



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ  
GABINETE DO PREFEITO

PROJETO DE LEI Nº 009 DE 27 DE Fevereiro DE 2024.

A Câmara Municipal de Oriximiná aprova e eu sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica o Poder Executivo autorizado a conceder o Direito Real de Superfície ao Sr. **ALESSANDRO GEMAQUE TAVARES**, brasileiro, solteiro, RG: 4207739-PC/PA, 2ª Via, CPF: 811.467.522-53, sobre o terreno do Patrimônio Municipal, situado nesta cidade na Rua Uruá Tapera, 1020, São Pedro, lote nº 04, inscrição imobiliária nº 01.008.020.0042.001, código do imóvel nº 10146, medindo 10m (dez metros) de frente, pelas laterais 34,50m (trinta e quatro metros e cinquenta centímetros), por 8,50m (oito metros e cinquenta centímetros) de fundo, perfazendo uma área de 319,125m<sup>2</sup> (trezentos e dezenove metros e cento e vinte e cinco centímetros quadrados), limitando-se ao Norte, com a Rua Uruá Tapera; a Leste com a Travessa João Estumano; ao Sul, com a Rua Dom Floriano; e a Oeste, com a Travessa Frederico Oranges.

**Art. 2º** Para a execução do artigo primeiro fica o(a) superficiário(a) obrigado(a) ao pagamento dos emolumentos e taxas devidos, dentro do prazo de sessenta dias a contar da data da publicação desta Lei, a fim de receber o competente Título de Direito de Superfície – TDS.

**Art. 3º** O(a) superficiário(a) não satisfazendo o pagamento dos emolumentos e taxas dentro do prazo estabelecido no artigo segundo, tornar-se-á sem efeito a concessão que ora lhe é feita, podendo o mencionado terreno ser concedido sobre o mesmo título a quem o requerer.

**Art. 4º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Oriximiná, em 22 de fevereiro de 2024.

JOSE WILLIAN SIQUEIRA DA FONSECA:01737265508  
Assinado de forma digital por JOSE WILLIAN SIQUEIRA DA FONSECA:01737265508  
**JOSÉ WILLIAN SIQUEIRA DA FONSECA**  
Prefeito Municipal

**EXMO. SENHOR PREFEITO MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ**

Do Departamento SEMPURB  
Para as Providências Cabíveis

AM Martins  
13/04/2023

**ALESSANDRO GEMAQUE TAVARES**, brasileiro, solteiro, inscrito no RG nº 4207739 (2ª VIA-PC/PA), CPF nº 811.467.522-53, residente e domiciliado nesta cidade de Oriximiná-PA, sito à Rua Uruá-Tapera, nº1020, bairro; São Pedro, vem por meio deste solicitar a Vossa Excelência, a **Concessão de Direito Real de Superfície (C.D.R.S)**, sobre o terreno urbano, de domínio do município, com a inscrição Imobiliária nº **01.008.020.0042.001**, código do imóvel: **10146**, localizado à Rua Uruá-Tapera, bairro; São Pedro, medindo pela frente **10 metros**; lado direito **34,50 metros**; lado esquerdo **34,50 metros**, e fundos, **8,50 metros**, com uma área de **319,125m²**. Limitando-se ao Norte; Rua Uruá-Tapera; ao Sul; Rua Dom Floriano; ao Leste; Travessa João Estumano, e ao Oeste; Travessa Frederico Orange.

○ terreno se destina a Residência.

Nestes Termos,  
Aguardo Deferimento.

Oriximiná, 11 de Abril de 2023.

Alessandro Gemaque Tavares  
**ALESSANDRO GEMAQUE TAVARES**

**DESPACHO**  
Deiro a solicitação.  
Encaminhe-se a Secretaria  
Municipal de Administração  
para as devidas providências.  
Gabinete do Prefeito  
Municipal, 19/04/2023.

Jose Willian Siqueira da Fonseca  
Prefeito Municipal de Oriximiná

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ**  
Protocolado sob o Nº 1.211/2023  
As folhas 86 do livro Nº 63  
Em, 13/04/2023  
AM Martins  
Protocolista

Ana do Socorro Martins de Oliveira  
Diretora de Protocolo e Assentamento



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS**

E-Mail: tributos@oriximina.pa.gov.br Fone: (93) 3544-3836  
 Rua Barao do Rio Branco, 2336 CEP: 68270-000

Prot. n° 1.241/2023  
 13/04/2023

**DAM - DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - N° 996306 12/04/2023 09:16:09**

Inscrição: CT 90011725 Cód Objeto: 30905 Tipo: CAD. TAXAS  
 Logradouro: Uruá Tapera, N°: 1020Q, L.: Bairro: São Pedro Loteamento:  
 Condomínio: Bloco: Apart.: Complemento: CEP: 68270-000

Contribuinte: 20587 ALESSANDRO GEMAQUE TAVARES,  
 CPF/CNPJ: 811.467.522-53

Compromissário:

Numero da Guia - DAM: 996306 Vencimento: 12/05/2023 Validade: 12/05/2023 Banco: Agência / Código do Cedente:

**Informações**

taxa de protocolo referente ao pedido de a Concessão de Direito Real de Superfície (C.D.R.S), sobre o terreno urbano, de domínio do município, com a inscrição imobiliária n° 01.008.020.0042.001, código do imóvel: 10146, localizado à Rua Uruá-Tapera, bairro; São Pedro, medindo pela frente 10 metros; lado direito 34,50 metros; lado esquerdo 34,50 metros, e fundos, 8,50 metros, com uma área de 319,125m². - Dívida(s): 2023 - 304657/01 Cod. Cadastro 30905

N° Dívida	Parcela	Ano	Dt. Venet.	Principal	Correção	Juros	Total	Tributo	Valor
304657	1/1	2023	12/05/2023	55,20	0,00	0,00	55,20	Concessão De Direito Real De Superfície, F	55,20

**NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO FISCAL:** Fica o contribuinte regularmente notificado nos termos da LC Municipal n° 9.111/2017, a receber, no prazo de vencimento, os valores constantes no DAM ou interpor recurso, no prazo máximo de 15 (quinze) dias, a contar da ciência desta, apresentando impugnação escrita e as provas necessárias no Protocolo Geral do Município. Fica o Contribuinte ainda cliente dos prazos estabelecidos, sob pena de revella e imediata inscrição do débito em Dívida Ativa, além das penalidades previstas na Legislação Municipal em vigor.

Sub-Total:	R\$ 55,20
Atualização:	R\$ 0,00
Multa:	R\$ 0,00
Juros:	R\$ 0,00
Créditos:	R\$ 0,00
Descontos:	R\$ 0,00
Honorários:	R\$ 0,00
Emolumentos:	R\$ 0,00
<b>TOTAL A RECOLHER:</b>	<b>R\$ 55,20</b>

Emissor: Fabíola Brites da Silva - 01002138 - Data: 12/04/2023 09:16:09  
 Linha Digitável: 8167000000 2 55203003202 3 30512000000 8 00000996306 7

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA - RECIBO DO CONTRIBUINTE

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

QUINA: sorteios de segunda-feira a sábado, Ap

102-716203586-9  
 12/ABR/2023 HORA DE 09:32:47  
 LOT. 12.025148-5 TERM 061245  
 LOCALIDADE: ORIXIMINÁ  
 AG. VINCULADA: 3616

COMPROVANTE DE PAGAMENTO  
 PM DE ORIXIMINÁ-PA  
 VALOR DO PAGAMENTO: 55,20  
 816700000002 552030032023  
 305120000008 000009963067

1ª VIA

102-716203586-9



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - SEMDURB  
COORDENADORIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E ORDENAMENTO TERRITORIAL

EDITAL 21/2023

A CIDADÃ MARIA LUCIANE ALVARENGA DA  
CRUZ DECRETO Nº 086/2023, COORDENADORA  
MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E  
ORDENAMENTO TERRITORIAL, POR  
NOMEAÇÃO LEGAL ETC

Faz público a quem possa interessar que havendo **ALESSANDRO GEMAQUE TAVARES**, brasileiro, solteiro, inscrito no RG nº 4207739 (2ªVIA-PC/PA) e CPF nº 811.467.522-53, residente e domiciliado nesta cidade, situado a Rua Uruá-Tapera, nº 1020, bairro São Pedro, solicita a **C.D. R.S**, do terreno de Patrimônio Municipal, situado nesta cidade de Oriximiná-Pa, sito a Rua Uruá-Tapera, nº 1020, bairro São Pedro, **Lote 04**, com Inscrição Imobiliária nº **01.008.020.0042.001**, Cód. Imóvel: **10146**, medindo pela frente 10m (dez metros); lado direito 34,50m (trinta e quatro metros e cinquenta centímetros); lado esquerdo 34,50m (trinta e quatro metros e cinquenta centímetros) e fundos 8,50m (oito metros e cinquenta centímetros), com uma área de 319,125m<sup>2</sup> (trezentos e dezenove metros e cento e vinte e cinco centímetros) quadrados, limitando-se ao **Norte**; Rua Uruá-Tapera, ao **Sul**; Rua Dom Floriano, ao **Leste**; Travessa João Estumano; ao **Oeste**; Travessa Frederico Orange. Convida a todos aqueles que se julgarem prejudicados com o deferimento da referida **CONCESSÃO**, a apresentarem suas reclamações formalmente, nesta Secretaria Municipal (SEMDURB), dentro do prazo de **30** (trinta) dias a partir da data deste Edital, findo o qual não será aceito qualquer reclamação ou protesto, prosseguindo-se nos ulteriores termos do processo para os fins de direito.

E para que não se alegue ignorância, vai este afixado nos locais de costume, para a ciência de todos.

Oriximiná, 09 de Novembro de 2023.

*Maria Luciane A. da Cruz*  
Coordenadora Municipal de Planejamento  
Urbano e Ordenamento Territorial  
Decreto Nº 086/2023

**MARIA LUCIANE ALVARENGA DA CRUZ**  
Coordenadora Municipal de Planejamento e Ordenamento Territorial  
Decreto nº 086/2023



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - SEMDURB  
COORDENADORIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E ORDENAMENTO TERRITORIAL

Laudo de Vistoria nº 06/02/2024  
Processo nº 1.211/2023

<b>01 – IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE</b>	
<b>A - DADOS PESSOAIS</b>	
01 - NOME:	ALESSANDRO GEMAQUE TAVARES
02 - FILIAÇÃO:	ADRIANO ARAÚJO TAVARES / LUCILENE GEMAQUE TAVARES
03 – Documento de Identificação:	RG nº 4207739, CPF nº 811.467.522-53

**DADOS RELATIVOS AO IMÓVEL**

- 01 – É devoluto  Sim  Não
- 02 – Está situado no perímetro urbano  Sim  Não
- 03 – A posse é exercida mansa e pacificamente  Sim  Não

<b>02 – CARACTERÍSTICAS GERAIS DO IMÓVEL</b>			
01 - Localização:	RUA URUA-TAPERA	Nº 1020	
02- Bairro:	SÃO PEDRO	Lote: 04	
02 – Área Total:	319.125m <sup>2</sup>		
03- Frente:	Lado Direito:	Lado Esquerdo:	Fundo:
10.00m	34.50m	34.50m	8.50m

**03 – Limites e confrontações:**

Norte: RUA URUA-TAPERA
Sul: RUA DOM FLORIANO
Leste: TRAVESSA JOÃO ESTUMANO
Oeste: TRAVESSA FREDERICO ORANGE

04 – Existem edificações: sim

05-Tipo de Edificação: Alvenaria

06 – Existe outras benfeitorias: não

07 – Relacionar as outras benfeitorias: