



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ
GABINETE DO PREFEITO

PROJETO DE LEI Nº 016 DE 27 DE Fevereiro DE 2024.

A Câmara Municipal de Oriximiná aprova e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a conceder o Direito Real de Superfície ao Sr. **RONALDO SOARES DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, RG: 6120728-PC/PA, 3ª Via, CPF: 001.546.942-58, sobre o terreno do Patrimônio Municipal, situado nesta cidade na Travessa João Gato, 793, São José Operário, lote nº 19, inscrição imobiliária nº 01.700.029.0222.001, código do imóvel nº 9265, medindo 10m (dez metros) de frente, pelas laterais 63m (sessenta e três metros), por 10m (dez metros) de fundo, perfazendo uma área de 630m² (seiscentos e trinta metros quadrados), com uma área agregada pelo lado direito medindo 02m (dois metros) de frente, pelas laterais 11m (onze metros), por 02m (dois metros) de fundo, perfazendo uma área de 22m² (vinte e dois metros quadrados), totalizando uma área de 652m² (seiscentos e cinquenta e dois metros quadrados), limitando-se ao Norte, com a Avenida José Rodrigues de Oliveira; a Leste com a Travessa João Gato; ao Sul, com a Avenida Independência; e a Oeste, com a Travessa Armando da Silva Gato.

Art. 2º Para a execução do artigo primeiro fica o(a) superficiário(a) obrigado(a) ao pagamento dos emolumentos e taxas devidos, dentro do prazo de sessenta dias a contar da data da publicação desta Lei, a fim de receber o competente Título de Direito de Superfície – TDS.

Art. 3º O(a) superficiário(a) não satisfazendo o pagamento dos emolumentos e taxas dentro do prazo estabelecido no artigo segundo, tornar-se-á sem efeito a concessão que ora lhe é feita, podendo o mencionado terreno ser concedido sobre o mesmo título a quem o requerer.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Oriximiná, em 22 de fevereiro de 2024.

JOSE WILLIAN SIQUEIRA DA
FONSECA:01737265508
Assinado de forma digital por JOSE WILLIAN SIQUEIRA DA FONSECA:01737265508
JOSÉ WILLIAN SIQUEIRA DA FONSECA
Prefeito Municipal

EXMO. SENHOR PREFEITO MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ

Ao Departamento SEMPUR
Para as Providências Cabíveis
Altair
04/07/2023

RONALDO SOARES DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, inscrito no RG nº 6120728 (3ªVIA-PC/PA), CPF nº 001.546.942-58, residente e domiciliado nesta cidade de Oriximiná-PA, sito a Travessa João Gato, nº 793, bairro São José Operário, e o mesmo vem por meio deste solicitar a Vossa Excelência, a **Concessão de Direito Real de Superfície (C.D.R.S)**, sobre o terreno urbano, de domínio do município, com a inscrição Imobiliária nº **01.700.029.0222.001**, código do imóvel: **9265**, localizado à Travessa João Gato, nº 793, bairro São José Operário, medindo pela frente **10 metros**; lado direito **63 metros**; lado esquerdo **63 metros**, e fundos **10 metros**, com uma área de **630m²**, com uma área agregada pelo lado direito, medindo pela frente **2 metros**; lado direito **11 metros**; lado esquerdo **11 metros**, e fundos, **2 metros**, com uma área de **22m²**, totalizando uma área de **652m²**, Limitando-se ao **Norte**; Avenida José Rodrigues de Oliveira; ao **Sul**; Avenida Independência; ao **Leste**; Travessa João Gato, e ao **Oeste**; Travessa Armando Gato.

Nestes Termos,
Aguardo Deferimento.

Oriximiná, 04 de Julho de 2023.

Ronaldo Soares de Oliveira
RONALDO SOARES DE OLIVEIRA

PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ	
Protocolado sob o Nº	<u>1.746</u> / 2023
As folhas	<u>129</u> do livro Nº <u>63</u>
Em,	<u>04 / 07 / 2023</u>
<u>Altair</u> Protocolista	

Ana do Socorro Martins de Oliveira
Diretora de Protocolo e Assentamento



PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

E-Mail: tributos@oriximina.pa.gov.br Fone: (93) 3544-3836
 Rua Barao do Rio Branco, 2336 CEP: 68270-000

DAM - DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - Nº

999331 04/07/2023 09:31:28

Prot. n.º 1.746/2023
 04/07/2023

Inscrição: CT 90001287 Cód Objeto: 20464 Tipo: CAD. TAXAS

Contribuinte: 27220 Ronaldo Soares de Oliveira, CPF/CNPJ: 001.546.942-58

Logradouro: Joao Gato, N.º: 793 Q.: L.: Bairro: Sao Jose Operario Loteamento:
 Condomínio: Bloco: Apart.: Complemento: CEP: 68270-000

Compromissário:

Número da Guia - DAM: 999331 Vencimento: 03/08/2023 Validade: 03/08/2023 Banco: Agência / Código do Cedente:

Informações: Taxa de protocolo referente ao pedido de a Concessão de Direito Real de Superfície (C.D.R.S), sobre o terreno urbano, de domínio do município, com a inscrição Imobiliária n.º 01.700.029.0222.001, código do Imóvel: 9265, localizado à Travessa João Gato, n.º 793, bairro São José Operário, totalizando uma área de 652m², - Dívida(s): 2023 - 305675/01 Cod. Cadastro 20464

Nº Dívida	Parcela	Ano	Dt. Venct.	Principal	Correção	Juros	Total	Tributo	Valor
305675	1/1	2023	03/08/2023	55,20	0,00	0,00	55,20	Concessão De Direito Real De Superfície, F	55,20

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO FISCAL: Fica o contribuinte regularmente Notificado nos termos da LC Municipal n.º 9.111/2017, a recolher, no prazo de vencimento, os valores constantes no DAM ou Interpor recurso, no prazo máximo de 15 (quinze) dias, a contar da ciência desta, apresentando impugnação escrita e as provas necessárias no Protocolo Geral do Município. Fica o Contribuinte ainda ciente dos prazos estabelecidos, sob pena de revella e imediata inscrição do débito em Dívida Ativa, além das penalidades previstas na Legislação Municipal em vigor.

Sub-Total:	R\$ 55,20
Atualização:	R\$ 0,00
Multa:	R\$ 0,00
Juros:	R\$ 0,00
Créditos:	R\$ 0,00
Descontos:	R\$ 0,00
Honorários:	R\$ 0,00
Emolumentos:	R\$ 0,00
TOTAL A RECOLHER:	R\$ 55,20

Emissor: Fabiola Printes da Silva - 01002138 - Data: 04/07/2023 09:31:28
 Linha Digitável: 8160000000 9 55203003202 3 30803000000 1 00000999331 2

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA - RECIBO DO CONTRIBUINTE

CAIXA ECONOMICA FEDERAL
 CAIXA AQUI

COMPROVANTE DE PAGAMENTO
 ARRECAÇÃO DE CONVENIO

04/07/2023 09:43:17
 DATA DE EFETIVAÇÃO: 04/07/2023
 CONVENIO: 000633690
 OPERADOR: Adriana

REPRESENTAÇÃO NUMÉRICA
 81600000009 552030032023
 30803000001 000009993312

CONVENIO: PM DE ORIXIMINA-PA
 PAGTO.EFETUADO EM: 04/07/2023

VALOR: 55,20

COD. OPERAÇÃO: 000020746

TRANSAÇÃO EFETIVADA OK

OPERAÇÃO REALIZADA COM SUCESSO

CAIXA AQUI
 É A CAIXA EM TODO O BRASIL

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações,
 reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou
 de fala: 0800 726 2492



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - SEMDURB
COORDENADORIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E ORDENAMENTO TERRITORIAL

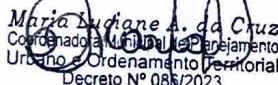
EDITAL 19/2023

A CIDADÃ MARIA LUCIANE ALVARENGA DA
CRUZ DECRETO Nº 086/2023, COORDENADORA
MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E
ORDENAMENTO TERRITORIAL, POR
NOMEAÇÃO LEGAL ETC

Faz público a quem possa interessar que havendo **RONALDO SOARES DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, inscrito no RG nº 6120728 (PC/PA) e CPF nº 001.546.942-58, residente e domiciliado nesta cidade, situado a Travessa João Gato, nº 793, bairro São José Operário, solicita a **C.D. R.S.**, do terreno de Patrimônio Municipal, situado nesta cidade de Oriximiná-Pa, sito a Travessa João Gato, nº 793, bairro São José Operário, **Lote 19**, com Inscrição Imobiliária nº **01.700.029.0222.001**, Cód. Imóvel: **9265**, medindo pela frente 10m (dez metros); lado direito 63m (sessenta e três metros); lado esquerdo 63m (setenta e três metros) e fundos 10m (dez metros), com uma área de 630m² (seiscentos e trinta metros) quadrado, com uma área agregada pelo lado direito, medindo pela frente 2m (dois metros); lado direito 11m (onze metros); lado esquerdo 11m (onze metros) e fundos 2m (dois metros), com uma área de 22m² (vinte e dois metros) quadrados, totalizando uma área de 652m² (seiscentos e cinquenta e dois metros) quadrado, limitando-se ao **Norte**; Avenida José Rodrigues de Oliveira, ao **Sul**; Avenida Independência, ao **Leste**; Travessa João Gato; ao **Oeste**; Travessa Armando Gato. Convida a todos aqueles que se julgarem prejudicados com o deferimento da referida **CONCESSÃO**, a apresentarem suas reclamações formalmente, nesta Secretaria Municipal (SEMDURB), dentro do prazo de **30** (trinta) dias a partir da data deste Edital, findo o qual não será aceito qualquer reclamação ou protesto, prosseguindo-se nos ulteriores termos do processo para os fins de direito.

E para que não se alegue ignorância, vai este afixado nos locais de costume, para a ciência de todos.

Oriximiná, 09 de Novembro de 2023.


Maria Luciane A. da Cruz
Coordenadora Municipal de Planejamento
Urbano e Ordenamento Territorial
Decreto Nº 086/2023

MARIA LUCIANE ALVARENGA DA CRUZ
Coordenadora Municipal de Planejamento e Ordenamento Territorial
Decreto nº 086/2023



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - SEMDURB
COORDENADORIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E ORDENAMENTO TERRITORIAL

Laudo de Vistoria nº 06/02/2024
Processo nº 1.746/2023

01 - IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE
A - DADOS PESSOAIS
01 - NOME: RONALDO SOARES DE OLIVEIRA
02 - FILIAÇÃO: ROBERTO CRUZ DE OLIVEIRA / MARIA CELESTE SOARES DE OLIVEIRA
03 - Documento de Identificação: RG nº 6120728, CPF nº 001.546.942-58

DADOS RELATIVOS AO IMÓVEL

- 01 - É devoluto Sim Não
- 02 - Está situado no perímetro urbano Sim Não
- 03 - A posse é exercida mansa e pacificamente Sim Não

02 - CARACTERÍSTICAS GERAIS DO IMÓVEL			
01 - Localização: TRAVESSA JOÃO GATO	Nº 793		
02 - Bairro: SÃO JOSÉ OPERARIO	Lote: 19		
02 - Área Total: 652m ²			
03 - Frente:	Lado Direito:	Lado Esquerdo:	Fundo:
10.00m	63.00m	63.00m	10.00m
2.00m	11.00m	11.00m	2.00m

03 - Limites e confrontações:

Norte: AVENIDA JOSÉ RODRIGUES DE OLIVEIRA
Sul: AVENIDA INDEPENDÊNCIA
Leste: TRAVESSA JOÃO GATO
Oeste: TRAVESSA ARMANDO GATO

04 - Existem edificações: sim

05 - Tipo de Edificação: Alvenaria

06 - Existe outras benfeitorias: não

07 - Relacionar as outras benfeitorias: