



ESTADO DO PARA
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ
GABINETE DO PREFEITO

PROJETO DE LEI Nº 017 DE 27 DE Fevereiro DE 2024.

A Câmara Municipal de Oriximiná aprova e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a conceder o Direito Real de Superfície a Sra. **SANDRA CARDOSO COELHO**, brasileira, solteira, RG: 3711261-PC/PA, 2ª Via, CPF: 675.430.142-20, sobre o terreno do Patrimônio Municipal, situado nesta cidade na Travessa Coronel José Gabriel Guerreiro, 1461, Santíssimo, lote nº 19, inscrição imobiliária nº 01.007.009.0260.001, código do imóvel nº 4562, medindo 10m (dez metros) de frente, pelas laterais 31m (trinta e um metros), por 9,70m (nove metros e setenta centímetros) de fundo, perfazendo uma área de 305,35m² (trezentos e cinco metros e trinta e cinco centímetros quadrados), limitando-se ao Norte, com a Rua Aciole Ramos; a Leste com a Travessa Coronel José Gabriel Guerreiro; ao Sul, com a Rua Padre José Nicolino de Souza; e a Oeste, com a Travessa Carlos Maria Teixeira.

Art. 2º Para a execução do artigo primeiro fica o(a) superficiário(a) obrigado(a) ao pagamento dos emolumentos e taxas devidos, dentro do prazo de sessenta dias a contar da data da publicação desta Lei, a fim de receber o competente Título de Direito de Superfície – TDS.

Art. 3º O(a) superficiário(a) não satisfazendo o pagamento dos emolumentos e taxas dentro do prazo estabelecido no artigo segundo, tornar-se-á sem efeito a concessão que ora lhe é feita, podendo o mencionado terreno ser concedido sobre o mesmo título a quem o requerer.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Oriximiná, em 22 de fevereiro de 2024.

JOSE WILLIAN
SIQUEIRA DA
FONSECA:0173726550
8 JOSÉ WILLIAN SIQUEIRA DA FONSECA
Assinado de forma
digital por JOSE
WILLIAN SIQUEIRA DA
FONSECA:01737265508
Prefeito Municipal

EXMO. SENHOR PREFEITO MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ

Ao Departamento SEMPREVÉ
Para as Providências Cabíveis
09/11/2022

SANDRA CARDOSO COELHO, brasileira, solteira, inscrita no RG nº 3711261 (2ª via-PC/PA), CPF nº 675.430.142-20, residente e domiciliada nesta cidade de Oriximiná-PA, sito à Travessa José Gabriel Guerreiro, nº 1461, bairro; Santíssimo, vem por meio deste solicitar a Vossa Excelência, a **Concessão de Direito Real de Superfície (C.D.R.S)**, sobre o terreno urbano, de domínio do município, com a inscrição Imobiliária nº **01.007.009.0260.001**, código do imóvel: **4562**, localizado à Travessa José Gabriel Guerreiro, bairro; Santíssimo, medindo pela frente **10,00 metros**; lado direito **31,00 metros**; lado esquerdo **31,00 metros** e fundos **9,50 metros**; com uma área de **302,25m²**. Limitando-se ao **Norte**; Rua Aciole Ramos; ao **Sul**; Rua Padre José Nicolino de Souza; ao **Leste**; Travessa José Gabriel Guerreiro, e ao **Oeste**; Travessa Carlos Maria Teixeira.

O terreno se destina a Residência.
Comprometendo-se pelo pagamento de taxas devidas.

Nestes Termos,
Aguardo Deferimento.

Oriximiná, 09 de Novembro de 2022.


SANDRA CARDOSO COELHO

| |
|--|
| <p>DESPACHO Defiro a solicitação. Encaminhe-se a Secretaria Municipal de Administração para as devidas providências. Gabinete do Prefeito Municipal, ___/___/20___.</p> |
|--|

José Willian Siqueira da Fonseca
Prefeito Municipal de Oriximiná

| |
|--|
| <p>PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ Protocolada sob o Nº <u>2.791</u> / 2022 As folhas <u>445</u> do livro Nº <u>62</u> Em <u>09</u> / <u>11</u> / 2022 <i>Ana do Socorro Martins de Oliveira</i> op. Protocolista</p> |
|--|

Ana do Socorro Martins de Oliveira
Diretora de Protocolo e Assentamento



PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

E-Mail: tributos@oriximina.pa.gov.br Fone: (93) 3544-3836
 Rua Barao do Rio Branco, 2336 CEP: 68270-000

DAM - DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - Nº 897168 08/11/2022 11:30:04

Prot. n.º 2.791/2022
Em 09/11/2022

Inscrição: CT 90007864 Cód Objeto: 27041 Tipo: CAD. TAXAS

Logradouro: Cel. Jose Gabriel Guerreiro, N.º: 1451 Q. L. B., Bairro: Santíssimo Loteamento: Condomínio: Bloco: Apart.: Complemento: CEP: 68270-000

Contribuinte: 20912 SANDRA CARDOSO COELHO, CPF/CNPJ: 675.430.142-20

Compromissário:

Numero da Guia - DAM: **897168** Vencimento: **08/12/2022** Validade: **08/12/2022** Banco: Agência / Código do Cedente:

Informações: **TAXA DE PROTOCOLO REFERENTE AO PEDIDO DE Concessão de Direito Real de Superfície (C.D.R.S), sobre o terreno urbano, de domínio do município, com a inscrição Imobiliária nº 01.007.009.0260.001, código do imóvel: 4562, localizado à Travessa José Gabriel Guerreiro, bairro; Santíssimo - Dívida(s): 2022 - 284882/01 Cod. Cadastro 27041**

| Nº Dívida | Parcela | Ano | Dt. Venct. | Principal | Correção | Juros | Total | Tributo | Valor |
|-----------|---------|------|------------|-----------|----------|-------|-------|--|-------|
| 284882 | 1/1 | 2022 | 08/12/2022 | 52,12 | 0,00 | 0,00 | 52,12 | Concessão De Direito Real De Superfície, F | 52,12 |

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO FISCAL: Fica o contribuinte regularmente Notificado nos termos da LC Municipal nº 9.111/2017, a recolher, no prazo de vencimento, os valores constantes no DAM ou interpor recurso, no prazo máximo de 15 (quinze) dias, a contar da ciência desta, apresentando impugnação escrita e as provas necessárias no Protocolo Geral do Município. Fica o Contribuinte ainda ciente dos prazos estabelecidos, sob pena de revella e imediata inscrição do débito em Dívida Ativa, além das penalidades previstas na Legislação Municipal em vigor.

Sub-Total: R\$ 52,12
 Atualização: R\$ 0,00
 Multa: R\$ 0,00
 Juros: R\$ 0,00
 Créditos: R\$ 0,00
 Descontos: R\$ 0,00
 Honorários: R\$ 0,00
 Emolumentos: R\$ 0,00
TOTAL A RECOLHER: R\$ 52,12

Emissor: Fabiola Printes da Silva - 01002138 - Data: 08/11/2022 11:30:04

Linha Digitável: 81620000000 7 52123003202 6 21208000000 4 00000897168 1

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA - RECIBO DO CONTRIBUINTE

81620000000 7 52123003202 6 21208000000 4 00000897168 1

LOCAL DE PAGAMENTO: O DAM tem pagamento exclusivo nos canais de atendimento do Banco do Brasil, Caixa Econômica Federal e Banpará, como nas agências, caixas eletrônicos, correspondentes e internet banking. solicita a revisão cadastral do imóvel 3209 na rua lauro soárez.

CEDEnte: Prefeitura Municipal de Oriximiná CNPJ: 05.131.081/0001-82, End: Barao do Rio Branco, 2336 - Centro CEP: 68270000 - Oriximiná/PA

| DATA DOCUMENTO | Nº DOCUMENTO | PARCELA | ACEITE | DATA DE PROCEDIMENTO |
|----------------|--------------|------------|------------|----------------------|
| 08/11/2022 | 897168 | | N | |
| USO BANCO | CARTEIRA | ESPECIE | QUANTIDADE | VALOR |
| | | R\$ (Real) | | |

| | |
|---------------------------|----------------|
| VENCIMENTO | 08/12/2022 |
| AGÊNCIA CODIGO DO CEDENTE | |
| NOSSO NUMERO | 30030000897168 |
| (-) VALOR DC | R\$ 52,12 |
| (-) DESCONTO/ABATIMENTO | |
| (-) OUTRAS DEDUÇÕES | |
| (*) MORA/MULTA | |
| (*) OUTROS ACRÉSCIMOS | |
| (-) VALOR COBRADO | R\$ 52,12 |

Instruções - (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE)
 Caso o Valor Pago seja diferente do Valor Cobrado, nesta guia, a mesma não será quitada.

NÃO RECEBER APÓS VENCIMENTO 08/12/2022

SACADO: SANDRA CARDOSO COELHO, CPF/CNPJ: 675.430.142-20

Logradouro: Cel. Jose Gabriel Guerreiro, N.º: 1451 Q. L. B., Bairro: Santíssimo Loteamento: Condomínio: Bloco: Apart.: Complemento: CEP: 68270-000
 Inscrição: CT 90007864

SACADOR/AVALISTA

Autenticação Mecânica - Ficha de compensação





ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - SEMDURB
COORDENADORIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E ORDENAMENTO TERRITORIAL

EDITAL 23/2023

A CIDADÃ MARIA LUCIANE ALVARENGA DA
CRUZ DECRETO Nº 086/2023, COORDENADORA
MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E
ORDENAMENTO TERRITORIAL, POR
NOMEAÇÃO LEGAL ETC

Faz público a quem possa interessar que havendo **SANDRA CARDOSO COELHO**, brasileira, solteira, inscrita no RG nº 3711261 (2ªVIA-PC/PA) e CPF nº 675.430.142-20, residente e domiciliada nesta cidade, situado a Travessa José Gabriel Guerreiro, nº 1461, bairro Santíssimo, solicita a **C.D. R.S**, do terreno de Patrimônio Municipal, situado nesta cidade de Oriximiná-Pa, sito à Travessa José Gabriel Guerreiro, nº 1461, bairro Santíssimo, **Lote 19**, com Inscrição Imobiliária nº **01.007.009.0260.001**, Cód. Imóvel: **4562**, medindo pela frente 10m (dez metros); lado direito 31m (trinta e um metros); lado esquerdo 31m (trinta e um metros) e fundos 9,70m (nove metros e setenta centímetros), perfazendo uma área de 305,35m² (trezentos e cinco metros e trinta e cinco centímetros) quadrados, limitando-se ao **Norte**; Rua Aciole Ramos, ao **Sul**; Rua Padre José Nicolino de Souza, ao **Leste**; Travessa José Gabriel Guerreiro; ao **Oeste**; Travessa Carlos Maria Teixeira. Convida a todos aqueles que se julgarem prejudicados com o deferimento da referida **CONCESSÃO**, a apresentarem suas reclamações formalmente, nesta Secretaria Municipal (SEMDURB), dentro do prazo de **30** (trinta) dias a partir da data deste Edital, findo o qual não será aceito qualquer reclamação ou protesto, prosseguindo-se nos ulteriores termos do processo para os fins de direito.

E para que não se alegue ignorância, vai este afixado nos locais de costume, para a ciência de todos.

Oriximiná, 09 de Novembro de 2023.

Maria Luciane A. da Cruz
Coordenadora Municipal de Planejamento
Urbano e Ordenamento Territorial
Decreto Nº 086/2023

MARIA LUCIANE ALVARENGA DA CRUZ
Coordenadora Municipal de Planejamento e Ordenamento Territorial
Decreto nº 086/2023



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - SEMDURB
COORDENADORIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E ORDENAMENTO TERRITORIAL

Laudo de Vistoria nº 06/02/2024
Processo nº 2.791/2022

| 01 - IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE |
|---|
| A - DADOS PESSOAIS |
| 01 - NOME: SANDRA CARDOSO COELHO |
| 02 - FILIAÇÃO: NESTOR DOS SANTOS COELHO / ALCIDIA CARDOSO COELHO |
| 03 - Documento de Identificação: RG nº 3711261, CPF nº 675.430.142-20 |

DADOS RELATIVOS AO IMÓVEL

- 01 - É devoluto Sim Não
- 02 - Está situado no perímetro urbano Sim Não
- 03 - A posse é exercida mansa e pacificamente Sim Não

| 02 - CARACTERÍSTICAS GERAIS DO IMÓVEL | | | |
|---|---------------|----------------|--------|
| 01 - Localização: TRAVESSA JOSÉ GABRIEL GUERREIRO | Nº 1461 | | |
| 02 - Bairro: SANTISSIMO | Lote: 19 | | |
| 02 - Área Total: 305.35m² | | | |
| 03 - Frente: | Lado Direito: | Lado Esquerdo: | Fundo: |
| 10.00m | 31.00m | 31.00m | 9.70m |

03 - Limites e confrontações:

| |
|--|
| Norte: RUA ACIOLE RAMOS |
| Sul: RUA PADRE JOSÉ NICOLINO DE SOUZA |
| Leste: TRAVESSA JOSÉ GABRIEL GUERREIRO |
| Oeste: TRAVESSA CARLOS MARIA TEXEIRA |

04 - Existem edificações: sim

05 - Tipo de Edificação: Alvenaria

06 - Existe outras benfeitorias: não

07 - Relacionar as outras benfeitorias: