



ESTADO DO PARA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ  
GABINETE DO PREFEITO

PROJETO DE LEI Nº 011 DE 27 DE Fevereiro DE 2024.

A Câmara Municipal de Oriximiná aprova e eu sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica o Poder Executivo autorizado a conceder o Direito Real de Superfície ao Sr. **LUCINALDO MELO PIRES**, brasileiro, casado, RG: 4004502-PC/PA, 2ª Via, CPF: 690.813.102-59, sobre o terreno do Patrimônio Municipal, situado nesta cidade na Rua José Antônio Picanço Diniz Filho, 1097, São Lázaro, lote nº 17, inscrição imobiliária nº 01.701.006.253.001, código do imóvel nº 38845, medindo 10m (dez metros) de frente, pelas laterais 42m (quarenta e dois metros), por 10m (dez metros) de fundo, perfazendo uma área de 420m<sup>2</sup> (quatrocentos e vinte metros quadrados); limitando-se ao Norte, com a Rua João Batista de Oliveira; a Leste com a Travessa João Estumano; ao Sul, com a Rua José Antônio Picanço Diniz Filho; e a Oeste, com a Travessa Frederico Oranges.

**Art. 2º** Para a execução do artigo primeiro fica o(a) superficiário(a) obrigado(a) ao pagamento dos emolumentos e taxas devidos, dentro do prazo de sessenta dias a contar da data da publicação desta Lei, a fim de receber o competente Título de Direito de Superfície – TDS.

**Art. 3º** O(a) superficiário(a) não satisfazendo o pagamento dos emolumentos e taxas dentro do prazo estabelecido no artigo segundo, tornar-se-á sem efeito a concessão que ora lhe é feita, podendo o mencionado terreno ser concedido sobre o mesmo título a quem o requerer.

**Art. 4º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Oriximiná, em 22 de fevereiro de 2024.

JOSE WILLIAN SIQUEIRA DA FONSECA:01737265508  
Assinado de forma digital por JOSE WILLIAN SIQUEIRA DA FONSECA:01737265508  
**JOSÉ WILLIAN SIQUEIRA DA FONSECA**  
Prefeito Municipal

EXMO. SENHOR PREFEITO MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ

76  
Ao Departamento SEMIURB  
Para as Providências Cabíveis  
24/05/2023

**LUCINALDO MELO PIRES**, brasileiro, casado, inscrito no RG nº 4004502 (2ª VIA-PC/PA), CPF nº 690.813.102-59, residente e domiciliado nesta cidade de Oriximiná-PA, sito à Rua José Picanço Diniz Filho, nº 1097, bairro; São Lazaro, vem por meio deste solicitar a Vossa Excelência, a **Concessão de Direito Real de Superfície (C.D.R.S)**, sobre o terreno urbano, de domínio do município, com as inscrição Imobiliárias nº **01.701.006.253.001**, código do imóvel: **38845**, localizado à Rua José Picanço Diniz Filho, nº 1097, bairro; São Lazaro, medindo pela frente **10 metros**; lado direito **42 metros**; lado esquerdo **42 metros**, e fundos, **10 metros**, com uma área de **420m²**. Limitando-se ao Norte; Rua João Batista de Oliveira, ao Sul; Rua José Picanço Diniz Filho; ao Leste; Travessa João Estumano, e ao Oeste; Travessa Frederico Orange.

O terreno se destina a Residência.

Comprometendo-se pelo pagamento de taxas devidas.

Nestes Termos,  
Aguardo Deferimento.



Oriximiná, 23 de Maio de 2023.

(Arrogo)

**LUCINALDO MELO PIRES**

*Valdenira de Souza Pires*  
**VALDENIRA DE SOUZA PIRES**

Cônjuge

CPF:013.069.942-09

PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ	
Protocolado sob o Nº	1.457/2023
Às folhas	106 do livro Nº 63
Em,	24/05/2023
<i>AMartins</i>	
Protocolista	

*Ana do Socorro Martins de Oliveira*  
Diretora de Protocolo e Assentamento





**PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS**

E-Mail: [tributos@oriximina.pa.gov.br](mailto:tributos@oriximina.pa.gov.br) Fone: (93) 3544-3836  
 Rua Barao do Rio Branco, 2336 CEP: 68270-000

**DAM - DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - N° 997815 23/05/2023 09:23:48**

Prot. n° 1.457/2023  
 24/05/2023

Inscrição: CT 90016192 Cód Objeto: 42084 Tipo: CAD. TAXAS

Contribuinte: 13413 LUCINALDO MELO PIRES, CPF/CNPJ: 690.813.102-59

Logradouro: Joao Gato, N°: 879Q.-L., Bairro: Sao Jose Operario Loteamento:  
 Condomínio: Bloco: Apart., Complemento: CEP: 68270-000

Compromissário: 13413 LUCINALDO MELO PIRES, CPF/CNPJ: 690.813.102-59

Número da Guia - DAM **997815** Vencimento **22/06/2023** Validade **22/06/2023** Banco Agência / Código do Cadante

Informações  
 Taxa de protocolo referente ao pedido de Concessão de Direito Real de Superfície (C.D.R.S), sobre o terreno urbano, de domínio do município, com as inscrições imobiliárias n° 01.701.006.253.001, código do imóvel: 38845, localizado à Rua José Picango Diniz Filho, n° 1097, bairro; São Lázaro, medindo pela frente 10 metros; lado direito 42 metros; lado esquerdo 42 metros, e fundos, 10 metros, com uma área de 420m². - Dívida(s): 2023 - 305082/01 Cod. Cadastro 42084

N° Dívida	Parcela	Ano	Dt. Venct.	Principal	Correção	Juros	Total	Tributo	Valor
305082	1/1	2023	22/06/2023	55,20	0,00	0,00	55,20	Concessão De Direito Real De Superfície, F	55,20

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO FISCAL: Fica o contribuinte regularmente Notificado nos termos da LC Municipal n° 9.111/2017, a recolher, no prazo de vencimento, os valores constantes no DAM ou interpor recurso, no prazo máximo de 15 (quinze) dias, a contar da ciência desta, apresentando impugnação escrita e as provas necessárias no Protocolo Geral do Município. Fica o Contribuinte ainda ciente dos prazos estabelecidos, sob pena de revelia e imediata inscrição do débito em Dívida Ativa, além das penalidades previstas na Legislação Municipal em vigor.

Emissor: Fabiola Printes da Silva - 01002138 - Data: 23/05/2023 09:23:48  
 Linha Digitável: 81630000000 6 55203003202 3 30622000000 5 00000997815 6

Sub-Total:	R\$ 55,20
Atualização:	R\$ 0,00
Multa:	R\$ 0,00
Juros:	R\$ 0,00
Créditos:	R\$ 0,00
Descontos:	R\$ 0,00
Honorários:	R\$ 0,00
Emolumentos:	R\$ 0,00
<b>TOTAL A RECOLHER:</b>	<b>R\$ 55,20</b>

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA - RECIBO DO CONTRIBUINTE

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

QUINA: sorteios de segunda-feira a sábado. Ap

144-862973450-5

24/MAI/2023

HORA DF 09:23:48

LOT. 12.025148-5

TERM. 061245

LOCALIDADE: ORIXIMINA

AG. VINCULADA: 3616

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

PM DE ORIXIMINA-PA

VALOR DO PAGAMENTO: 55,20

816300000006 552030032023

306220000005 000009978156

144-862973450-5

1ª VIA



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - SEMDURB  
COORDENADORIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E ORDENAMENTO TERRITORIAL

**EDITAL 20/2023**

**A CIDADÃ MARIA LUCIANE ALVARENGA DA  
CRUZ DECRETO Nº 086/2023, COORDENADORA  
MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E  
ORDENAMENTO TERRITORIAL, POR  
NOMEAÇÃO LEGAL ETC**

Faz público a quem possa interessar que havendo **LUCINALDO MELO PIRES**, brasileiro, casado, inscrito no RG nº 4004502 (2ªVIA-PC/PA) e CPF nº 690.813.102-59, residente e domiciliado nesta cidade; situado a Rua José Antônio Picanço Diniz Filho, nº 1097, bairro São Lazaro, solicita a **C.D. R.S.**, do terreno de Patrimônio Municipal, situado nesta cidade de Oriximiná-Pa, sito a Rua José Antônio Picanço Diniz Filho, nº 1097, bairro São Lazaro, **Lote 17**, com Inscrição Imobiliária nº **01.701.006.253.001**, Cód. Imóvel: **38845**, medindo pela frente 10m (dez metros); lado direito 42m (quarenta e dois metros); lado esquerdo 42m (quarenta e dois metros) e fundos 10m (dez metros), com uma área de 420m<sup>2</sup> (quatrocentos e vinte metros) quadrados, limitando-se ao **Norte**; João Batista de Oliveira, ao **Sul**; Rua José Antônio Picanço Diniz Filho, ao **Leste**; Travessa João Estumano; ao **Oeste**; Travessa Frederico Orange. Convida a todos aqueles que se julgarem prejudicados com o deferimento da referida **CONCESSÃO**, a apresentarem suas reclamações formalmente, nesta Secretaria Municipal (SEMDURB), dentro do prazo de **30** (trinta) dias a partir da data deste Edital, findo o qual não será aceito qualquer reclamação ou protesto, prosseguindo-se nos ulteriores termos do processo para os fins de direito.

E para que não se alegue ignorância, vai este afixado nos locais de costume, para a ciência de todos.

Oriximiná, 09 de Novembro de 2023.

*Maria Luciane A. da Cruz*  
Coordenadora Municipal de Planejamento  
Urbano e Ordenamento Territorial  
Decreto Nº 086/2023

**MARIA LUCIANE ALVARENGA DA CRUZ**  
Coordenadora Municipal de Planejamento e Ordenamento Territorial  
Decreto nº 086/2023





ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - SEMDURB  
COORDENADORIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E ORDENAMENTO TERRITORIAL

Laudo de Vistoria nº 06/02/2024  
Processo nº 1.457/2023

01 - IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE
A - DADOS PESSOAIS
01 - NOME: LUCINALDO MELO PIRES
02 - FILIAÇÃO: MANOEL DA CONCEIÇÃO PIRES / MARIA DE NAZARÉ MELO
03 - Documento de Identificação: RG nº 4004502, CPF nº 690.813.102-59

**DADOS RELATIVOS AO IMÓVEL**

- 01 - É devoluto  Sim  Não
- 02 - Está situado no perímetro urbano  Sim  Não
- 03 - A posse é exercida mansa e pacificamente  Sim  Não

02 - CARACTERÍSTICAS GERAIS DO IMÓVEL			
01 - Localização: RUA JOSÉ ANTONIO PICANÇO DINIZ FILHO	Nº 1027		
02 - Bairro: SÃO LAZÁRO	Lote: 17		
02 - Área Total: 420m <sup>2</sup>			
03- Frente:	Lado Direito:	Lado Esquerdo:	Fundo:
10.00m	42.00m	42.00m	10.00m

**03 - Limites e confrontações:**

Norte: RUA JOÃO BATISTA DE OLIVEIRA
Sul: RUA JOSÉ ANTONIO PICANÇO DINIZ FILHO
Leste: TRAVESSA JOÃO ESTUMANO
Oeste: TRAVESSA FREDERICO ORANGE

04 - Existem edificações: sim

05-Tipo de Edificação: Alvenaria

06 - Existe outras benfeitorias: não

07 - Relacionar as outras benfeitorias:

