



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ
Gabinete do Prefeito
CNPJ/MF Nº 05.131.081/0001-82

PROJETO DE LEI Nº 043 DE 31 DE Agosto DE 2022.

A Câmara Municipal de Oriximiná aprova e eu sanciono a seguinte Lei:

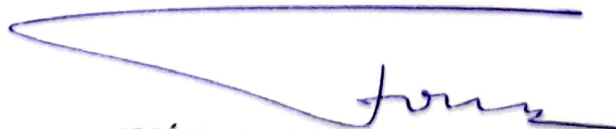
Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a conceder o Direito Real de Superfície ao Sr. **DIODENIS SILVA NORONHA**, brasileiro, solteiro, RG: 4374160-PC/PA, 2ª Via, CPF: 705.966.622-20, sobre o terreno do Patrimônio Municipal, situado nesta cidade na Rua José Antônio Picanço Diniz Filho, Área Pastoral, lote nº 01, inscrição imobiliária nº 01.009.006.0015.001, código do imóvel nº 11091, medindo 15m (quinze metros) de frente, pelas laterais 40m (quarenta metros), por 15m (quinze metros) de fundo, perfazendo uma área de 600m² (seiscentos metros quadrados), limitando-se ao Norte, com a Rua José Antônio Picanço Diniz Filho; a Leste com a Travessa Coronel José Gabriel Guerreiro; ao Sul, com a Rua Joveniano Ferreira de Barros; e a Oeste, com a Travessa Carlos Maria Teixeira.

Art. 2º Para a execução do artigo primeiro fica o(a) superficiário(a) obrigado(a) ao pagamento dos emolumentos e taxas devidos, dentro do prazo de sessenta dias a contar da data da publicação desta Lei, a fim de receber o competente Título de Direito de Superfície – TDS.

Art. 3º O(a) superficiário(a) não satisfazendo o pagamento dos emolumentos e taxas dentro do prazo estabelecido no artigo segundo, tornar-se-á sem efeito a concessão que ora lhe é feita, podendo o mencionado terreno ser concedido sobre o mesmo título a quem o requerer.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Oriximiná, em 23 de agosto de 2022.



JOSÉ WILLIAN SIQUEIRA DA FONSECA
Prefeito Municipal

Processo
nº 340

EXMO. SENHOR PREFEITO MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ

Ao Departamento **SEM DUPL**
Para as Providências Cabíveis

AMartin
01/06/2022

DIODENIS SILVA NORONHA, brasileiro, solteiro, inscrito no RG nº 4374160 (2ª via-PC/PA), CPF nº 705.966.622-20, residente e domiciliado nesta cidade de Oriximiná-PA, sito à Travessa Santa Luzia, nº 454, bairro; Nossa Senhora de Fatima. Vem requerer a Vossa Excelência, a **Concessão de Direito Real de Superfície (C.D.R.S)**, sobre o terreno urbano, de domínio do município, com a inscrição Imobiliária nº 01.009.006.0015.001, localizado, sito à Rua José Antônio Picanço Diniz Filho, bairro; Área Pastoral. Medindo pela frente, **15,00 metros**, lado direito, **40,00 metros**, lado esquerdo, **40,00 metros** e fundos, **15,00 metros**; com área de **600,00m²**. Limitando ao **Norte**, Rua José Antônio Picanço Diniz Filho; Ao **Sul**: Rua Joveniano Ferreira de Barros; Ao **Leste**, Travessa José **Gabriel Guerreiro**; Ao **Oeste**, Travessa Carlos Maria Teixeira.

O terreno se destina a Residência.

Comprometendo-se pelo pagamento de taxas devidas.

Nestes Termos,
Aguardo Deferimento.

DESPACHO
Defiro a solicitação.
Encaminhe-se a Secretaria
Municipal de Administração
para as devidas providências.
Gabinete do Prefeito
Municipal, 02/06/2022.

João Wilson Espírito Santo
Prefeito Municipal de Oriximiná

PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ	
Protocolado sob o Nº	<u>1.592</u> / <u>2022</u>
Às folhas	<u>344</u> do livro Nº <u>62</u>
Em,	<u>01/06/2022</u>
<u>AMartin</u> Protocolista	

Ana do Socorro Martins de Oliveira
Diretora de Protocolo e Assentamento
Portaria nº 44/2021

Oriximiná, 31 de Maio de 2022.

Diodenis Silva Noronha

DIODENIS SILVA NORONHA



PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

E-Mail: tributos@oriximina.pa.gov.br Fone: (93) 3544-3836

Rua Barao do Rio Branco, 2336 CEP: 68270-000

DAM - DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - Nº

893084

31/05/2022 12:59:58

Inscrição: CT 90015173 Cód Objeto: 40722 Tipo: CAD. TAXAS

Logradouro: Santa Luzia, Nº: 454Q.L., Bairro: Santa Luzia Loteamento:
Condomínio: Bloco: Apart.: Complemento: RG4374160, CEP: 68270-000

Contribuinte: 10204 Diodenis Silva Noronha, CPF/CNPJ:
705.966.622-20

Compromissário: 10204 Diodenis Silva Noronha, CPF/CNPJ:
705.966.622-20

Número da Guia - DAM

893084

Vencimento

30/06/2022

Validade

30/06/2022

Banco

Agência / Código do Cedente

Informações

taxa de protocolo referente ao pedido de emissão de C.D.R.S de um terreno com inscrição imobiliário nº 01.009.006.0015.001, situado à Rua José Antônio Picanço Diniz Filho. - Dívida(s): 2022 - 283079/01 Cod. Cadastro 40722

Nº Divida	Parcela	Ano	Dt. Venc.	Principal	Correção	Juros	Total	Tributo	Valor
283079	1/1	2022	30/06/2022	52,12	0,00	0,00	52,12	Concessão De Direito Real De Superfície, F	52,12
								Sub-Total:	R\$ 52,12
								Atualização:	R\$ 0,00
								Multa:	R\$ 0,00
								Juros:	R\$ 0,00
								Créditos:	R\$ 0,00
								Descontos:	R\$ 0,00
								Honorários	R\$ 0,00
								Emolumentos:	R\$ 0,00
								TOTAL A RECOLHER	R\$ 52,12

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA - RECIBO DO CONTRIBUINTE

Emissor: Enelda Maria Campos Figueira - 946 - Data: 31/05/2022 12:59:58

Linha Digitável: 81650000000 4 52123003202 6 20630000000 0 0000893084 4

SISBB SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
01/06/2022 - AUTO-ATENDIMENTO - 12:08.04
1104571045

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: DIODENIS SILVA NORONHA

AGENCIA: 1104-5 CONTA: 16,959-5

Convenio: PMO-IMPOSTOS E TAXAS

Código de Barras: 81650000000-4 52123003202-6

00000893084-4

Data do pagamento: 01/06/2022

Valor Total: 52,12

DOCUMENTO: 060101

AUTENTICACAO SISBB:

0.F82.B4E.9D4.0FF:5BB

Contratando cheque especial voce tera disponivel
um valor na sua conta para utilizar no momento
que precisar. Acesso: bb.com.br/chequeespecial

Leia no verso como conservar este documento,
entre outras informações.

01650000000 4 52123003202 6 20630000000 0 0000893084 4

Nômina Federal e Banpará, como nas agências, caixas eletrônicas, correspondentes e

Barao do Rio Branco, 2336 - Centro CEP: 68270000 -

ACEITE	DATA DE PROCEDIMENTO
N	
QUANTIDADE	VALOR

mesma não será quitada.

Imínio, Bloco: Apart.: Complemento: RG4374160, CEP: 68270-000





ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - SEMDURB
COORDENADORIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E ORDENAMENTO TERRITORIAL

EDITAL 05/ 2022

**O CIDADÃO THIAGO JOSÉ MOREIRA VIEIRA
DECRETO Nº 260/2022, COORDENADOR DE
PLANEJAMENTO URBANO E ORDENAMENTO
TERRITORIAL, POR NOMEAÇÃO LEGAL ETC**

Faz público a quem possa interessar que, havendo **DIODENIS SILVA NORANHA**, brasileiro, solteiro, inscrito no **RG nº 4374160 PC/PA, CPF nº 705.966.622-20**, residente e domiciliado nesta cidade, sito à Travessa Santa Luzia, nº 454, Bairro, Nossa Senhora das Graças. Solicita **C.D.R.S.**, do terreno do Patrimônio Municipal, Situado nesta cidade sito à **Rua José Antônio Picanço Diniz Filho; Lote - 01, Área Pastoral**, com Inscrição Imobiliária nº **001.009.006.0015.001**, Código do Imóvel: **11091**, medindo pela frente, **15,00 metros**, lado direito **40,00 metros**, esquerdo **40,00 metros** e fundos, **15,00 metros**; com área de **600,00m²**; limitando ao **Norte**; Rua José Antônio Picanço Diniz Filho, ao **Sul**; Rua Joveniano Ferreira de Barros; ao **Leste**, Travessa José Gabriel Guerreiro; ao **Oeste**; Travessa Carlos Maria Teixeira. Convida a todos aqueles que se julgarem prejudicados com o deferimento da referida **CONCESSÃO**, a apresentarem suas reclamações formalmente, nesta Secretaria Municipal dentro do prazo de **30 (trinta)** dias a partir da data deste Edital, findo o qual não será aceito qualquer reclamação ou protesto, prosseguindo-se nos ulteriores termos do processo para os fins de direito.

E para que não se alegue ignorância, vai este afixado nos locais de costume, para a ciência de todos.

Oriximiná, 27 de Junho de 2022.



THIAGO JOSÉ MOREIRA VIEIRA
COORDENADOR DE PLAN. URB. E ORD. TERREITORIAL
DECRETO Nº 260/2022



ESTADO DO PARÁ
PODER EXECUTIVO PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
COORDENADORIA DE PLANEJAMENTO E ORDENAMENTO TERRITORIAL

Laudo de Vistoria nº 03/08/2022

Processo nº 1592/2022

01 – IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

A - DADOS PESSOAIS

01 - Nome

DIODENIS SILVA NORONHA

02 - Filiação

FRANCISCO ASSUNÇÃO DE OLIVEIRA NORONHA

FLORINDA SILVA NORONHA

03 - Documento de Identificação

RG nº 4374160

RG nº 705.966.622-20

DADOS RELATIVOS AO IMÓVEL

01 - É devoluto

☐

Sim

☐

Não

02 - Está situado no perímetro urbano

☒

Sim

☐

Não

03 - A posse é exercida mansa e pacificamente

☒

Sim

☐

Não

02 – CARACTERÍSTICAS GERAIS DO IMÓVEL

01 - Localização:

RUA JOSÉ ANTONIO PICAÑO DINIZ FILHO
BAIRRO AREA PASTORAL

Lote: 01

02 - Área Total: 600.00m²

03 - Frente

Lado Direito

Lado Esquerdo

Fundo

15.00m²

40.00m²

40.00m²

15.00m²

03 - Limites e confrontações:

Norte

RUA JOSE ANTONIO PICAÑO DINIZ FILHO

Sul

RUA JOVENIANO FERREIRA DE BARROS

Leste

TRAVESSA JOSE GABRIEL GUERREIRO

Oeste

TRAVESSA CARLOS MARIA TEXEIRA

04 - Existem edificações

☒

Sim

☐

Não

05 - Tipo de edificação

☒

Alvenaria

☐

Madeira

☐

Mista

06 - Existe outras benfeitorias

☐

Sim

☒

Não

07 - Relacionar as outras benfeitorias