



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ

PROJETO DE LEI Nº 066 DE 11 DE agosto DE 2023.

A Câmara Municipal de Oriximiná aprova e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a conceder o Direito Real de Superfície a Sra. **SEBASTIANA DE SOUSA BATISTA**, brasileira, casada, RG: 4004876-PC/PA, 2ª Via, CPF: 694.160.362-34, sobre o terreno do Patrimônio Municipal, situado nesta cidade na Rua João Batista de Oliveira, 2469, Área Pastoral, lote nº 31, inscrição imobiliária nº 01.701.012.0552.001, código do imóvel nº 9730, medindo 09m (nove metros) de frente, pelas laterais 59m (cinquenta e nove metros), por 09m (nove metros) de fundo, perfazendo uma área de 531m² (quinhentos e trinta e um metros quadrados), limitando-se ao Norte, com o Beco Manoel Farias; a Leste com a Travessa Coronel José Gabriel Guerreiro; ao Sul, com a Rua João Batista de Oliveira; e a Oeste, com a Travessa Carlos Maria Teixeira.

Art. 2º Para a execução do artigo primeiro fica o(a) superficiário(a) obrigado(a) ao pagamento dos emolumentos e taxas devidos, dentro do prazo de sessenta dias a contar da data da publicação desta Lei, a fim de receber o competente Título de Direito de Superfície – TDS.

Art. 3º O(a) superficiário(a) não satisfazendo o pagamento dos emolumentos e taxas dentro do prazo estabelecido no artigo segundo, tornar-se-á sem efeito a concessão que ora lhe é feita, podendo o mencionado terreno ser concedido sobre o mesmo título a quem o requerer.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Oriximiná, em 9 de agosto de 2023.

JOSE WILLIAN
SIQUEIRA DA
FONSECA:01737265
508
JOSE WILLIAN SIQUEIRA DA FONSECA
Assinado de forma
digital por JOSE
WILLIAN SIQUEIRA DA
FONSECA:01737265508
Prefeito Municipal

EXMO. SENHOR PREFEITO MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ

SEBASTIANA DE SOUSA BATISTA, brasileira, casada, inscrita no RG nº 4004876 (2ª VIA-PC/PA), CPF nº 694.160.362-34, residente e domiciliada nesta cidade de Oriximiná-PA, sito à Rua João Batista de Oliveira, nº 2469, bairro; São Lazaro, vem por meio deste solicitar a Vossa Excelência, a **Concessão de Direito Real de Superfície (C.D.R.S)**, sobre o terreno urbano, de domínio do município, com a inscrição Imobiliária nº 01.701.012.0552.001, código do imóvel: 9730, localizado à, Rua João Batista de Oliveira, bairro; Área Pastoral, medindo pela frente **9 metros**; lado direito **59 metros**; lado esquerdo **59 metros**, e fundos, **9 metros**, com uma área de **531m²**. Limitando-se ao **Norte**; Beco Manoel Farias; ao **Sul**; Rua João Batista de Oliveira, ao **Leste**; Travessa José Gabriel Guerreiro, e ao **Oeste**; Rua Carlos Maria Teixeira.

O terreno se destina a Residência
Comprometendo-se pelo pagamento de taxas devidas.

Nestes Termos,
Aguardo Deferimento.

Oriximiná, 13 de Março de 2023.

Sebastiana de Sousa Batista

SEBASTIANA DE SOUSA BATISTA

<p>DESPACHO Defiro a solicitação. Encaminhe-se a Secretaria Municipal de Administração para as devidas providências. Gabinete do Prefeito Municipal, <u>20 / 03 / 2023</u>.</p>
--

Jose Willian Siqueira da Fonseca
Prefeito Municipal de Oriximiná

<p>PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ Protocolado sob o nº <u>973/2023</u> As folhas <u>66</u> do livro nº <u>63</u> Em, <u>13 / 03 / 2023</u> <i>ANA DO SOCORRO MARTINS DE OLIVEIRA</i> Protocolista</p>

Ana do Socorro Martins de Oliveira
Diretora de Protocolo e Assentamento



PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

E-Mail: tributos@oriximina.pa.gov.br Fone: (93) 3544-3836
 Rua Barao do Rio Branco, 2336 CEP: 68270-000

Prot. n.º 973/2023
 13/03/2023

DAM - DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - Nº 995104 13/03/2023 11:15:38

Inscrição: CT 90014142 Cód Objeto: 39105 Tipo: CAD. TAXAS
 Logradouro: Joao Batista de Oliveira, N.º: 21690, L.: Bairro: Area
 Pastoral Loteamento: , Condomínio: Bloco: Apart.: Complemento: , CEP: 68270-000

Contribuinte: 15536 SEBASTIANA DE SOUSA BATISTA , CPF/CNPJ: 694.160.362-34

Compromissário: 15536 SEBASTIANA DE SOUSA BATISTA , CPF/CNPJ: 694.160.362-34

Numero da Guia - DAM	Vencimento	Validade	Banco	Agência / Código do Cedente
995104	12/04/2023	12/04/2023		

Informações
 Taxa de protocolo referente ao pedido, de (C.D.R.S) a Concessão de Direito Real de Superfície (C.D.R.S), sobre o terreno urbano, de domínio do município, com a inscrição imobiliária nº 01.701.012.0552.001, código do imóvel: 9730, localizado à, Rua João Batista de Oliveira, bairro: São Lazaro - Dívida(s): 2023 - 304313/01 Cod. Cadastro 39105

Nº Dívida	Parcela	Ano	Dt. Venct.	Principal	Correção	Juros	Total	Tributo	Valor
304313	1/1	2023	12/04/2023	55,20	0,00	0,00	55,20	Concessão De Direito Real De Superfície. F	55,20

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO FISCAL: Fica o contribuinte regularmente Notificado nos termos da LC Municipal nº 9.111/2017, a recolher, no prazo de vencimento, os valores constantes no DAM ou interpor recurso, no prazo máximo de 15 (quinze) dias, a contar da ciência desta, apresentando impugnação escrita e as provas necessárias no Protocolo Geral do Município. Fica o Contribuinte ainda cliente dos prazos estabelecidos, sob pena de revella e Imediata Inscrição do débito em Dívida Ativa, além das penalidades previstas na Legislação Municipal em vigor.

Sub-Total:	R\$ 55,20
Atualização:	R\$ 0,00
Multa:	R\$ 0,00
Juros:	R\$ 0,00
Créditos:	R\$ 0,00
Descontos:	R\$ 0,00
Honorários:	R\$ 0,00
Emolumentos:	R\$ 0,00

Emissor: Fabiola Printes da Silva - 01002138 - Data: 13/03/2023 11:15:38

Linha Digitável: 81680000000 1 55203003202 3 30412000000 1 0000995104 7

TOTAL A RECOLHER R\$ 55,20

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA - RECIBO DO CONTRIBUINTE

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

QUINA: sorteios de segunda-feira a sábado. Ap

072-473502564-1

13/MAR/2023 HORA DE: 11:30:25

OT 12-025148-5 TERM 061245

LOCALIDADE: ORIXIMINA

AG. VINCULADA: 3616

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

PM DE ORIXIMINA-PA

VALOR DO PAGAMENTO: 55,20

816800000001 552030032023

304120000001 00009951047

072-473502564-1

CAIXA DE LOTES CAIXA DE LOTES CAIXA DE LOTES

CAIXA DE LOTES CAIXA DE LOTES



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - SEMDURB
COORDENADORIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E ORDENAMENTO TERRITORIAL

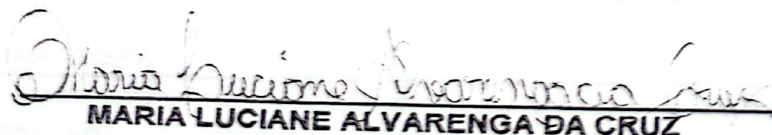
EDITAL 13/2023

A CIDADÃ MARIA LUCIANE ALVARENGA DA CRUZ
DECRETO Nº 086/2023, COORDENADORA
MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E
ORDENAMENTO TERRITORIAL, POR NOMEAÇÃO
LEGAL ETC

Faz público a quem possa interessar que havendo **SEBASTIANA DE SOUSA BATISTA**, brasileira, casada, inscrita no RG nº 4004876 (PC/PA) e CPF nº 694.160.362-34, residente e domiciliada nesta cidade, situado a Rua João Batista de Oliveira, nº 2469, bairro área Pastoral, solicita a **C.D. R.S.**, do terreno de Patrimônio Municipal, situado nesta cidade de Oriximiná-Pa, sito à Rua João Batista de Oliveira, nº 2469, bairro Área Pastoral, **Lote 31**, com Inscrição Imobiliária nº **01.701.012.0552.001**, Cód. Imóvel: **9730**, medindo pela frente 9m (nove metros); lado direito 59m (cinquenta e nove metros); lado esquerdo 59m (cinquenta e nove metros) e fundos 9m (nove metros), perfazendo uma área de 531m² (quinhentos e trinta um metros) quadrado, limitando-se ao **Norte**; Beco Manoel Farias, ao **Sul**; Rua João Batista, ao **Leste**; Travessa José Gabriel Guerreiro; ao **Oeste**; Rua Carlos Maria Teixeira. Convida a todos aqueles que se julgarem prejudicados com o deferimento da referida **CONCESSÃO**, a apresentarem suas reclamações formalmente, nesta Secretaria Municipal (SEMDURB), dentro do prazo de **30** (trinta) dias a partir da data deste Edital, findo o qual não será aceito qualquer reclamação ou protesto, prosseguindo-se nos ulteriores termos do processo para os fins de direito.

E para que não se alegue ignorância, vai este afixado nos locais de costume, para a ciência de todos.

Oriximiná, 27 de Abril de 2023.



MARIA LUCIANE ALVARENGA DA CRUZ
Coordenadora Municipal de Planejamento e Ordenamento Territorial
Decreto nº 086/2023



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIZIMINÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - SEMDURB
COORDENADORIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E ORDENAMENTO TERRITORIAL

Laudo de Vistoria nº 30/05/2023
Processo nº 973/2023

01 - IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE	
A - DADOS PESSOAIS	
01 - NOME:	SEBASTIANA DE SOUSA BATISTA
02 - FILIAÇÃO:	SALVADOR RODRIGUES DE SOUSA / MARIA FRANCISCA DA CONCEIÇÃO
03 - Documento de Identificação:	RG nº 4004876, CPF nº 694.160.362-34

DADOS RELATIVOS AO IMÓVEL

- 01 - É devoluto Sim Não
- 02 - Está situado no perímetro urbano Sim Não
- 03 - A posse é exercida mansa e pacificamente Sim Não

02 - CARACTERÍSTICAS GERAIS DO IMÓVEL			
01 - Localização:	TRAVESSA JOÃO BATISTA DE OLIVEIRA		
02 - Bairro:	ÁREA PASTORAL	Lote:	31
02 - Área Total:	531m ²		
03 - Frente:	Lado Direito:	Lado Esquerdo:	Fundo:
9.00m	59.00m	59.00m	9.00m

03 - Limites e confrontações:

Norte:	BECO MANUEL FARIAS
Sul:	RUA JOÃO BATISTA
Leste:	TRAVESSA JOSÉ GABRIEL GUERREIRO
Oeste:	RUA CARLOS MARIA TEXEIRA

04 - Existem edificações: sim

05 - Tipo de Edificação: Alvenaria

06 - Existe outras benfeitorias: não

07 - Relacionar as outras benfeitorias:



FEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ

DADOS DE LANÇAMENTO/DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO

Valores Venais (R\$)		
Terreno	Construção	Total
R\$ 15.712,08	R\$ 5.427,81	R\$ 21.139,89

Imposto		
Tipo	Valor	Aliquota(%)
Iptu - Predial	R\$ 126,84	0,60

Total dos Tributos
R\$ 209,18

Col. e Rem. de Lixo	Taxa de Expediente	Total
R\$ 61,49	R\$ 20,85	R\$ 82,34

IPTU 2022
4º PARCELA

8166000000 3 31713003202 0 2061000000 2 00000879623 7



VENCIMENTO 10/06/2022 NÃO RECEBER APOS VENCIMENTO	CÓD. CADASTRO 9730	INSCRIÇÃO 01.701.012.0552.001	CONTRIBUINTE SEBASTIANA DE SOUSA BATISTA	IMPOSTO R\$ 31,71	TAXAS R\$ 0,00	DESCONTO R\$ 0,00	TOTAL R\$ 31,71
---	------------------------------	---	--	-----------------------------	--------------------------	-----------------------------	---------------------------

Autenticação Mecânica - Ficha de compensação

IPTU 2022
3º PARCELA

8169000000 0 31713003202 0 2051000000 4 00000879622 9



VENCIMENTO 10/05/2022 NÃO RECEBER APOS VENCIMENTO	CÓD. CADASTRO 9730	INSCRIÇÃO 01.701.012.0552.001	CONTRIBUINTE SEBASTIANA DE SOUSA BATISTA	IMPOSTO R\$ 31,71	TAXAS R\$ 0,00	DESCONTO R\$ 0,00	TOTAL R\$ 31,71
---	------------------------------	---	--	-----------------------------	--------------------------	-----------------------------	---------------------------

Autenticação Mecânica - Ficha de compensação

IPTU 2022
2º PARCELA

8161000000 8 31713003202 0 2041100000 5 00000879621 1



VENCIMENTO 11/04/2022 NÃO RECEBER APOS VENCIMENTO	CÓD. CADASTRO 9730	INSCRIÇÃO 01.701.012.0552.001	CONTRIBUINTE SEBASTIANA DE SOUSA BATISTA	IMPOSTO R\$ 31,71	TAXAS R\$ 0,00	DESCONTO R\$ 0,00	TOTAL R\$ 31,71
---	------------------------------	---	--	-----------------------------	--------------------------	-----------------------------	---------------------------

Autenticação Mecânica - Ficha de compensação

IPTU 2022
1º PARCELA

8166000001 1 14053003202 2 2031000000 9 00000879620 3



VENCIMENTO 10/03/2022 NÃO RECEBER APOS VENCIMENTO	CÓD. CADASTRO 9730	INSCRIÇÃO 01.701.012.0552.001	CONTRIBUINTE SEBASTIANA DE SOUSA BATISTA	IMPOSTO R\$ 31,71	TAXAS R\$ 82,34	DESCONTO R\$ 0,00	TOTAL R\$ 114,05
---	------------------------------	---	--	-----------------------------	---------------------------	-----------------------------	----------------------------

Autenticação Mecânica - Ficha de compensação