



ESTADO DO PARA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ  
GABINETE DO PREFEITO

PROJETO DE LEI Nº 010 DE 27 DE Fevereiro DE 2024.

A Câmara Municipal de Oriximiná aprova e eu sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica o Poder Executivo autorizado a conceder o Direito Real de Superfície ao Sr. **JOSÉ HAROLDO SOARES LEITE JÚNIOR**, brasileiro, solteiro, RG: 7496426-PC/PA, 2ª Via, CPF: 554.199.502-78, sobre o terreno do Patrimônio Municipal, situado nesta cidade na Passagem Manoel Farias, Área Pastoral, lote nº 31, inscrição imobiliária nº 01.701.010.0548.001, código do imóvel nº 9751, medindo 72m (setenta e dois metros) de frente, pelas laterais direita 40m (quarenta metros), por 72m (setenta e dois metros) de fundo, perfazendo uma área de 2.880m<sup>2</sup> (dois mil, oitocentos e oitenta metros quadrados), limitando-se ao Norte, com a Passagem Manoel Farias; a Leste com o Residencial Tia Ana; ao Sul, com a Rua João Batista de Oliveira; e a Oeste, com a Travessa Coronel José Gabriel Guerreiro.

**Art. 2º** Para a execução do artigo primeiro fica o(a) superficiário(a) obrigado(a) ao pagamento dos emolumentos e taxas devidos, dentro do prazo de sessenta dias a contar da data da publicação desta Lei, a fim de receber o competente Título de Direito de Superfície – TDS.

**Art. 3º** O(a) superficiário(a) não satisfazendo o pagamento dos emolumentos e taxas dentro do prazo estabelecido no artigo segundo, tornar-se-á sem efeito a concessão que ora lhe é feita, podendo o mencionado terreno ser concedido sobre o mesmo título a quem o requerer.

**Art. 4º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Oriximiná, em 22 de fevereiro de 2024.

JOSE WILLIAN  
SIQUEIRA DA  
FONSECA:017372655  
08  
JOSE WILLIAN SIQUEIRA DA FONSECA  
Assinado de forma  
digital por JOSE  
WILLIAN SIQUEIRA DA  
FONSECA:01737265508  
Prefeito Municipal

EXMO. SENHOR PREFEITO MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ

As Departamento SEMDURA  
Para as Providências Cabíveis  
AM Martins  
19/06/2023

**JOSÉ HAROLDO SOARES LEITE JÚNIOR**, brasileiro, solteiro, inscrito no RG nº 7496426 (2ªVIA-P/PA), CPF nº 554.199.502-78, residente e domiciliado nesta cidade de Oriximiná-PA, sito a Rua João Batista de Oliveira, nº 2355, bairro Área Pastoral, e o mesmo vem por meio deste solicitar a Vossa Excelência, a **Concessão de Direito Real de Superfície (C.D.R.S)**, sobre o terreno urbano, de domínio do município, com a inscrição Imobiliária nº **01.701.010.0548.001**, código do imóvel: **9751**, localizado à Passagem Manoel Farias, s/n, bairro Área Pastoral, medindo pela frente **72 metros**; lado direito **40 metros**; lado esquerdo **40 metros**, e fundos **72 metros**, perfazendo uma área de **2.880m**, Limitando-se ao **Norte**; Passagem Manoel Farias; ao **Sul**; Rua João Batista de Oliveira; ao **Leste**; Residencial Tia Ana, e ao **Oeste**; Travessa José Gabriel Guerreiro.

Nestes Termos,  
Aguardo Deferimento.

Oriximiná, 16 de Junho de 2023.

Jose Haroldo Soares Leite Junior  
**JOSÉ HAROLDO SOARES LEITE JÚNIOR**

PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ
Protocolado sob o Nº <u>1.644/2023</u>
As folhas <u>121</u> do livro Nº <u>63</u>
Em, <u>19/06/2023</u>
<u>AM Martins</u> Protocolista

*Ana do Socorro Martins de Oliveira*  
Diretora de Protocolo e Assentamento

Prot. n.º 1.644/2023  
19/06/2023

# PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ

## SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

E-Mail: tributos@oriximina.pa.gov.br Fone: (93) 3544-3836

Rua Barao do Rio Branco, 2336 CEP: 68270-000

DAM - DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - Nº

998773

16/06/2023 11:15:09

Inscrição: CT 90013756 Cód Objeto: 38015 Tipo: CAD. TAXAS

Contribuinte: 31126 JOSE HAROLDO SOARES LEITE JUNIOR,  
CPF/CNPJ: 554.199.502-78

Logradouro: Joao Batista de Oliveira, N.º: 2365Q.: L.: Bairro: Area  
Pastorel Loteamento: , Condomínio: , Bloco: Apart.: , Complemento: , CEP:

Compromissário: 31126 JOSE HAROLDO SOARES LEITE JUNIOR,  
CPF/CNPJ: 554.199.502-78

Numero da Guia - DAM	Vencimento	Validade	Banco	Agência / Código do Cedente
998773	17/07/2023	17/07/2023		

### Informações

taxa de protocolo referente ao CDRS a Concessão de Direito Real de Superfície (C.D.R.S), sobre o terreno urbano, de domínio do município, com a inscrição imobiliária n.º 01.701.010.0548.001, código do imóvel: 9751, localizado à Travessa João Batista de Oliveira, bairro Área Pastoral, medindo pela frente 72 metros; lado direito 40 metros; lado esquerdo 72 metros, e fundos 40 metros, perfazendo uma área de 2.880m, - Dívida(s): 2023 - 305412/01 Cod. Cadastro 38015

Nº Dívida	Parcela	Ano	Dt. Venct.	Principal	Correção	Juros	Total	Tributo	Valor
305412	1/1	2023	17/07/2023	55,20	0,00	0,00	55,20	Concessão De Direito Real De Superfície, F	55,20

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO FISCAL: Fica o contribuinte regularmente notificado nos termos da LC Municipal n.º 9.111/2017, a recolher, no prazo de vencimento, os valores constantes no DAM ou Interpor recurso, no prazo máximo de 15 (quinze) dias, a contar da ciência desta, apresentando impugnação escrita e as provas necessárias no Protocolo Geral do Município. Fica o Contribuinte ainda ciente dos prazos estabelecidos, sob pena de rejeição e imediata inscrição do débito em Dívida Ativa, além das penalidades previstas na Legislação Municipal em vigor.

Sub-Total:	R\$ 55,20
Atualização:	R\$ 0,00
Multa:	R\$ 0,00
Juros:	R\$ 0,00
Créditos:	R\$ 0,00
Descontos:	R\$ 0,00
Honorários:	R\$ 0,00
Emolumentos:	R\$ 0,00
<b>TOTAL A RECOLHER:</b>	<b>R\$ 55,20</b>

Emissor: Fabiola Printes da Silva - 01002138 - Data: 16/06/2023 11:15:09  
Linha Digitável: 81690000000 0 55203003202 3 30717000000 3 0000998773 6

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA - RECIBO DO CONTRIBUINTE

1ª VIA

167-74623170-3

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

QUINA: sorteios de segunda-feira a sábado. Ap

167-74623170-3

16/JUN/2023

HORA DE 11:20:57

TERM 061245

LOT. 12.025148-5

LOCALIDADE: ORIXIMINÁ

AG. VINCULADA: 3616

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

PM DE ORIXIMINÁ-PA

VALOR DO PAGAMENTO: 55,20

816900000000 552030032023

307170000003 00009987736



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - SEMDURB  
COORDENADORIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E ORDENAMENTO TERRITORIAL

EDITAL 18/2023

A CIDADÃ MARIA LUCIANE ALVARENGA DA  
CRUZ DECRETO Nº 086/2023, COORDENADORA  
MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E  
ORDENAMENTO TERRITORIAL, POR  
NOMEAÇÃO LEGAL ETC

Faz público a quem possa interessar que havendo **JOSÉ HAROLDO SOARES LEITE JÚNIOR**, brasileiro, solteiro, inscrito no RG nº 7496426 (PC/PA) e CPF nº 554.199.502-78, residente e domiciliado nesta cidade, situado a Rua João Batista de Oliveira, nº 2355, bairro Área Pastoral, solicita a **C.D. R.S.**, do terreno de Patrimônio Municipal, situado nesta cidade de Oriximiná-Pa, sito a Passagem Manoel Farias, s/n, bairro Área Pastoral, **Lote 31**, com Inscrição Imobiliária nº **01.701.010.0548.001**, Cód. Imóvel: **9751**, medindo pela frente 72m (setenta e dois metros); lado direito 40m (quarenta metros); lado esquerdo 40m (quarenta metros) e fundos 72m (setenta e dois metros), perfazendo uma área de 2.880m<sup>2</sup> (dois mil e oitocentos e oitenta metros) quadrado, limitando-se ao **Norte**; Passagem Manoel Farias, ao **Sul**; Rua João Batista de Oliveira, ao **Leste**; Residencial Tia Ana; ao **Oeste**; Travessa José Gabriel Guerreiro. Convida a todos aqueles que se julgarem prejudicados com o deferimento da referida **CONCESSÃO**, a apresentarem suas reclamações formalmente, nesta Secretaria Municipal (SEMDURB), dentro do prazo de **30** (trinta) dias a partir da data deste Edital, findo o qual não será aceito qualquer reclamação ou protesto, prosseguindo-se nos ulteriores termos do processo para os fins de direito.

E para que não se alegue ignorância, vai este afixado nos locais de costume, para a ciência de todos.

Oriximiná, 09 de Novembro de 2023.

  
Maria Luciane A. da Cruz  
Coordenadora Municipal de Planejamento  
Urbano e Ordenamento Territorial  
Decreto Nº 086/2023

**MARIA LUCIANE ALVARENGA DA CRUZ**  
Coordenadora Municipal de Planejamento e Ordenamento Territorial  
Decreto nº 086/2023



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - SEMDURB  
COORDENADORIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E ORDENAMENTO TERRITORIAL

Laudo de Vistoria nº 06/02/2024

Processo nº 1.644/2023

01 - IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE	
A - DADOS PESSOAIS	
01 - NOME:	JOSÉ HAROLDO SOARES LEITE JÚNIOR
02 - FILIAÇÃO:	JOSÉ HAROLDO SOARES LEITE / NILDA VICTOR DE SOUZA
03 - Documento de Identificação:	RG nº 7496426, CPF nº 554.199.502-78

**DADOS RELATIVOS AO IMÓVEL**

- 01 - É devoluto  Sim  Não
- 02 - Está situado no perímetro urbano  Sim  Não
- 03 - A posse é exercida mansa e pacificamente  Sim  Não

02 - CARACTERÍSTICAS GERAIS DO IMÓVEL			
01 - Localização:	PASSAGEM MANOEL FARIAS	S/N	
02 - Bairro:	ÁREA PASTORAL	Lote: 31	
02 - Área Total:	2.880m <sup>2</sup>		
03 - Frente:	Lado Direito:	Lado Esquerdo:	Fundo:
72.00m	40.00m	40.00m	72.00m

**03 - Limites e confrontações:**

Norte:	PASSAGEM MANOEL FARIAS
Sul:	RUA JOÃO BATISTA DE OLIVEIRA
Leste:	RESIDÊNCIAL TIA ANA
Oeste:	TRAVESSA JOSÉ GABRIEL GUERREIRO

04 - Existem edificações: sim

05-Tipo de Edificação: Alvenaria

06 - Existe outras benfeitorias: não

07 - Relacionar as outras benfeitorias: