



REQUERIMENTO Nº 010/2025-GVTP

Senhor Presidente, Senhores e Senhoras Vereadores

Nos termos do Regimento Interno desta Casa Legislativa, e após ouvido o Plenário, requeiro que seja encaminhado ao Poder Executivo Municipal, por meio da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, o presente REQUERIMENTO, solicitando:

Que seja ***intensificada a fiscalização sobre os projetos imobiliários no município de Oriximiná***, especialmente aqueles que envolvam a comercialização de terrenos, imóveis residenciais e/ou comerciais, com o objetivo de estabelecer critérios claros de padronização urbanística, infraestrutura mínima obrigatória e regularidade legal antes da liberação para vendas ao público.

Justificativa:

O município tem observado o crescimento de empreendimentos imobiliários nos últimos anos, com a venda de terrenos e imóveis por parte de empresas ou particulares, muitas vezes sem o devido planejamento urbano, ausência de infraestrutura básica (como ruas abertas, drenagem, iluminação, saneamento, espaços destinados a construções de creches, posto de saúde, escolas, espaços de lazer e outros) e sem registro ou aprovação prévia junto aos órgãos competentes.

Essa situação tem gerado diversos problemas para os cidadãos adquirentes, que acabam sendo prejudicados por projetos incompletos, irregulares ou sem qualquer estrutura mínima de urbanização.

Além de comprometer o ordenamento territorial da cidade, a ausência de fiscalização favorece a proliferação de ocupações desordenadas, dificulta a prestação de serviços públicos e impacta diretamente a qualidade de vida da população.



ESTADO DO PARÁ
PODER LEGISLATIVO
CÂMARA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ
GABINETE DO VEREADOR TONINHO PICANÇO

Assim, este requerimento busca garantir que todo projeto imobiliário no município atenda previamente aos requisitos de infraestrutura urbana essencial, como:

- Abertura e alinhamento de vias públicas;
- Instalação de iluminação pública;
- Sistema de drenagem e escoamento de águas pluviais;
- Previsão de rede de abastecimento de água e esgoto;
- Acesso a serviços públicos básicos;
- Regularização documental junto ao município e aos cartórios competentes.

Solicita-se ainda que o Poder Executivo promova ações de fiscalização preventiva, imponha sanções administrativas em casos de descumprimento e publique normativas técnicas que estabeleçam padrões mínimos para aprovação de novos loteamentos e projetos imobiliários.

Diante da relevância da matéria para o desenvolvimento urbano ordenado e para a proteção dos consumidores locais, conto com o apoio dos nobres colegas para a aprovação deste requerimento.

Sala das Sessões da Câmara Municipal de Oriximiná, 15 de abril de 2025.

Lida-se o

No expediente da Sessão de Hoje

Em, 22/04/2025

Presidente

Antonio Picanço Cardoso Júnior

Vereador - Solidariedade

LIDO NO EXPEDIENTE DA

Em,

1º SECRETÁRIO