cód. Imóvel:** 7049 **Tipo Imóvel:** TERRITORIAL **Dt. Inclusão:** **Qtd. Construção:** 0

CONTRIBUINTE

**Proprietário:** ORIXINET TELECOM LTDA **CPF/CNPJ:** 08.907.298/0001-20  
**Endereço:** Travessa Cel. Jose Gabriel Guerreiro, N. SN, B. Area Pastoral  
**Responsável:** **CPF/CNPJ:** ...  
**Endereço:**

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

**Logradouro:** Travessa Cel. Jose Gabriel Guerreiro, SN **Quadra:** 002 **Lote:** 0365  
**Bairro:** Area Pastoral **Cep:** 68270000  
**Complemento:** **Cidade:** Oriximiná-PA  
**Loteamento:**

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

**Cartório:** CARTORIO ÚNICO OFÍCIO **Habite-se:**  
**Matricula:** **Dt. Habite-se:**  
**Livro:** **Folha:** **Origem:**

SÓCIOS

**CPF/CNPJ:** 08.907.298/0001-20 **Nome:** ORIXINET TELECOM LTDA **Tp. Sócio:** Responsável **Percentual:** 100%

DADOS POR ANO

Exercícios	2019	2020	2021	2022
Valor Venal Construção	0.00	0.00	0.00	0.00
Valor Venal Territorial	148162.50	153022.50	159617.93	176760.90
Valor Imposto	1777.95	1836.27	1915.42	2121.13
Valor Taxas	61.18	63.17	74.72	82.75
Isenção	0	0	0	0
Cod	7049	7049	7049	7049

TERRENO

**Area Do Terreno:** 3375.0000  
**Testada Imóvel:**  
**Valor Venal Terreno:**  
**Valor Venal Imóvel:**  
**CONDICAO DE OCUPACAO:** NAO EDIF. MURO/CERCA  
**OCUPACAO DO LOTE:** NAO CONSTRUIDO  
**TIPO LOCAL:** URBANO  
**CALCADA:** NAO POSSUI  
**PATRIMONIO:** PARTICULAR  
**DELIMITACAO:** CERCA  
**SITUACAO:** ESQUINA/MAIS UMA FRE  
**TOPOGRAFIA:** PLANO  
**PEDOLOGIA:** NORMAL / FIRME  
**AREA DE PRES.AMBIENT:** NAO  
**AREA DE RISCO:** NAO  
**TITULACAO:** NAO POSSUI  
**IMUNE/ISENTO IPTU:** NAO  
**ISENTO TSU:** NAO  
**LANCAMENTO ENGLOBADO:** SIM