



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ

PROJETO DE LEI Nº 067 DE 11 DE agosto DE 2023.

A Câmara Municipal de Oriximiná aprova e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a conceder o Direito Real de Superfície ao Sr. **WALTER MACEIÓ AMAZONAS**, brasileiro, casado, RG: 02720728-SSP/AM, CPF: 118.352.492-72, sobre o terreno do Patrimônio Municipal, situado nesta cidade na Rua Barão do Rio Branco, Santa Terezinha, lote nº 30, inscrição imobiliária nº 01.002.011.0373.001, código do imóvel nº 636, medindo 05m (cinco metros) de frente, pelas laterais 78m (setenta e oito metros), por 05m (cinco metros) de fundo, perfazendo uma área de 390m² (trezentos e noventa metros quadrados), limitando-se ao Norte, com a Rua 7 de Setembro; a Leste com a Travessa Ângelo Augusto de Oliveira; ao Sul, com a Rua Barão do Rio Branco; e a Oeste, com a Travessa Cazuza Guerreiro.

Art. 2º Para a execução do artigo primeiro fica o(a) superficiário(a) obrigado(a) ao pagamento dos emolumentos e taxas devidos, dentro do prazo de sessenta dias a contar da data da publicação desta Lei, a fim de receber o competente Título de Direito de Superfície – TDS.

Art. 3º O(a) superficiário(a) não satisfazendo o pagamento dos emolumentos e taxas dentro do prazo estabelecido no artigo segundo, tornar-se-á sem efeito a concessão que ora lhe é feita, podendo o mencionado terreno ser concedido sobre o mesmo título a quem o requerer.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Oriximiná, em 9 de agosto de 2023.

JOSE WILLIAN SIQUEIRA DA
FONSECA:01737265508
Assinado de forma digital por JOSE WILLIAN SIQUEIRA DA FONSECA:01737265508
JOSÉ WILLIAN SIQUEIRA DA FONSECA
Prefeito Municipal

EXMO. SENHOR PREFEITO MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ

Ao Departamento SEMDUR
Para as Providências Cabíveis
Martins
28/02/2023

WALTER MACEIO AMAZONAS, brasileiro, casado, inscrito no RG nº 02720728 (PC/PA), CPF nº 118.352.492-72, residente e domiciliado nesta cidade de Oriximiná-PA, sito à Rua Barão do Rio Branco, nº 2877, bairro; Santa Terezinha, vem por meio deste solicitar a Vossa Excelência, a Concessão de Direito Real de Superfície (C.D.R.S), sobre o terreno urbano, de domínio do município, com a inscrição Imobiliária nº 01.002.011.0373.001, código do imóvel: 636, localizado à Rua Barão do Rio Branco, bairro; Santa Terezinha, medindo pela frente 5 metros; lado direito 78 metros; lado esquerdo 78 metros, e fundos 5 metros, com uma área de 390m². Limitando-se ao Norte; Rua 07 de Setembro; ao Sul; Rua Barão do Rio Branco, ao Leste; Travessa Ângelo Augusto, e ao Oeste; Travessa Cazuza Guerreiro.

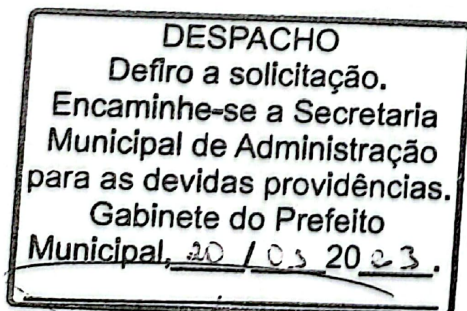
O terreno se destina a Residência

Comprometendo-se pelo pagamento de taxas devidas.

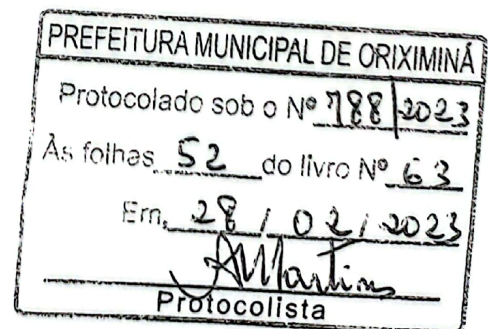
Nestes Termos,
Aguardo Deferimento.

Oriximiná, 27 de Fevereiro de 2023.

Walter Maceio Amazonas
WALTER MACEIO AMAZONAS



Jose Walter Siqueira da Fonseca
Prefeito Municipal de Oriximiná



Ana do Socorro Martins de Oliveira
Diretora de Protocolo e Assentamento

Prot. n.º 788/2023
29/02/2023



PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

E-Mail: tributos@oriximina.pa.gov.br Fone: (93) 3544-3838

Rua Barão do Rio Branco, 2336 CEP: 68270-000

DAM - DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - Nº 993871 28/02/2023 09:38:54

Inscrição: CT 90008854 Cód Objeto: 20041 Tipo: CAD. TAXAS

C. Contribuinte: 3511 WALTER MACEDO AMAZONAS, CPF/CNPJ: 118.352.492-72

Logradouro: Barão do Rio Branco N.º 23740 IL: Bairro: Santa Teresinha Loteamento: Condomínio: Bloco: Apart.: Complemento: CEP: 68275-000

Compromissário:

Número de Bônus - DAM: 993871 Vencimento: 30/03/2023 Valor: 30/03/2023

Informações: taxa de protocolo referente ao pedido de a Concessão de Direito Real de Superfície (C.D.R.S.) sobre a terreno urbano, de domínio do município, com a inscrição imobiliária n.º 01.002.011.0373.001, código do imóvel: 535, localizado à Rua Barão do Rio Branco, Bairro: Santa Teresinha - Dividido: 2023 - 304150/37 Cód. Cadastro 20041

N.º Dívida	Parcela	Ano	Dt. Venc.	Principal	Correção	Juros	Total	Tributo	Valor
304150	1/1	2023	30/03/2023	55,20	0,00	0,00	55,20	Concessão De Direito Real De Superfície, P	55,20

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO FISCAL: Fica o contribuinte regularmente Notificado nos termos da LC Municipal n.º 8.111/2017, a recolher, no prazo de vencimento, os valores constantes no DAM ou interpor recurso, no prazo máximo de 15 (quinze) dias, a contar da ciência desta, apresentando impugnação escrita e as provas necessárias no Protocolo Geral do Município. Fica o Contribuinte ainda ciente dos prazos estabelecidos, sob pena de revella e imediata inscrição do débito em Dívida Ativa, além das penalidades previstas na Legislação Municipal em vigor.

Sub-Total: R\$ 55,20
Atualização: R\$ 0,00
Multa: R\$ 0,00
Juros: R\$ 0,00
Créditos: R\$ 0,00
Descontos: R\$ 0,00
Honorários: R\$ 0,00
Emolumentos: R\$ 0,00

Emissor: Fabiola Printes da Silva - 01002138 - Data: 28/02/2023 09:38:54

Linha Digitável: 816300000006 55203003202 3 303300000000 5 00000993871 3

TOTAL A RECOLHER: R\$ 55,20

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA - RECIBO DO CONTRIBUINTE

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

QUINA: sorteios de segunda-feira a sábado, AP

059-400347045-0
28/FEV/2023 HORA DE 10:32:21
LOT. 12.022727-4 TERM 051041
LOCALIDADE: ORIXIMINÁ
AG. VINCULADA: 3616

COMPROVANTE DE PAGAMENTO
PM DE ORIXIMINÁ-PA
VALOR DO PAGAMENTO: 55,20
816300000006 552030032023
303300000000 000009938713

059-400347045-0

1ª VIA



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - SEMDURB
COORDENADORIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E ORDENAMENTO TERRITORIAL

EDITAL 10/2023

A CIDADÃ MARIA LUCIANE ALVARENGA DA CRUZ
DECRETO Nº 086/2023, COORDENADORA
MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E
ORDENAMENTO TERRITORIAL, POR NOMEAÇÃO
LEGAL ETC

Faz público a quem possa interessar que, havendo **WALTER MACEIO AMAZONAS**, brasileiro, casado, inscrito no RG nº 02720728 (PC/PA) e CPF nº 118.352.492-72, residente e domiciliado nesta cidade, situado a Rua Barão do Rio Branco, nº 2877, bairro Santa Terezinha, solicita a **C.D.R.S.**, do terreno de Patrimônio Municipal, situado nesta cidade de Oriximiná-Pa, sito à Rua Barão do rio Branco, Bairro Santa Terezinha – Lote 30, com Inscrição Imobiliária nº 01.002.011.0373.001, Cód. Imóvel: 636, medindo pela frente 5m (cinco metros); lado direito 78m (setenta e oito metros); lado esquerdo 78m (setenta e oito metros) e fundos 5m (cinco metros), perfazendo uma área de 390m² (trezentos e noventa metros) quadrado, limitando-se ao Norte; Rua 07 de setembro, ao Sul; Rua Barão do Rio Branco, ao Leste; Travessa Ângelo Augusto; ao Oeste; Travessa Cazuza Guerreiro. Convida a todos aqueles que se julgarem prejudicados com o deferimento da referida **CONCESSÃO**, a apresentarem suas reclamações formalmente, nesta Secretaria Municipal (SEMDURB), dentro do prazo de 30 (trinta) dias a partir da data deste Edital, findo o qual não será aceito qualquer reclamação ou protesto, prosseguindo-se nos ulteriores termos do processo para os fins de direito.

E para que não se alegue ignorância, vai este afixado nos locais de costume, para a ciência de todos.

Oriximiná, 27 de Abril de 2023.



MARIA LUCIANE ALVARENGA DA CRUZ
Coordenadora Municipal de Planejamento e Ordenamento Territorial
Decreto nº 086/2023



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - SEMDURS
COORDENADORIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E ORDENAMENTO TERRITORIAL

Laudo de Vistoria nº 30/05/2023

Processo nº 788/2023

01 - IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE
A - DADOS PESSOAIS
01 - NOME: WALTER MACEIO AMAZONAS
02 - FILIAÇÃO: MANOEL NASCIMENTO /SENHORINHA AMAZONAS
03 - Documento de Identificação: RG nº 02720728, CPF nº 118.352.492-72

DADOS RELATIVOS AO IMÓVEL

- 01 - É devoluto Sim Não
- 02 - Está situado no perímetro urbano Sim Não
- 03 - A posse é exercida mansa e pacificamente Sim Não

02 - CARACTERÍSTICAS GERAIS DO IMÓVEL			
01 - Localização: RUA BARÃO DO RIO BRANCO			
02 - Bairro: SANTA TEREZINHA		Lote: 30	
02 - Área Total: 390m ²			
03 - Frente:	Lado Direito:	Lado Esquerdo:	Fundo:
5,00m	78,00m	78,00m	5,00m

03 - Limites e confrontações:

Norte: RUA 07 DE SETEMBRO
Sul: RUA BARÃO DO RIO BRANCO
Leste: TRAVESSA ANGELO AUGUSTO
Oeste: TRAVESSA CAZUZA GUERREIRO

04 - Existem edificações: sim

05 - Tipo de Edificação: Madeira

06 - Existe outras benfeitorias: não

07 - Relacionar as outras benfeitorias:

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ****SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS**

E-Mail: tributos@oriximina.pa.gov.br Fone: (93) 3544-3836

Rua Barao do Rio Branco, 2336 CEP: 68270-000

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

Inscrição: **DISTRITO** 01 **SETOR** 002 **QUADRA** 011 **LOTE** 0373 **UNIDADE** 001 **Situação:** ATIVO **Ano:** 2023

Cód. Imóvel: 636 **Tipo Imóvel:** PREDIAL **Dt. Inclusão:** **Qtd. Construção:** 1

CONTRIBUINTE

Proprietário: WALTER MACEIO AMAZONAS **CPF/CNPJ:** 118.352.492-72

Endereço: Rua Barao do Rio Branco, N. 2874, B. Santa Terezinha

Responsável:

CPF/CNPJ: -

Endereço:

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Logradouro: Rua Barao do Rio Branco, 2874

Quadra: 011

Lote: 0373

Bairro: Santa Terezinha

Cep: 68270000

Complemento:

Cidade: Oriximiná-PA

Loteamento:

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Cartório:

Habite-se:

Matricula:

Dt. Habite-se:

Livro:

Folha:

Origem:

SÓCIOS

CPF/CNPJ: 118.352.492-72

Nome: WALTER MACEIO AMAZONAS

Tp. Sócio: Responsável

Percentual: 100%

DADOS POR ANO

Exercícios	2019	2020	2021	2022	2023
Valor Venal Construção	6256.36	6460.96	6739.43	7463.24	7903.57
Valor Venal Territorial	8560.50	8841.30	9222.37	10212.85	10815.40
Valor Imposto	88.90	91.81	95.77	106.06	112.31
Valor Taxas	61.18	63.17	74.72	82.75	89.72
Isenção	0	0	0	0	0
Cod	636	636	636	636	636

CONSTRUÇÃO**DEMOLIÇÃO:**

DATA DEMOLIÇÃO:

TIPO DE CONSTRUÇÃO: CASA

PADRAO CONSTRUTIVO: NORMAL

CONSERVAÇÃO: REGULAR

ALINHAMENTO: RECUADA

DISPOSIÇÃO: ISOLADA

SITUAÇÃO DA UNIDADE: FRENTE

ESTRUTURA: MADEIRA

MATERIAL PAREDES: MADEIRA

COBERTURA: FIBRO-CIMENTO

REVESTIMENTO FACHADA: MADEIRA

REGIME DE USO: PROPRIO

NÍVEL DE USO: PERMANENTE

TIPO DE USO: HABITACIONAL

JARDIM: NAO

QUINTAL/ÁREA: SIM

IMPORTANCIA P/ PATRI: NAO

ELETRIFICAÇÃO DOMICÍ: COM MEDIDOR

INSTALAÇÃO ELÉTRICA: APARENTA

INST. SANITÁRIA: EXTERNA

UTILIZAÇÃO DO SANITÁRIA: PARTICULAR SO DO DOM

PISO: CIMENTO

FORRO: NAO POSSUI

N. DE COMPART.COMODO: QUATRO

TERRENO

Área Do Terreno: 390.0000

CONDIÇÃO DE OCUPAÇÃO: TERRENOS EDIFICADOS

OCUPAÇÃO DO LOTE: CONSTRUIDO

TIPO LOCAL: URBANO

CALÇADA: NAO POSSUI

PATRIMÔNIO: PARTICULAR

DELIMITAÇÃO: CERCA

SITUAÇÃO: MEIO DE QUADRA

TOPOGRAFIA: PLANO

PEDOLOGIA: NORMAL / FIRME

TIPO ABAST. DE ÁGUA: REDE PÚBLICA

TRATAMENTO DE LIXO: COLETA NORMAL

ESGOTAMENTO SANITÁRIO: FOSSA RUDIMENTAR/NEG

ÁREA DE PRES.AMBIENT: NAO

ÁREA DE RISCO: NAO

TITULAÇÃO: TÍTULO DEFINITIVO

IMUNE/ISENTO IPTU: NAO

ISENTO TSU: NAO

LANÇAMENTO ENGLOBALADO: SIM