



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ  
Gabinete do Prefeito  
CNPJ/MF Nº 05.131.081/0001-82

PROJETO DE LEI Nº *047* DE *31* DE *Agosto* DE 2022.

A Câmara Municipal de Oriximiná aprova e eu sanciono a seguinte Lei:

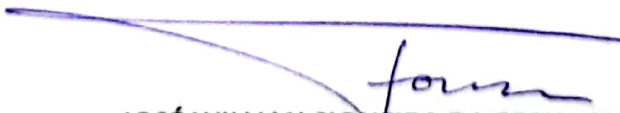
**Art. 1º** Fica o Poder Executivo autorizado a conceder o Direito Real de Superfície a Sra. **ROSILENE DE SOUZA RIBEIRO**, brasileira, solteira, RG: 4133410-PC/PA, 2ª Via, CPF: 847.579.492-00, sobre o terreno do Patrimônio Municipal, situado nesta cidade na Travessa João Gato, São José Operário, lote nº 10, inscrição imobiliária nº 01.700.029.0108.001, código do imóvel nº 9255, medindo 11m (onze metros) de frente, pelas laterais 30m (trinta metros), por 11m (onze metros) de fundo, perfazendo uma área de 330m<sup>2</sup> (trezentos e trinta metros quadrados), limitando-se ao Norte, com a Avenida José Rodrigues de Oliveira; a Leste com a Travessa João Gato; ao Sul, com a Avenida Independência; e a Oeste, com a Travessa Armando da Silva Gato.

**Art. 2º** Para a execução do artigo primeiro fica o(a) superficiário(a) obrigado(a) ao pagamento dos emolumentos e taxas devidos, dentro do prazo de sessenta dias a contar da data da publicação desta Lei, a fim de receber o competente Título de Direito de Superfície – TDS.

**Art. 3º** O(a) superficiário(a) não satisfazendo o pagamento dos emolumentos e taxas dentro do prazo estabelecido no artigo segundo, tornar-se-á sem efeito a concessão que ora lhe é feita, podendo o mencionado terreno ser concedido sobre o mesmo título a quem o requerer.

**Art. 4º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Oriximiná, em 23 de agosto de 2022.

  
JOSÉ WILLIAN SIQUEIRA DA FONSECA  
Prefeito Municipal

Processo  
nº 343

## EXMO. SENHOR PREFEITO MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ

Ao Departamento SEMDURB  
Para as Providências Cabíveis

AM Martins  
01/06/2022

**ROSILENE DE SOUZA RIBEIRO**, brasileira, solteira, inscrita no RG nº 4133410 (2ª via-PC/PA), CPF nº 847.579.492-00, residente e domiciliada nesta cidade de Oriximiná-PA, sito a Travessa Armado Gato, nº 680, bairro; São José Operário. Vem requerer a Vossa Excelência, a **Concessão de Direito Real de Superfície (C.D.R.S)**, sobre o terreno urbano, de domínio do município, com a inscrição imobiliária nº 01.700.029.0108.001, localizado na Travessa João Gato, nº 879, bairro; São José Operário. Medindo pela frente, **11,00 metros**, lado direito, **30,00 metros**, lado esquerdo, **30,00 metros** e fundos, **11,00 metros**; com área de **330m²**. Limitando ao **Norte**, Avenida José Rodrigues de Oliveira; Ao **Sul**; Avenida Independência; Ao **Leste**, Travessa João Gato, Ao **Oeste**, Travessa Armado Gato

O terreno se destina a Residência.

Comprometendo-se pelo pagamento de taxas devidas.

Nestes Termos,  
Aguardo Deferimento.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ	
Protocolado sob o Nº	<u>1.594/2022</u>
Às folhas	<u>344</u> do livro Nº <u>62</u>
Em,	<u>01 / 06 / 2022</u>
<u>AM Martins</u>	
Protocolista	

Ana do Socorro Martins de Oliveira  
Diretora de Protocolo e Assentamento  
Portaria nº 44/2021

Oriximiná, 26 de Abril de 2022.

<b>DESPACHO</b> Defiro a solicitação. Encaminhe-se a Secretaria Municipal de Administração para as devidas providências. Gabinete do Prefeito Municipal <u>02/06/2022</u> .
---

Rosilene de Souza Ribeiro  
ROSILENE DE SOUZA RIBEIRO

José Wilson Siqueira da Fonseca  
Prefeito Municipal de Oriximiná

Prot. n.º 1.594/2022  
01/06/2022



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS**

E-Mail: tributos@oriximina.pa.gov.br Fone: (93) 3544-3836  
Rua Barao do Rio Branco, 2336 CEP: 68270-000

**DAM - DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - Nº 891537 26/04/2022 09:41:41**

Inscrição: CT 90005319 Cód Objeto: 24496 Tipo: CAD. TAXAS  
Logradouro: Joao Gato, N: 879Q, L: , Bairro: Sao Jose Operario Loteamento:  
Condomínio: Bloco: Apart.: , Complemento: RG-4133410, CEP: 68270-000

Contribuinte: 15902 ROSILENE DE SOUZA RIBEIRO , CPF/CNPJ:  
847.579.492-00

Compromissário:

Número da Guia - DAM: 891537  
Vencimento: 26/05/2022  
Validade: 26/05/2022  
Banco: \_\_\_\_\_  
Agência / Código do Cedente: \_\_\_\_\_

Informações  
taxa de protocolo referente ao pedido de emissão de C.D.R.S de um terreno com a inscrição imobiliária nº 01.700.029.0108.001, localizado na Travessa João Gato, nº 879, bairro São José Operário. - Dívida(s): 2022 - 282614/01 Cod. Cadastro 24496

Nº Dívida	Parcela	Ano	Dt. Venc.	Principal	Correção	Juros	Total	Tributo	Valor
282614	1/1	2022	26/05/2022	52,12	0,00	0,00	52,12	Concessão De Direito Real De Superfície, F	52,12

OBSERVAÇÕES: Fica o contribuinte regularmente Notificado nos termos da LC Municipal nº 9.111/2017, a recolher, no prazo de vencimento, os valores constantes no DAM ou interpor recurso, no prazo máximo de 15 (quinze) dias, a contar da ciência desta, apresentando impugnação escrita e as provas necessárias no Protocolo Geral do Município. Fica o Contribuinte ainda ciente dos prazos estabelecidos, sob pena de revella e imediata inscrição do débito em Dívida Ativa, além das penalidades previstas na Legislação Municipal em vigor.

Sub-Total:	R\$ 52,12
Atualização:	R\$ 0,00
Multa:	R\$ 0,00
Juros:	R\$ 0,00
Créditos:	R\$ 0,00
Descontos:	R\$ 0,00
Honorários:	R\$ 0,00
Emolumentos:	R\$ 0,00
<b>TOTAL A RECOLHER:</b>	<b>R\$ 52,12</b>

Emissor: Eneida Maria Campos Figueira - 946 - Data: 26/04/2022 09:41:41  
Linha Digitável: 81610000000 8 52123003202 6 20526000000 0 00000891537 3

**TOTAL A RECOLHER: R\$ 52,12**  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA - RECIBO DO CONTRIBUINTE

81610000000 8 52123003202 6 20526000000 0 00000891537 3

LOCAL DE PAGAMENTO  
O DAM tem pagamento exclusivo nos canais de atendimento do Banco do Brasil, Caixa Econômica Federal e Banpará, como nas agências, caixas eletrônicas, correspondentes e internet banking, solicita a revisão cadastral do Inscrit nº 3209 na sua laura cadastral.

CEDEnte  
Prefeitura Municipal de Oriximiná CNPJ: 05.131.081/0001-82, End: Barao do Rio Branco, 2336 - Centro CEP: 68270000 - Oriximiná/PA

VENCIMENTO	26/05/2022
AGÊNCIA CÓDIGO DO CEDENTE	
NOSSO NÚMERO	30030000891537
VALOR DE	R\$ 52,12
(-) DESCONTO/ABATIMENTO	
(-) OUTRAS DEDUÇÕES	
(-) MORAMULTA	
(-) OUTROS ACRÉSCIMOS	
VALOR COBRADO	R\$ 52,12

DATA DOCUMENTO	Nº DOCUMENTO	PARCELA	ACEITE	DATA DE PROCEDIMENTO
26/04/2022	891537		N	
USO BANCO	CARTEIRA	ESPÉCIE	QUANTIDADE	VALOR
		R\$ (Real)		

Instruções - (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE)

Caso o Valor Pago seja diferente do Valor Cobrado, nesta guia, a mesma não será quitada.

GUIA PAGA EM: 26/05/2022

**NÃO RECEBER APÓS VENCIMENTO 26/05/2022**

SACADO:  
ROSILENE DE SOUZA RIBEIRO , CPF/CNPJ: 847.579.492-00

Logradouro: Joao Gato, N: 879Q, L: , Bairro: Sao Jose Operario Loteamento: , Condominio: Bloco: Apart.: , Complemento: RG-4133410, CEP: 68270-000  
Inscrição: CT 90005319

SACADOR(A) VALISTA

Autenticação Mecânica - Ficha de compensação





ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - SEMDURB  
COORDENADORIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E ORDENAMENTO TERRITORIAL

**EDITAL 03/ 2022**

**O CIDADÃO THIAGO JOSÉ MOREIRA VIEIRA  
DECRETO Nº 260/2022, COORDENADOR DE  
PLANEJAMENTO URBANO E ORDENAMENTO  
TERRITORIAL, POR NOMEAÇÃO LEGAL ETC**

Faz público a quem possa interessar que, havendo **ROSILENE DE SOUZA RIBEIRO**, brasileira, solteira, inscrita no **RG nº 4133410 PC/PA**, **CPF nº 847.579.492-00**, residente e domiciliada nesta cidade, sito à Travessa João Gato, nº 680, Bairro, São José Operário. Solicita C.D.R.S, do terreno do Patrimônio Municipal, Situado nesta cidade, sito à **Travessa Joao Gato; Lote - 10, São José Operário**, com Inscrição Imobiliária nº **01.700.029.0108.001**, Código do Imóvel: **9255**, medindo pela frente, **11,00 metros**, lado direito **30,00 metros**, esquerdo **30,00 metros** e fundos, **11,00 metros**; com área de **330,00m<sup>2</sup>**; limitando ao **Norte**; Avenida José Rodrigues de Oliveira, ao **Sul**; Avenida Independência; ao **Leste**, Travessa João Gato; ao **Oeste**; Travessa Armando Gato. Convida a todos aqueles que se julgarem prejudicados com o deferimento da referida **CONCESSÃO**, a apresentarem suas reclamações formalmente, nesta Secretaria Municipal dentro do prazo de **30 (trinta) dias** a partir da data deste Edital, findo o qual não será aceito qualquer reclamação ou protesto, prosseguindo-se nos ulteriores termos do processo para os fins de direito.

E para que não se alegue ignorância, vai este afixado nos locais de costume, para a ciência de todos.

Oriximiná, 27 de Junho de 2022.

THIAGO JOSÉ MOREIRA VIEIRA  
COORDENADOR DE PLAN. URB. E ORD. TERREITORIAL  
DECRETO Nº 260/2022



ESTADO DO PARÁ  
PODER EXECUTIVO PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
COORDENADORIA DE PLANEJAMENTO E ORDENAMENTO TERRITORIAL

Laudo de Vistoria nº 03/08/2022  
Processo nº 1.594/2022

**01 - IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE**

**A - DADOS PESSOAIS**

01 - Nome  
ROSILENE DE SOUZA RIBEIRO

02 - Filiação  
ELUIZO PONTES RIBEIRO  
MARIA DO CARMO DE SOUZA RIBEIRO

03 - Documento de Identificação  
RG nº 4133410    CPF nº 847.579.492-00

**DADOS RELATIVOS AO IMÓVEL**

01 - É devoluto     Sim     Não

02 - Está situado no perímetro urbano     Sim     Não

03 - A posse é exercida mansa e pacificamente     Sim     Não

**02 - CARACTERÍSTICAS GERAIS DO IMÓVEL**

01 - Localização:  
TRAVESSA JOÃO GATO  
BAIRRO SÃO JOSÉ OPERARIO    Lote: 10

02 - Área Total: 330.00m<sup>2</sup>

03- Frente	Lado Direito	Lado Esquerdo	Fundo
11.00m <sup>2</sup>	30.00m <sup>2</sup>	30.00m <sup>2</sup>	11.00m <sup>2</sup>

**03 - Limites e confrontações:**

Norte  
AVENIDA JOSÉ RODRIGUES DE OLIVEIRA

Sul  
AVENIDA INDEPENDÊNCIA

Leste  
TRAVESSA JOÃO GATO

Oeste  
TRAVESSA ARMANDO GATO

04 - Existem edificações     Sim     Não

05 - Tipo de edificação     Alvenaria     Madeira     Mista

06 - Existe outras benfeitorias     Sim     Não

07 - Relacionar as outras benfeitorias