



ESTADO DO PARA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ  
GABINETE DO PREFEITO

PROJETO DE LEI Nº 012 DE 27 DE Fevereiro DE 2024.

A Câmara Municipal de Oriximiná aprova e eu sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica o Poder Executivo autorizado a conceder o Direito Real de Superfície a Sra. **MARCIRETE BATISTA PRINTES**, brasileira, solteira, RG: 1868602-PC/PA, 2ª Via, CPF: 801.825.502-49, sobre o terreno do Patrimônio Municipal, situado nesta cidade na Travessa Armando da Silva Gato, 646, São José Operário, lote nº 36, inscrição imobiliária nº 01.700.024.0467.001, código do imóvel nº 9075, medindo 11m (onze metros) de frente, pelas laterais 33m (trinta e três metros), por 13,50m (treze metros e cinquenta centímetros) de fundo, perfazendo uma área de 233,75m<sup>2</sup> (duzentos e trinta e três metros e setenta e cinco centímetros quadrados), limitando-se ao Norte, com a Avenida Independência; a Leste com a Travessa João Gato; ao Sul, com a Rua 15 de Novembro; e a Oeste, com a Travessa Armando da Silva Gato.

**Art. 2º** Para a execução do artigo primeiro fica o(a) superficiário(a) obrigado(a) ao pagamento dos emolumentos e taxas devidos, dentro do prazo de sessenta dias a contar da data da publicação desta Lei, a fim de receber o competente Título de Direito de Superfície – TDS.

**Art. 3º** O(a) superficiário(a) não satisfazendo o pagamento dos emolumentos e taxas dentro do prazo estabelecido no artigo segundo, tornar-se-á sem efeito a concessão que ora lhe é feita, podendo o mencionado terreno ser concedido sobre o mesmo título a quem o requerer.

**Art. 4º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Oriximiná, em 22 de fevereiro de 2024.

JOSE WILLIAN  
SIQUEIRA DA  
FONSECA:01737265508  
08  
Assinado de forma  
digital por JOSE  
WILLIAN SIQUEIRA DA  
FONSECA:01737265508  
**JOSÉ WILLIAN SIQUEIRA DA FONSECA**  
Prefeito Municipal

EXMO. SENHOR PREFEITO MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ

Ao Departamento SEMDURS  
Para as Providências Cabíveis  
12/04/2023

**MARCIRETE BATISTA PRINTES**, brasileira, solteira, inscrita no RG nº 1868602 (2ª VIA-PC/PA), CPF nº 801.825.502-49, residente e domiciliada nesta cidade de Oriximiná-PA, sito à Travessa Armando Gato, nº 646, bairro São José Operário, vem por meio deste solicitar a Vossa Excelência, a **Concessão de Direito Real de Superfície (C.D.R.S)**, sobre o terreno urbano, de domínio do município, com as inscrição Imobiliária nº **01.700.024.0467.001**, código do imóvel: **9075**, localizado à Travessa Armando da Silva Gato, bairro; São José Operário, medindo pela frente **11 metros**; lado direito **33 metros**; lado esquerdo **33 metros**, e fundos, **13.50 metros**, com uma área de **233.75m²**. Limitando-se ao **Norte**; Avenida Independência; ao **Sul**; Rua 15 de Novembro, ao **Leste**; Travessa João Gato, e ao **Oeste**; Travessa Armando Gato.

O terreno se destina a Residência

Nestes Termos,  
Aguardo Deferimento.

Oriximiná, 12 de Abril de 2023.

Marcirete Batista Printes

**MARCIRETE BATISTA PRINTES**

DESPACHO  
Defiro a solicitação.  
Encaminhe-se a Secretaria  
Municipal de Administração  
para as devidas providências.  
Gabinete do Prefeito  
Municipal, 19/04/2023.

Jose Willian Siqueira da Fonseca  
Prefeito Municipal de Oriximiná

PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ  
Protocolado sob o Nº 1.203/2023  
As folhas 85 do livro Nº 63  
Em, 12/04/2023  
AM Martins  
Protocolista

Ana do Socorro Martins de Oliveira  
Diretora de Protocolo e Assentamento



Prot. n= 1-203/2023  
12/04/2023



PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

E-Mail: tributos@oriximina.pa.gov.br Fone: (93) 3544-3836

Rua Barão do Rio Branco, 2336 CEP: 68270-060

DAM - DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - Nº 996327

12/04/2023 10:24:07

Inscrição: 07 90004742 Cód Objeto: 23919 Tipo: CAD. TAXAS

Contribuinte: 13279 MARGIRETE BATISTA PRINTEZ, CPF/CNPJ: 801.824.502-99

Logradouro: Armando da Silva Gate, Nº: 646Q.L., Bairro: São José  
Operação/Loteamento: Condomínio: Bloco: Apart.: Complemento: CEP: 68270-000

Compromissário:

Número da Guia - DAM 996327 Vencimento 12/05/2023 Validade 12/05/2023 Banco Agência / Código do Cedente

Informações  
Ata de protocolo referente ao pedido de Concessão de Direito Real de Superfície (C.D.R.S), sobre o terreno urbano, de domínio do município, com as inscrições imobiliárias nº 61.700.024.0457.001, código do imóvel: 9075, localizada à Travessa Armando da Silva Gate, bairro: São José Operário, medindo pela frente 11 metros; lado direito 33 metros; lado esquerdo 33 metros, e fundos, 13,50 metros, com uma área de 223,75m². - Dívida(s): 2023 - 304863/01 Cod. Cadastro 23919

Nº Dívida	Parcela	Ano	Dt. Venct.	Princípal	Correção	Juros	Total	Tributo	Valor
304863	1/1	2023	12/05/2023	55,20	0,00	0,00	55,20	Concessão De Direito Real De Superfície. F	55,20

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO FISCAL: Fica o contribuinte regularmente Notificado nos termos da LC Municipal nº 8.111/2017, a recolher, no prazo de vencimento, os valores constantes no DAM ou interpor recurso, no prazo máximo de 15 (quinze) dias, a contar da ciência desta, apresentando impugnação escrita e as provas necessárias no Protocolo Geral do Município. Fica o Contribuinte ainda ciente dos prazos estabelecidos, sob pena de revella e imediata inscrição do débito em Dívida Ativa, além das penalidades previstas na Legislação Municipal em vigor.

Sub-Totais:	R\$ 55,20
Atualização:	R\$ 0,00
Multa:	R\$ 0,00
Juros:	R\$ 0,00
Créditos:	R\$ 0,00
Descantos:	R\$ 0,00
Honorários:	R\$ 0,00
Emolumentos:	R\$ 0,00
<b>TOTAL A RECOLHER:</b>	<b>R\$ 55,20</b>

Emissor: Fabíola Printes da Silva - 01002138 - Data: 12/04/2023 10:24:07  
Linha Digitável: 81638000000 6 55203003202 3 30512000000 8 0000996327 3

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA - RECIBO DO CONTRIBUINTE

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

QUINA: sorteios de segunda-feira e sábado, AP

102-733601044-0  
12/ABR/2023 HORA DE 10:52:29  
LGT. 12.822727-4 TERN 019618  
LOCALIDADE: ORIXIMINÁ  
AG. VINCULADA: 3616

COMPROVANTE DE PAGAMENTO  
PM DE ORIXIMINÁ-PA  
VALOR DO PAGAMENTO: 55,20  
816380000006 552030032023  
305120000008 00009963273

102-733601044-0

1ª VIA



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - SEMDURB  
COORDENADORIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E ORDENAMENTO TERRITORIAL

EDITAL 24/2023

A CIDADÃ MARIA LUCIANE ALVARENGA DA  
CRUZ DECRETO Nº 086/2023, COORDENADORA  
MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E  
ORDENAMENTO TERRITORIAL, POR  
NOMEAÇÃO LEGAL ETC

Faz público a quem possa interessar que havendo **MARCIRETE BATISTA PRINTES**, brasileira, solteira, inscrita no RG nº 1868602 (2ªVIA-PC/PA) e CPF nº 801.825.502-49, residente e domiciliada nesta cidade, situado a Travessa Armando da Silva Gato, nº 646, bairro São José Operário, solicita a **C.D. R.S.**, do terreno de Patrimônio Municipal, situado nesta cidade de Oriximiná-Pa, sito à Travessa Armando da Silva Gato, nº 646, bairro São José Operário, **Lote 36**, com Inscrição Imobiliária nº **01.700.024.0467.001**, Cód. Imóvel: **9075**, medindo pela frente 11m (onze metros); lado direito 33m (trinta e três metros); lado esquerdo 33m (trinta e três metros) e fundos 13,50m (treze metros e cinquenta centímetros), perfazendo uma área de 233,75m<sup>2</sup> (duzentos e trinta e três metros e setenta e cinco centímetros) quadrados, limitando-se ao **Norte**; Avenida Independência, ao **Sul**; Rua 15 de Novembro, ao **Leste**; Travessa João Gato, ao **Oeste**; Travessa Aramando Gato. Convida a todos aqueles que se julgarem prejudicados com o deferimento da referida **CONCESSÃO**, a apresentarem suas reclamações formalmente, nesta Secretaria Municipal (SEMDURB), dentro do prazo de **30** (trinta) dias a partir da data deste Edital, findo o qual não será aceito qualquer reclamação ou protesto, prosseguindo-se nos ulteriores termos do processo para os fins de direito.

E para que não se alegue ignorância, vai este afixado nos locais de costume, para a ciência de todos.

Oriximiná, 09 de Novembro de 2023.

*Maria Luciane A. da Cruz*  
Coordenadora Municipal de Planejamento  
Urbano e Ordenamento Territorial  
Decreto Nº 086/2023

**MARIA LUCIANE ALVARENGA DA CRUZ**  
Coordenadora Municipal de Planejamento e Ordenamento Territorial  
Decreto nº 086/2023





ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - SEMDURB  
COORDENADORIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E ORDENAMENTO TERRITORIAL

Laudo de Vistoria nº 06/02/2024  
Processo nº 1.203/2023

01 - IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE
A - DADOS PESSOAIS
01 - NOME: MARCIRETE BATISTA PRINTES
02 - FILIAÇÃO: NELSON FERREIRA PRINTES / MARIA BATISTA PRINTES
03 - Documento de Identificação: RG nº 1868602, CPF nº 801.825.502-49

**DADOS RELATIVOS AO IMÓVEL**

- 01 - É devoluto  Sim  Não
- 02 - Está situado no perímetro urbano  Sim  Não
- 03 - A posse é exercida mansa e pacificamente  Sim  Não

02 - CARACTERÍSTICAS GERAIS DO IMÓVEL			
01 - Localização: TRAVESSA ARMANDO DA SILVA GATO	Nº 646		
02 - Bairro: SÃO JOSÉ OPERARIO	Lote: 36		
02 - Área Total: 233.75m²			
03- Frente:	Lado Direito:	Lado Esquerdo:	Fundo:
11.00m	33.00m	33.00m	13.50m

**03 - Limites e confrontações:**

Norte: AVENIDA INDEPENDÊNCIA
Sul: RUA 15 DE NOVEMBRO
Leste: TRAVESSA JOÃO GATO
Oeste: TRAVESSA ARMANDO GATO

04 - Existem edificações: sim

05-Tipo de Edificação: Alvenaria

06 - Existe outras benfeitorias: não

07 - Relacionar as outras benfeitorias: